

0**VODILNA MAPA****142/17****0.1****NASLOVNA STRAN VODILNE MAPE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**

investitor:	OBČINA ŠKOFJA LOKA Mestni trg 15, SI-4220 Škofja Loka
objekt:	VRTEC KAMNITNIK
vrsta projektne dokumentacije:	PGD – projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja
za gradnjo:	odstranitev objekta in nova gradnja
projektant:	MODULAR arhitekti d.o.o. Grudno nabrežje 23, SI-1000 Ljubljana, info@modular.si
odgovorna oseba projektanta:	Mojca Gregorski, u.d.i.a. Matic Lašič, m.i.a.
	žig, podpis:.....
odgovorni vodja projekta:	Mojca Gregorski, univ. dipl. inž. arh.
Identifikacijska številka:	ZAPS A-1222
	Osebni žig, podpis:.....
številka projekta:	142/17
številka izvoda:	1 2 3 4 5 6 7 8 9 -arhiv
kraj in datum izdelave projekta:	Ljubljana, maj 2017

0.2 KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE

0	Vodilna mapa
0.1	Naslovna stran vodilne mape
0.2	Kazalo vsebine vodilne mape
0.3	Kazalo vsebine projekta
0.4	Splošni podatki o objektu in soglasjih
0.5	Podatki o izdelovalcih projekta
0.6	Izjava odgovornega vodje projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja
0.7	Povzetek revizijskega poročila
0.8	Lokacijski podatki
0.9	Zbirno projektno poročilo
0.10	Izkazi
0.11	Kopije pridobljenih soglasij
0.12	Izjava odgovornega vodje projekta izvedenih del in odgovornega nadzornika
0.13	Priloge

0.3

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

št. 142/17

0	Vodilna mapa	št. 142/17
1	Načrt arhitekture Projektant: MODULAR arhitekti d.o.o.	št. A 142/17
2	Načrt krajinske arhitekture Projektant: adkrajine d.o.o.	št. 03-05/17
3.1	Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti Projektant: LINE d.o.o.	št. G-251/16
3.2	Načrt zunanje ureditve in kanalizacija Projektant: MODULAR arhitekti d.o.o.	št. C-1366/04-2017
3.3	Načrt odstranjevalnih del Projektant: LOZEJ d.o.o.	št. 09/17-RU
4.1	Načrt električnih inštalacij in električne opreme Projektant: TE BIRO d.o.o.	št. 33-05/17
5	Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme Projektant: MENERGA d.o.o.	št. D-012/16
6	Načrt telekomunikacij – zunanji TK priključek Projektant: TE BIRO d.o.o.	št. 33-05/17
7	Tehnološki načrt kuhinje Projektant: MODULAR arhitekti d.o.o.	št. 21/17
8	Načrt izkopa in osnovne pod gradnje za podzemne objekte	ni potreben
Elaborat 1	Geodetski načrt Izdelaovalec: MINAG d.o.o.	št. 2035/057-17
Elaborat 2	Študija požarne varnosti Izdelaovalec: LOZEJ d.o.o.	št. 033/17-PV
Elaborat 3	Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki Izdelaovalec: LOZEJ d.o.o.	št. 09/17-R0
Elaborat 4	Elaborat gradbene fizike Izdelaovalec: MODULAR arhitekti d.o.o.	št. GF 142/17
Elaborat 5	Ocena zvočne izolacije Izdelaovalec: MODULAR arhitekti d.o.o.	št. AK 142/17
Elaborat 6	Geološko geomehansko poročilo Izdelaovalec: GEOTRIAS d.o.o.	št. 0188-TB/2017

0.4

SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH

zahtevnost objekta	zahteven objekt – vrtec manj zahteven objekt – oporni zid	
klasifikacija celotnega objekta	12630-stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	
klasifikacija posameznih delov objekta	delež v skupni uporabni površini objektov	šifra podrazreda
	vrtec 100%	12630
druge klasifikacije	Požarno zahtevne stavbe (PZ2) Študija požarne varnosti je izdelana z uporabo Tehnične smernice TSG-1-001-2010 POŽARNA VARNOST V STAVBAH, skladno s 7. členom Pravilnika o požarni varnosti v stavbah; Pri projektiranju NN električnih inštalacij in opreme je upoštevana smernica TSG-N-002:2013.; Pri projektiranju zaščite pred delovanjem strele je upoštevana smernica TSG-N-003:2013; Stavba projektirana v skladu s tehnično smernico TSG-1-004 Učinkovita raba energije – 5.člen Pravilnika o učinkoviti rabi energije stavbah (Ur.l.RS št.52/2010); Ocena zvočne izolacije je izdelana po Pravilniku zaščiti pred hrupom v stavbah Ur.l. 10/2012; Zaščita pred hrupom v stavbah TSG-1-005:2012;	
navedba prostorskega akta	<i>Občinski prostorski načrt:</i> Občinski prostorski načrt za območje Občine Škofja Loka (OPN) (Ur. list RS, 2/14 in 3/14), so za EUP ŠK-13/03 in EUP ŠK-13/04 <i>Občinski podrobni prostorski načrt:</i> Občinski podrobni prostorski načrt za vzhodni del nekdanje vojašnice UL RS, št. 49/2013 in sprememba OPPN (glasilo slovenskih občin št. 61/16)	
lokacija	k.o. Škofja Loka	
seznam zemljišč z nameravano gradnjo	parc. št. 82/51 vse k.o. Škofja Loka	
seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo	parc. št. 82/51, 82/39, 72/3, 72/23, 72/26 in 1033 vse k.o. Škofja Loka	
seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto	parc. št. 82/51 vse k.o. Škofja Loka	
seznam zemljišč na katerega sega območje za določitev strank	/	
navedba soglasij in soglasij za priključitev	soglasja v območju varovalnih pasov	/

soglasja varovanih območij

1. VODE
DIREKCIJA RS ZA VODE – sektor območja zgornje Save,
 Mirka Vadnova 5, SI 5000 Kranj; izdala projektne
 pogoje št. 35506-10183/2016-3 z dne 27.12.2016
 soglasje št. 35507-2919/2017-2 z dne 18.5.2017

soglasja za priključitev

2. ELEKTRO
ELEKTRO GORENJSKA D.D., Ul. Mirka Vadnova 3a, 4000
 Kranj; izdal projektne pogoje št. 1103744 z dne
 16.05.2017 in soglasje k projektu št. 616201z dne
 18.05.2017
3. TELEFON
TELEKOM SLOVENIJE D.O.O., Cigaletova ulica 15, SI 1000
 Ljubljana; izdal soglasje za priključitev št. 51034-
 LJ/1031-MP z dne 24.04.2017; izdala soglasje k
 projektnim rešitvam št. 52396 – LJ/1477 z dne
 05.06.2017.

T-2 D.O.O., Verovškova 64a, SI 1000 Ljubljana; izdal
 projektne pogoje in soglasje na projekt št. 88/2017
 T-2 z dne 18.04.2017
4. PLINOVOD
PETROL D.O.O., Dunajska cesta 50, SI 1000 Ljubljana;
 izdal projektne pogoje št. SK069-S141/17 z dne
 11.04.2017 in soglasje za priključitev ter projektne
 rešitve št. SK069-S150/17 z dne 11.05.2017
5. VODOVOD
LOŠKA KOMUNALA D.D., Kidričeva cesta 43a , SI 4220
 Škofja Loka; izdala soglasje k projektnim rešitvam
 št. 035/2017 z dne 28.04.2017
6. KANALIZACIJA
LOŠKA KOMUNALA D.D., Kidričeva cesta 43a , SI 4220
 Škofja Loka; izdala soglasje k projektnim rešitvam
 št. 063/2017 z dne 22.05.2017
7. ODPADKI
LOŠKA KOMUNALA D.D., Kidričeva cesta 43a , SI 4220
 Škofja Loka; izdala soglasje k projektnim rešitvam
 št. 038/2017-ŠJ z dne 26.04.2017
8. CESTE
OBČINA ŠKOFJA LOKA, Mestni trg 15, SI 4220 Škofja Loka;

izdal soglasje št. 3511-0050/2017 z dne 16.05.2017

način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe	oskrba s pitno vodo	Novogradnja vrtca se bo oskrbovala z vodo preko novega hišnega priključka v novem termo vodomernem jašku na parceli št. 82/51.
	oskrba z elektriko	Objekt bo priključen na javno distribucijsko NN omrežje na zbiralnici v obstoječi TP na parceli št. 72/26.
	odvajanje odpadnih voda	Fekalna kanalizacija se bo priključevala na novo zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje na parceli št. 82/51. Čisto meteorno vodo se bodo preko ponikovalno-zadrževalnih polj spuščalo v podtalje oz. skladno s pogoji upravljalca v javno meteorno kanalizacijo.
	dostop do javne ceste	Preko obstoječe lokalne dovozne ceste na parceli št. 82/51.
ocena vrednosti objekta	rušitvena dela	
	G0 dela - vrtec	
	elektro	
	strojne	
	zunanja ureditev	
	notranja oprema	
	priključni projekti	
	SKUPAJ BREZ DDV	
	zazidana površina	2.718,50 m ²
	bruto tlorisna površina	5.438,22 m ²
	neto tlorisna površina	4.297,43 m ²
	bruto prostornina	23.422,30 m ³
	neto prostornina	13.132,16 m ³
	število etaž	P+1
	tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	2.370,04 m ²
	tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče	2.722,97 m ²
	absolutna višinska kota	P = 363.20 m n.v.
	relativne višinske kote	P = ±0.00 m, N= +4.40 m
	najvišja višina objekta	atika objekta +9.35m
	število oddelkov	15 oddelkov
	število oseb	računsko št. glede na pravilnik - 330 otrok + 60 zaposlenih; dejansko število uporabnikov - 238 otrok + 60 zaposlenih

	število parkirnih mest	45 novih PM od tega 4 PM za INV in 2PM za dostavo
oblikovanje objekta	fasada	lesena prezračevana fasada v kombinaciji z tankoslojnim fasadnim ometom
	orientacija slemena	ravna strehe
	naklon strehe	minimalno 2%
	kritina	FPO folija s finalnim slojem iz prodca ali extenzivna ozelenitve
odstotek zelenih površin	-	
faktor zazidanosti	-	
faktor izrabe zemljišča	-	
odmik od sosednjih zemljišč	SV (od parc. št. 1088/2): 16,3m SV (od parc. št. 82/52): od 0,3 m do 1,1m JV (od parc. št. 82/52): 34,9 m JV (od parc. št. 82/39): 6,3 m JZ (od parc. št. 82/39): od 37,9 m do 41,00 m SZ (od parc. št. 82/54): 27,8 m	
druge značilnosti objekta	-	

0.5

PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

modular

0-Vodilna mapa:

Odgovorni vodja projekta:

MODULAR arhitekti d.o.o., Grudново nabrežje 23,
SI-1000 Ljubljana, M: 041 523 333, T/F 01 2522802,
E info@modular.si

Mojca Gregorski, univ. dipl. inž. arh. ZAPS A-1222

.....

0-Urbanistična umestitev

Projektant:

MODULAR arhitekti d.o.o., Grudново nabrežje 23,
SI-1000 Ljubljana, M: 041 523 333, T/F 01 2522802,
E mojca.gregorski@modular.si

Odgovorni projektant:

Mojca Gregorski, univ. dipl. inž. arh. ZAPS A-1222

.....

1-Načrt arhitekture:

Projektant:

MODULAR arhitekti d.o.o., Grudново nabrežje 23,
SI-1000 Ljubljana, M 040 549 148, T/F 01 2522802,
E matic.lasic@modular.si

Odgovorni projektant:

Matic Lašič, mag. inž. arh. ZAPS A-1663

.....

**2 - Načrt krajinske
arhitekture:**

Projektant:

adkrajine d.o.o., Kneza Koclja ulica 59,
SI-1000 Ljubljana, M 041 793 160, E info@adkrajine.si

Odgovorni projektant:

Damjan Černe, univ. dipl. inž. kraj. arh. ZAPS 1249

**3.1 - Načrt gradbenih
konstrukcij in drugi gradbeni
načrti**

Projektant:

LINE d.o.o., Glavni trg 17B, SI-2000 Maribor,
T +386 (0)2 2500 847, E biro@line-ib.com

Odgovorni projektant:

dr. Niko Kristanič, univ. dipl. inž. grad. IZS G-3119

.....

**3.2 - Načrt zunanje ureditve
in kanalizacija**

Projektant:

MODULAR arhitekti d.o.o., Grudno nabrežje 23,
SI-1000 Ljubljana, T/F 01 2522802, E info@modular.si

Odgovorni projektant:

Simona Maksimović, univ. dipl. inž. grad. IZS G-3002

3.3 - Načrt rušitev

Projektant: LOZEJ d.o.o., Goriška cesta 62, SI-5270 Ajdovščina,
T +386 41 728 518, E stanko.ozbot@lozej.si

Odgovorni projektant: Stanko Ožbot, univ. var. inž. IZS TV-0589

.....

**4.1 - Načrt električnih
inštalacij in električne
opreme:**

Projektant:

TE BIRO d.o.o., Trebež 8, SI-1260 Ljubljana,
T +386 (0)1 549 72 25, E te.biro@siol.net

Odgovorni projektant:

Tomislav Križaj, inž. el. IZS E-9059

.....

**5.1 - Načrt strojnih inštalacij
in strojne opreme:**

Projektant:

MENERGA d.o.o., Zagrebška cesta 102,
SI-2000 Maribor, T 02 450 31 20, F 02 450 31 99,
E branko.zelenko@menerga.si

Odgovorni projektant:

Branko Zelenko, univ. dipl. inž. str. IZS S-0431

.....

6.1 - Načrt telekomunikacij
- zunanji TK priključek:

Projektant:

TE BIRO d.o.o., Trebež 8, SI-1260 Ljubljana,
T +386 (0)1 549 72 25, E te.biro@siol.net

Odgovorni projektant:

Tomislav Križaj, inž. el. IZS E-9059

.....

7 - Načrt tehnologije kuhinje:

Projektant:

MODULAR arhitekti d.o.o., Grudново nabrežje 23,
SI-1000 Ljubljana, T/F 01 2522802, E info@modular.si

Odgovorni projektant:

Gregor Dojer, univ. dipl. inž. arh. IZS T-0702

.....

Elaborat 1
Geodetski načrt:

Izdelovalec:

MINAG d.o.o., Kidričeva cesta 22, SI-4000 Kranj, T 040 747
679, E info@minag.si

Matjaž Grčar, inž. geod. IZS-Geo 0104

.....

Elaborat 2
Študija požarne varnosti:

Izdelovalec:

LOZEJ d.o.o., Goriška cesta 62, SI-5270 Ajdovščina,
T +386 41 728 518, E stanko.ozbot@lozej.si

Stanko Ožbot, univ. var. inž. IZS TP-0653

.....

Elaborat 3
Načrt gospodarjenja z
gradbenimi odpadki:

Izdelovalec:

LOZEJ d.o.o., Goriška cesta 62, SI-5270 Ajdovščina,
T +386 51 247 563, E ales.krasna@lozej.si

Aleš Krašna, univ. dipl. biol.

.....

Elaborat 4
Gradbena fizika:

Izdelovalec:

MODULAR arhitekti d.o.o., Grudново nabrežje 23,
SI-1000 Ljubljana, M 040 549 148, T/F 01 2522802,
E info@modular.si

Matic Lašič, mag. inž. arh. ZAPS A-1663

.....

Elaborat 5
Ocena zvočne izolacije:

Izdelovalec:

MODULAR arhitekti d.o.o., Grudново nabrežje 23,
SI-1000 Ljubljana, M 040 549 148, T/F 01 2522802,
E info@modular.si

Matic Lašič, mag. inž. arh. ZAPS A-1663

.....

Elaborat 6
Geološko geomehansko
poročilo:

Izdelovalec:

GEOTRIAS d.o.o., Dimičeva 14, SI-1000 Ljubljana, T 041 538
489, E t.begus@gmail.com

dr. Tomaž Beguš, univ. dipl. inž. geol., IZS RG-0060

.....

0.6 IZJAVA ODGOVORNEGA VODJE PROJEKTA ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA

Odgovorni vodja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za VRTEC KAMNITNIK, št. 142/17

Moja Gregorski, univ. dipl. inž. arh. ZAPS A-1222

IZJAVLJAM

1. da so vsi načrti tega projekta medsebojno usklajeni in k projektu izdelani ustrezni elaborati,
2. da so k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobljena vsa soglasja,
3. da so bile pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja upoštevane vse ustrezne bistvene zahteve in da je projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelan tako, da bo gradnja, izvedena v skladu z njimi, zanesljiva, pri čemer je izpolnjevanje bistvenih zahtev dokazano z naslednjimi načrti, ki sestavljajo ta projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja:

NAČRTI

- | | |
|--|--------------------|
| 1. Vodilna mapa | št. 142/17 |
| 2. Načrt arhitekture | št. A 142/17 |
| 3. Načrt krajinske arhitekture | št. 03-05/17 |
| 4. Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni | št. G-251/16 |
| 5. Načrt rušitev | št. 09/17-RU |
| 6. Načrt zunanje ureditve in kanalizacija | št. C-1366/04-2017 |
| 7. Načrt električnih inštalacij in električne opreme | št. 33-05/17 |
| 8. Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme | št. D-012/16 |
| 9. Načrt TK priključka | št. 33-05/17 TK |
| 10. Načrt tehnologije kuhinje | št. 21/17 |

ELABORATI

- | | |
|--|------------------|
| Geodetski načrt | št. 2035/057-17 |
| Študija požarne varnosti | št. 033/17-PV |
| Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki | št. 09/17-R0 |
| Elaborat gradbene fizike | št. GF - 142/17 |
| Ocena zvočne izolacije | št. AK - 142/17 |
| Geološko geomehansko poročilo | št. 0188-TB/2017 |

projekt številka 142/17

Moja Gregorski, univ. dipl. inž. arh.. ZAPS A-1222

Ljubljana, maj 2017

.....

0.8 LOKACIJSKI PODATKI

0.8.1 OPIS LOKACIJSKIH PODATKOV

Investitor Občina Škofja Loka je na podlagi javnega razpisa št. JN000029/2017-B01 za izbiro izvajalca za izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja in odstranitev objekta za novogradnjo vrtca Kamnitnik v Škofja Loka oddala naročilo najugodnejšemu ponudniku MODULAR arhitekti d.o.o.

Osnova za naročilo izdelave projektne dokumentacije je:

- javno naročilo JN000029/2017-B01,
- idejni projekt za VRTEC KAMNITNIK ŠKOFJA LOKA, izdelovalec MODULAR arhitekti d.o.o., november 2016,
- Zahtev iz razpisa Eko sklada – Javni poziv 40SUB-LS16: »Nepovratne finančne spodbude občinam za nove naložbe v gradnjo skoraj nič-energijskih stavb splošnega družbenega pomena« 5.1.2016

Veljavni prostorski akt

Občinski prostorski načrt:

Občinski prostorski načrt za območje Občine Škofja Loka (OPN) (Ur. list RS, 2/14 in 3/14), so za EUP ŠK-13/03 in EUP ŠK-13/04

Občinski podrobní prostorski načrt:

Občinski podrobní prostorski načrt za vzhodni del nekdanje vojašnice UL RS, št. 49/2013 in sprememba OPPN (glasilo slovenskih občin št. 61/16)

Namenska raba prostora

Parcele št. 82/51 k.o. Škofja Loka se nahajajo v območju **STAVBNIH ZEMLJIŠČ**.

Podrobnejša namenska raba prostora

Vse obravnavane parcele se skladno z OPPN nahajajo v območju **C – CENTRALNIH DEJAVNOSTI**, **CU – osrednja območja centralnih dejavnosti**.

Varovana območja in varovani pasovi

Vrsta varovanega območja: stopnja varstva pred hrupom

- parc. 82/51: III. stopnja varstva pred hrupom
- Na območjih podrobnejše namenske rabe, kjer je navedena II. stopnja varstva pred hrupom, velja III. stopnja varstva, dokler ta območja minister na podlagi pobude občine ne razvrsti v II. območje varstva pred hrupom. Območja podrobnejše rabe, ki ne sodijo v območja poselitve (G, K1, K2, LN, VC), večinoma sodijo v IV. stopnjo varstva pred hrupom.
- V neposredni bližini območja urejanja se nahaja tudi kulturna krajina – Škofja Loka – Kulturna krajina Kamnitnik (EŠD 16670). Za dostop iz mestnega parka na območje Kamnitnika so urejene nove peš povezave, ki se navezujejo na obstoječe poti odprtega prostora

Varovani pasovi:

- varovalni pas ne kategorizirane občinske/lokalne ceste 8m
- varovalni pas javne poti 4m, za kolesarje 3m

- varovalni pas regionalne ceste 15m
- varovalni pas vodovod, kanalizacija, NN, TK, ki služijo določeni gospodarski javni službi; 3m
- varovalni pas plinovoda; 3m

0.8.1.1. Zemljiške parcele na katerih bo potekala gradnja

Grafična priloga LIST 2: Grafični prikaz zemljiških parcel za gradnjo

Novogradnja, ki je predmet projektne dokumentacije PGD št. 142/17, projektanta MODULAR arhitekti d.o.o., se nahaja na zemljišču s parc. št. 82/51 k.o. Škofja Loka. Celotno območje namenjeno vrtcu je velikosti 14.313,65m² od katerega zavzema del parcele namenjen gradnji vrtca 9.981,57 m².

Seznam in velikosti parcel po zemljiškem katastru:

82/51 14.313,65 m²

PARCELE PREKO KATERIH POTEKAJO PRIKLJUČKI NA JAVNO INFRASTRUKTURO (vse k.o. Škofja Loka):

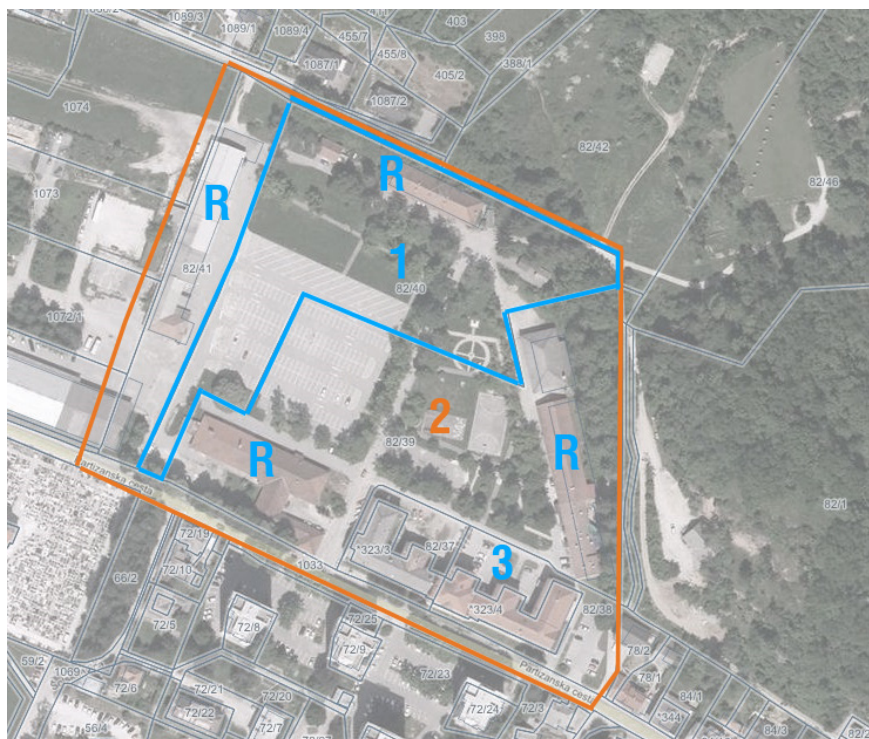
- | | | |
|---|--|--|
| - | Vodovod, hidrantno omrežje
priključek | 82/51, 82/39 vse k.o. Škofja Loka
priključek na javno vodovodno omrežje poteka preko novega termo vodomernege jaška dim. 170x130x180cm na parc. št. 82/51 k.o. Škofja Loka. |
| | hidrant | Novi hidranti so predvideni na parc. št. 82/51 k.o. Škofja Loka |
| | upravljavec | LOŠKA KOMUNALA d.o.o. |
| - | fekalna kanalizacija
priključek | 82/51 vse k.o. Škofja Loka
preko obstoječega priključnega jaška na javno fekalno kanalizacijo na parc. št. 82/51 k.o. Škofja Loka |
| | upravljavec | LOŠKA KOMUNALA d.o.o. |
| - | meteorna kanalizacija
priključek | 82/51 k.o. Škofja Loka
očiščene meteorne vode so speljane v ponikanje in preko preliva v javno meteorno kanalizacijo preko obstoječega priključnega jaška na parc. št. 82/25 k.o. Škofja Loka. |
| | upravljavec | LOŠKA KOMUNALA d.o.o. |
| - | električno omrežje
priključek | 82/51, 82/39, 1033, 72/3, 72/23 in 72/26 vse k.o. Škofja Loka
Priključno merilno mesto na NN omrežje je na zbiralnici v obstoječi transformatorski postaji (TP) na parc. št. 72/26 k.o. Škofja Loka. |
| | upravljavec | Elektro Gorenjska d. d. |
| - | plinovodno omrežje
priključek | 82/51 in 82/39 vse k.o. Škofja Loka
Vrtec bo priključen na obstoječi plinovod na parc. št. 82/39 skladno s pogoji soglasodajalca. Priključna točka je na parc. št. 82/39 k.o. Škofja Loka; na fasadi objekta je plinska omarica s plinsko požarno pipo. |
| | upravljavec | Petrol plin d.d. |
| - | telefon
priključek | 82/51 in 82/39 vse k.o. Škofja Loka
nova fasadna TK priključna omarica bo na objektu na parceli št. 82/51 k.o. Škofja Loka |
| | upravljavec | Telekom Slovenije d.d., T-2 d.o.o. |
| - | cesta, parkirišče | 82/51 k.o. Škofja Loka |

priključek	preuredi se obstoječa dovozna cesta na parceli št. 82/51, ki je priključena preko obstoječega cestnega priključka na Partizansko cesto na parc. št. 1033 k.o. Škofja Loka
parkirišče	predvidenih je 45 novih PM na parc. št. 82/51 k.o. Škofja Loka; 4 PM za invalide in 2PM za dostavo na parc. št. 82/51;
upravljavec	Občina Škofja Loka

Robovi: ureditveno območje sega do parcel:

na SV:	do parcelne meje 1088/2, 82/52 (gozdni rob)
na JV:	do parcelne meje 82/52 (gozdni rob, kolovozna cesta na Kamnitnik)
na JZ:	do parcelne meje 82/39 (asfaltirani plato bivše vojašnice)
na SZ:	do roba parcele št. 82/51

0.8.1.2 OPIS LOKACIJE



1	parcels 82/51, which is the subject of PGD
2	area of OPPN management
3	object of barracks demolition
R	objects intended for demolition

obstoječe stanje

Parcela namenjena novogradnji vrtca se nahaja na severnem robu območja bivše vojašnice, na zemljišču s parcelno št. 82/51, k.o. Škofja Loka. Območje obravnave je več-kotne podolgovate oblike, nahaja se na večinoma ravnem terenu, z izjemo vzhodnega roba parcele, ki je v naklonu in se dviguje proti Kamnitniku. Severni del parcele, kjer stoji nekaj obstoječih objektov, ki so namenjeni rušenju, je na cca 1.0 m višjem nivoju kot park. V širšem območju se skladno z OPPN ruši večina obstoječih stavbnih mas z izjemo glavnega objekta vojašnice. V smeri vzhod-zahod čez parcelo poteka drevored, ki ga je zaradi gradnje potrebno odstraniti. Na vzhodnem delu parka je v smeri S-J zasajen

mogoče drevored, ki se ohranja. Trenutno je parcela obravnave namenjena delno parkiranju, parku, funkcionalnim površinam obstoječih objektov.

Robni pogoji: Na severnem robu parcela meji na zasebne parcele ter hrib Kamnitnik, na vzhodnem ga zamejujejo obstoječi objekti, na jugu park in parkirišča, ki se zaključujejo z objekti nekdanje vojašnice, na zahodnem robu pa prav tako obstoječi objekti. Območje je značilno zaradi umestitve pod rob hriba Kamnitnik kot tudi zaradi prisotnosti drevoreda, ki deli prostor na dva dela.

stanje po posegu

Za širše območje je izdelan OPPN, ki definira maksimalen gabarit novogradnje vrtca kot tudi lokacijo prometnih površin. Zahtevani gabarit nove stavbe po veljavnem OPPN je dimenzij 111,60 x 36,40m z dopustnimi tolerancami znotraj območja zazidljivosti.

15-oddelčni vrtec bo 1-nadstropen in nepodkleten z orientacijo igralnic proti jugu in delno jugo-vzhodu in jugo-zahodu. Parkiranje bo urejeno severno in zahodno od objekta, skladno z veljavnim OPPN-jem. Južni del parcele bo namenjen igrišču, ki se bo podaljšalo proti vzhodu in v klančini prešlo na zgornji nivo. Del igrišča na severni strani objekta bo urejen na strehi dodatnega športnega prostora in gospodarskega dvorišča.

0.8.1.3 LEGA OBJEKTA NA ZEMLJIŠČU, VELIKOST OBJEKTA, NAMEMBOST, OBLIKOVANJE, ODMIKI

Grafična priloga LIST 3: »ureditvena situacija (lega objekta na zemljišču, odmiki, prerezi)«

Lega objekta

Velikost območja namenjene gradnji vrtca je 9.981,57 m². Zazidana površina objekta je 2.637,40 m²

Za potrebe vrtca je namenjenih:

- | | |
|---------------------------|--|
| • 99,06 m ² | tlakovana vhodna ploščad |
| • 2.637,40 m ² | tlorisna površina novogradnje |
| • 1485,07 m ² | zunanje igralne površine za 1. in 2. starostno obdobje |
| • 610,80 m ² | terase v pritličju |
| • 1.267,64 m ² | parkirišče vrtca |
| • 911,32 m ² | cestišče, dovoz |

Velikost objekta, oblikovanje strehe

Predviden gabarit novogradnje je podolgovate oblike, maksimalne dolžine 103 m ter širine 36,40 m. Bruto zazidana površina je 2.637,40 m² skupaj z nadstrešnicami, etažnost P+1. Streha je v ravna v naklonu 1-2%.

Namembnost

Novogradnja vrtca je namenjena za predšolsko vzgojo in izobraževanje otrok od 1. do 6. leta starosti.

VZGOJNO-IZOBRAŽEVALNA DEJAVNOST

Igralni prostori

- 15 igralnic s spremljajočimi prostori (sanitarije, garderobe)

Ostali prostori

- prostor za dodatne dejavnosti (senzorna soba, glasbena soba, likovne dejavnosti)
- prostor za shranjevanje rekvizitov
- shramba za vrtna igrala in sanitarije za otroke na igrišču
- skupni večnamenski prostor, športna telovadnica
- shramba športnih rekvizitov

Prostori za zaposlene

- kabinet za vzgojne pripomočke
- sanitarije, garderobe

Upravni in gospodarski prostori

- pisarna ravnatelja
- pisarna administratorja
- pisarna za pomočnika ravnatelja
- pisarna za računovodstvo
- prostor za individualno delo
- zbornica s knjižnico
- strojnica prezračevanja, prostor za hišnika
- razdelilna kuhinja z možnostjo širitve v centralno lastno kuhinjo
- prostor za ekonoma
- pralnica
- skladišča in arhiv
- sanitarije in garderobe za zaposlene
- komunikacije
- gospodarsko dvorišče
- sanitarni prostori zaposlenih

KAPACITETA NOVOGRADNJEŠTEVILO OTROK

Predvideno število otrok za 15 oddelčni vrtec skladno s pravilnikom	330 otrok
• za prvo starostno obdobje (od 1. do 3. leta)	6 igralnici
• drugo starostno obdobje (3. do 6. let)	7 igralnica
• razvojni oddelek	2 igralnici
SKUPAJ	15 oddelkov

Dejansko število otrok v objektu je 238 otrok.

ŠTEVILO ZAPOSLENIH

Struktura in število zaposlenih je:

oddelki 1. in 2. starostnega obdobja

• VZGOJITELJ, stopnja izobrazbe VII/1	15 zaposlenih
• POMOČNIK VZGOJITELJA, stopnja izobrazbe V	17 zaposlenih
• ravnatelj, administrator, računovodja, pomočnik, poslovni sekretar	5 zaposlen
• DSP	1 zaposlen
• svetovalna delavka,	1 zaposlen
• organizator prehrane (OPZHR)	1 zaposlen
• kuharica	8 zaposlenih
• kuharski pomočnik	7 zaposlenih
• šofer/ekonom	1 zaposlen
• perica	2 zaposlena
• hišnik	1 zaposlen
SKUPAJ	60 zaposlenih

GABARITI IN VIŠINSKE KOTE

Etažnost (dozidava)	P+1	
Višinske kote	Absolutna višinska kota pritličja	± 0.00 m = 363.20 m n.v.
Višina prostorov (neto)	igralnice 1. in 2. starostno obdobje	3,0 m
	prostor za dodatne dejavnosti	3,0 m
	večnamenski skupni prostor	3,6 m
	servisni prostori	od 2,4 do 3,00 m
	hodniki in garderobe	od 3,00 do 3,6 m
<u>višinske kote v zunanji ureditvi</u>		
Višinska kota igrišča	363.05 m n.v.	
Višinska kota vstopne ploščadi	363.18 m n.v.	

Odmiki

Odmiki objekta (rob strehe/objekt) od sosednjih parcel:

SV (od parc. št. 1088/2):	16,3m
SV (od parc. št. 82/52):	od 0,3 m do 1,1m
JV (od parc. št. 82/52):	34,9 m
JV (od parc. št. 82/39):	6,3 m
JZ (od parc. št. 82/39):	od 37,9 m do 41,00 m
SZ (od parc. št. 82/54):	27,8 m

0.8.1.4 DOVOZ IN DOSTOP, MIRUJOČI PROMET, INTERVENCIJSKE POVRŠINE

Grafična priloga LIST 6: »grafični prikaz prometne ureditve«

Vsi peš dostopi do vrtca se vršijo iz smeri parkirišča na zahodni stani objekta. Glavna vhoda v vrtec (ločeno za 1. in drugo starostno obdobje) sta na severni strani objekta, dostopna preko tlakovane delno nadkrite vhodne ploščadi vzdolž SV fasade. Nadkrit vhod za zaposlene in servisni vhod za dostavo je na vzhodnem robu območja iz nadkritega gospodarskega dvorišča. Zaposleni lahko dostopajo v objekt tudi preko obeh glavnih vhodov v objekt. Servisni dostopi na zunanje igrišče so urejeni iz JV, JZ in V roba.

Prometna ureditev

Novogradnja se na javno cesto priključuje preko obstoječe dostopne ceste na parceli. Za dostop z avtomobilom do novogradnje se vzdolž zahodnega roba uredi nova dovozna cesta s tremi prekatmi in pravokotnim parkiranjem ter peš tlakovanim hodnikom in kolesarsko stezo, ki vodi do vhodne ploščadi pred objektom. Del parkirišč je urejen tudi vzdolž vstopne ploščadi na SV robu. Za potrebe dostave je dostop na pokrito gospodarsko dvorišče urejen v izteku parkirišča s pravokotnim parkiranjem na SV robu. Parkiranje za zaposlene in obiskovalce je urejeno s pravokotnimi parkirnimi prostori (29 pm) mesti vzdolž dostopne ceste in 14 pm na severni strani. Od tega so 4 PM rezervirana za invalide. Na gospodarskem dvorišču sta predvideni 2 dodatni parkirni mesti za dostavo in morebitno vozilo vrtca. Za potrebe intervencije je objekt dostopen jugo-vzhodne, južne in jugo-zahodne strani.

0.8.1.5 ZUNANJA UREDITEV

Grafična priloga LIST 7: »grafični prikaz zunanje ureditve«

Novogradnja vrtca je umeščena na severni rob obravnavanega območja. Južni in vzhodni rob območja sta namenjena zunanjim igralnim površinam. Zunanje igrišče je skupno za 1. in 2. starostno obdobje. Delitev igrišča je consko ločeno glede na starostne skupine in njihove motorične sposobnosti. Na igrišču se ohranjajo vsa obstoječa drevesa osrednje aleje, ki poteka v smeri S-J in

drevesa na vzhodnem robu. Za zagotavljanje naravne sence se na igrišču zasadi dodatna nova drevesa. Na vzhodnem robu med obstoječimi drevesi se uredi zelen hrib s tobogani. Novo predvidena igrala na igrišču so: ravnotežno igralo, pitnik, peskovnik s senčnikom, nihajne gugalnice s košaro in desko. Del zunanjega igrišča na območju pod ravnotežnimi igrali in gugalnicami je posut s sekanci. Rob med zelenico in sekanci je urejen z lesenimi hrastovimi robniki. Povožne in parkirne površine so asfaltirane, tlakovane površine pred objektom so izvedene iz površinsko obdelanega betonskega tlaka. Na JZ robu zunanjega igrišča je predvidenih 5 igralnih hišic, ki so kot igralo za otroke namenjene različnim aktivnostim.

Na tlakovani ploščadi pred objektom v osi pred izhodi izvedene klopi z leseno oblogo, ki preprečujejo direktne vdor otrok na povožne površine. Tlakovana ploščad je od povoznih površin ločena s klopmi in višinskim zamikom (robnik). Stojala za kolesa so predvidena pod nad kritimi nadstreškom ob obeh glavnih vhodih. Tlakovana površina pred objektom je primerna tudi za vožnjo s kolesi, poganjalčki in je v uporabi vrtca.

Dodatne zunanje igralne površine za otroke II. starostnega obdobja so zagotovljene na teras pred igralnicami v nadstropju in na večji terasi na severni strani na prehodu iz nadstropja na zunanje igrišče. Teraso so tlakovane s podnicami iz umetne mase ali iz EPDM gume.

Celotna zunanja ureditev je zasnovana tako, da v največji možni meri ohranja kvalitete obstoječega prostora, predvsem zelene površine in zasaditve. Obstoječa drevesa, ki rastejo na mestu nove gradnje bodo odstranjena. Nadomestilo se jih bo v isti količini na drugi lokaciji znotraj obravnavanega območja. Za potrebe ureditve zunanjega igrišča se uredi tudi manjše vzpetine za igro na prostem. Celotno območje vrtca bo ograjeno s tipsko panelno ograjo grafitno sive barve, višine od 1.8 do 2.0m. Na JV robu je za prehod in premostitev višinske razlike predviden oporni zid višine od 4,0 do 4,3m z zunanjim stopnišče.

0.8.1.6 OBMOČJE ZA DOLOČITEV STRANK

V skladu s 1. odstavkom 22. člena pravilnika o Projektni dokumentaciji UL RS, št. 55/08 in odločbo št. U-I-165/09-34, Ur.l. RS 20/2011 se ne izdela.

0.8.1.7 PRIKLJUČKI NA GOSPODARSKO INFRASTRUKTURO

Grafična priloga LIST 5: »Grafični prikaz priključkov na infrastrukturo«

meteorna kanalizacija

Padavinske vode s strehe novogradnje in očiščene padavinske vode iz utrjenih tlakovanih in parkirnih površin bodo speljane preko lovilca olj v ponikovalno zadrževalna polja na J strani objekta in preko prelivnega kanala v javno meteorno kanalizacijo po parc. št. 82/51 k.o. Škofja Loka. Priključna točka na javno meteorno kanalizacijo je (priključni jašek fi 80) na parceli št. 82/51.

- meteorna kanalizacija je priključena na javno meteorno kanalizacijo na parc. št. 82/51 vse k.o. Škofja Loka
parc. št. 82/51- gradbena parcela

fekalna kanalizacija

Hišna fekalna kanalizacija novega objekta se bo odvajala v javno fekalno kanalizacijo, ki poteka po južnem robu območja obravnave na parc. št. 82/51 k.o. Škofja Loka. Odpadne fekalne vode iz razdelilne kuhinje bodo speljane preko lovilca maščob v javno fekalno kanalizacijo.

- fekalna kanalizacija je speljana in priključena na javno mešano kanalizacijo preko novega priključnega jaška fi80 na parc. št. 82/51 k.o. Škofja Loka
parc. št. 82/51 - gradbena parcela

vodovod

Novi objekt bo priključen na javno vodovodno omrežje preko novega vodomernega jaška na parc. št. 82/51 k.o. Škofja Loka. Priključek bo izveden z odcepom skladno z navodili pristojnega soglasodajalca na parc. št. 82/51.

- novi vodovod poteka po parc. št. 82/51 k.o. Škofja Loka in se priključuje na obstoječi vodovod z odcepom na parceli št. 82/51 k.o. Škofja Loka skladno s pogoji soglasodajalca.

parc. št. 82/51 – gradbena parcela

zunanje hidrantno omrežje

Za gašenje požara na obravnavanem objektu se bodo v primeru intervencije uporabljali zunanji novi hidranti na J robu območja obravnave na parc. št. 82/51 in 82/39 k.o. Škofja Loka. Vodovodno hidrantno omrežje poteka po parc. št. 82/51 in 82/39.

parc. št. 82/51 parcela v lasti investitorja

parc. št. 82/39 parcela v lasti ministrstva za obrambo RS; tangirano v dolžini 4,65m

električno omrežje

Objekt bo priključen preko obstoječe TP na parc. št. 72/26. Priključitev na NN omrežje je podrobneje obdelana v NN priključnem projektu.

- nova NN kabelska kanalizacija od priključnega merilnega mesta v TP do objekta na J robu območja bo potekala po parc. št. 82/39, 82/51, 1033, 72/3, 72/23 in 72/26 k.o. Škofja Loka. Priključitev objekta je na zbiralnicah v obstoječi TP.

parc. št. 82/51 parcela v lasti investitorja

parc. št. 82/39 parcela v lasti ministrstva za obrambo RS

parc. št. 1033 parcela v lasti investitorja

parc. št. 72/3 investitor že ima sklenjeno služnost za izvedbo komunalnih vodov

parc. št. 72/23 investitor že ima sklenjeno služnost za izvedbo komunalnih vodov

parc. št. 72/26 parcela v lasti investitorja

telekomunikacije

Objekt bo priključen na telekomunikacijsko omrežje preko novega TK priključka. Priključek se bo izvedel skladno s pogoji pristojnega soglasodajalca preko priključne točke na parceli 82/39 k.o. Škofja Loka.

- novi TK priključek poteka po parc. št. 82/39 in 82/51 vse k.o. Škofja Loka in se priključuje preko obstoječega TK jaška v Partizanski cesti do nove TK omarice na fasadi vrtca na SV strani.

parc. št. 82/51 parcela v lasti investitorja

parc. št. 82/39 parcela v lasti ministrstva za obrambo RS

plinovod

Objekt bo priključen na obstoječe plinovodno omrežje na parceli št. 82/39. Priključek se bo izvedel skladno s pogoji pristojnega soglasodajalca od priključne točke na parc. št. 82/51 in preko nove plinovodne fasadne omarice na parceli št. 82/51 k.o. Škofja Loka.

- novi priključek bo potekal po parc. št. 82/39 in 82/51 vse k.o. Škofja Loka

parc. št. 82/51 parcela v lasti investitorja

parc. št. 82/39 parcela v lasti ministrstva za obrambo RS

priključek na cesto

Objekt bo priključen na javno cestno omrežje preko obstoječe dovozne ceste na parceli št. 82/51 k.o. Škofja Loka. Dovozna cesta se preuredi in bo potekala po zahodnem in severnem robu območja za vrtec. Parkirni prostori so urejeni ob dostopni cesti (43+2 pm).

parc. št. 82/51 parcela v lasti investitorja

odvoz odpadkov

Na parceli na SV strani objekta je v sklopu pokritega gospodarskega dvorišča na novo urejen ekološki otok za potrebe vrta. Na ekološkem otoku so predviden posode za ločeno zbiranje odpadkov skladno s pogoji soglasodajalca. Dostop do ekološkega otoka je urejen preko dovozne ceste na S robu. Za tovorna vozila je urejeno obračališče na SZ vogalu območja obravnave.

0.1.8.8. ELEMENTI ZA ZAKOLIČENJE OBJEKTA IN PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI

Grafična priloga LIST 8: »grafični prikaz elementov za zakoličenje«

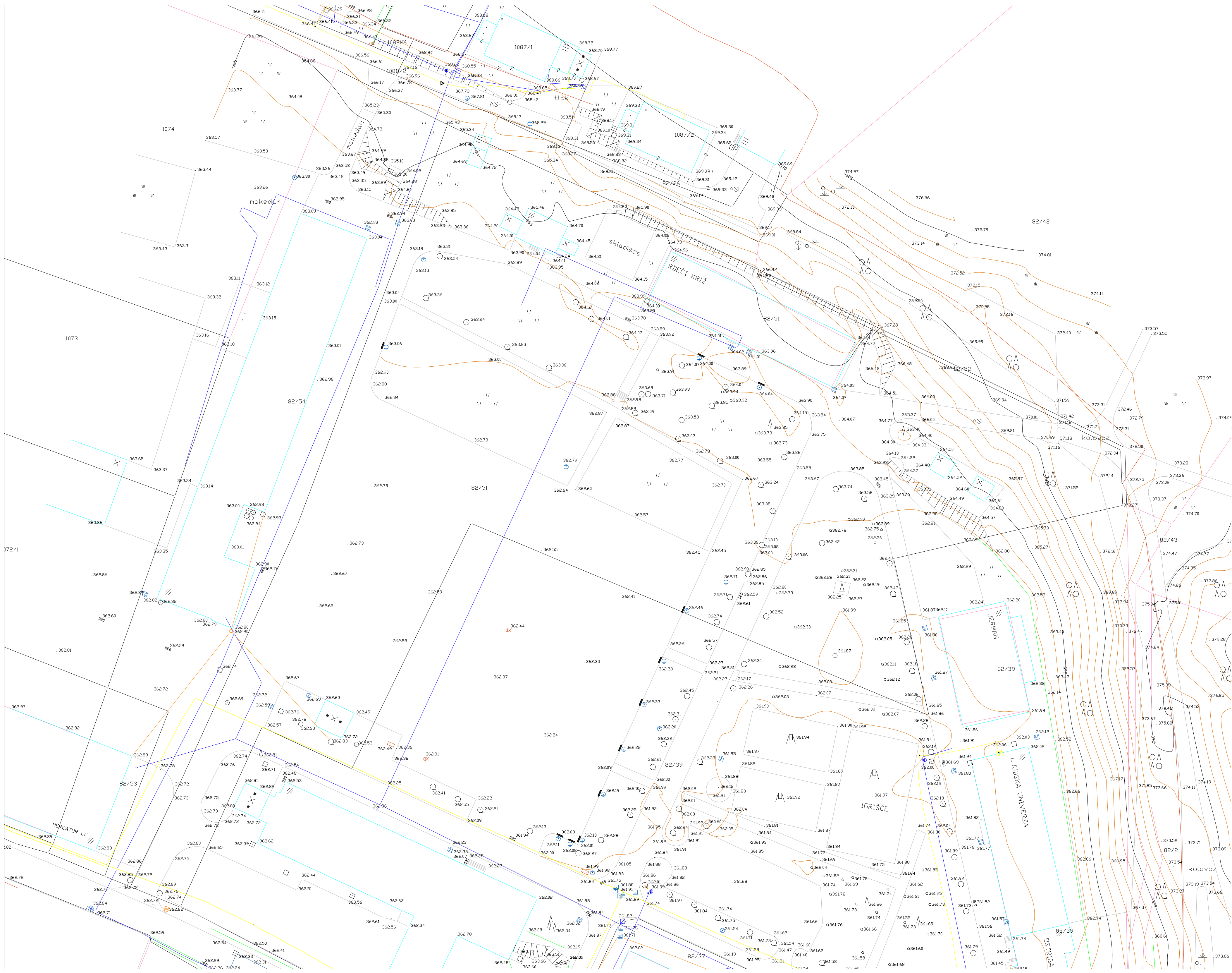
Zemljiška parcela namenjena gradnji je velikosti 14.313,65m². Zakoličbene točke so razvidne iz grafičnega dela načrta.

TOČKE ZAKOLIČBE (točke so na presečiščih osi)

zakol. točka	Y	X
T1	Y=446992.5608	X=114360.2052
T2	Y=447050.5662	X=114333.1613
T3	Y=447056.6511	X=114346.2126
T4	Y=447091.4543	X=114329.9863
T5	Y=447076.8337	X=114298.6271
T6	Y=446984.0250	X=114341.8972

0.8.2 GRAFIČNI PRIKAZ LOKACIJSKIH PODATKOV

Grafična priloga LIST 1: »geodetski načrt«	m 1:500
Grafična priloga LIST 2: »grafični prikaz lege, velikosti in oblike zemljiške parcele in grafični prikaz gradbenih in regulacijskih linij«	m 1:500
Grafična priloga LIST 3: »grafični prikaz lege objekta na zemljišču, odmiki od sosednjih zemljišč, sosednjih objektov ter varovalnih pasov in prikaz značilnih prerezov«	m 1:500
Grafična priloga LIST 4: »območje za določitev strank v postopku« <i>V skladu z Odločbo št. U-I-165/09-34, Ur.l. RS 20/2011) se ne izdelata.</i>	
Grafična priloga LIST 5: »grafični prikaz priključkov na infrastrukturo«	m 1:500
Grafična priloga LIST 6: »grafični prikaz prometne ureditve«	m 1:500
Grafična priloga LIST 7: »grafični prikaz zunanje ureditve«	m 1:500
Grafična priloga LIST 8: »grafični prikaz elementov za zakoličenje«	m 1:500
Grafična priloga LIST 9: »grafični prikaz območja gradbišča«	m 1:500



VRTEC KAMNITNIK

GEODETSKI NAČRT
m 1:500

LEGENDA

- | | | | |
|-------|---|---|-------------------------------|
| — | - Požiralnik - cestni pod robnikom | o | - Grn |
| o | - Stanovanjska stavba | W | - Travnik |
| ■ X ■ | - Sanostajna streha | Q | - Mešani gozd |
| ... | - Vodoravna plošča ali terasa | Q | - Dtroško igrišče |
| ■ | - Kanalski jašek - pravokoten | Q | - Spomenik, kulturno znamenje |
| □ | - Kanalski jašek - okrogel | Q | - Grmovje |
| □ | - Jašek komunalnih vodov - pravokoten | Q | - Znak za pripadnost |
| ■ | - Požiralnik - oglati | Q | - Manjše grmovje |
| ● | - Nadzemni hidrant | Q | - Meje - dokončne |
| ○ | - Vodovodni jašek - okrogel | Q | - Meje - nedokončne |
| ■ | - Plinski zapirac | Q | - Vodovod |
| ■ | - Svetilka na drogu | Q | - Elvod N.N. |
| ■ | - Telefonski jašek - pravokoten | Q | - Kanalizacija |
| ■ | - Jašek komunalnih vodov - okrogel | Q | - Plinovod |
| V | - Zelenica | Q | - Dggraja |
| V | - Manjša zelenica | Q | - Zidana ograja |
| — | - Njiva (vrt) | Q | - Opornni zid |
| — | - Zidana gospodarska stavba, garaža | Q | - Živa meja |
| — | - Električna omara | Q | - Grmovje v vrsti |
| — | - PLINSKA OMARICA | | |
| — | - Poslovna stavba | | |
| — | - Lesena gospodarska stavba, garaža, baraka | | |
| — | - Električni jašek - pravokoten | | |
| — | - Vodorvodni jašek - pravokoten | | |
| o | - Mejno znamenje | | |
| o | - Podzemni hidrant | | |
| o | - Iglasto drevo | | |
| o | - Listnato drevo | | |
| o | - Telefonski drog | | |
| o | - TELEFONSKA OMARICA | | |



± 0.00=363.20 m n.v.

projektant: MODULAR arhitekti d.o.o., grudnovno nabrežje 23, 1000 ljubljana
investor: OBČINA ŠKOFJA LOKA, mestni trg 15, SI 4220 škofja loka

objekt: VRTEC KAMNITNIK	odg. vodja projekta: mojca gregorj, univ. dipl. inž. arh.
vrsta načrta: O - vodilna mapa	ZAPS A - 1222
faza: PGD	odg. projektant: matic lašič, mag. inž. arh.
	ZAPS A - 1663

risba: GEODETSKI NAČRT

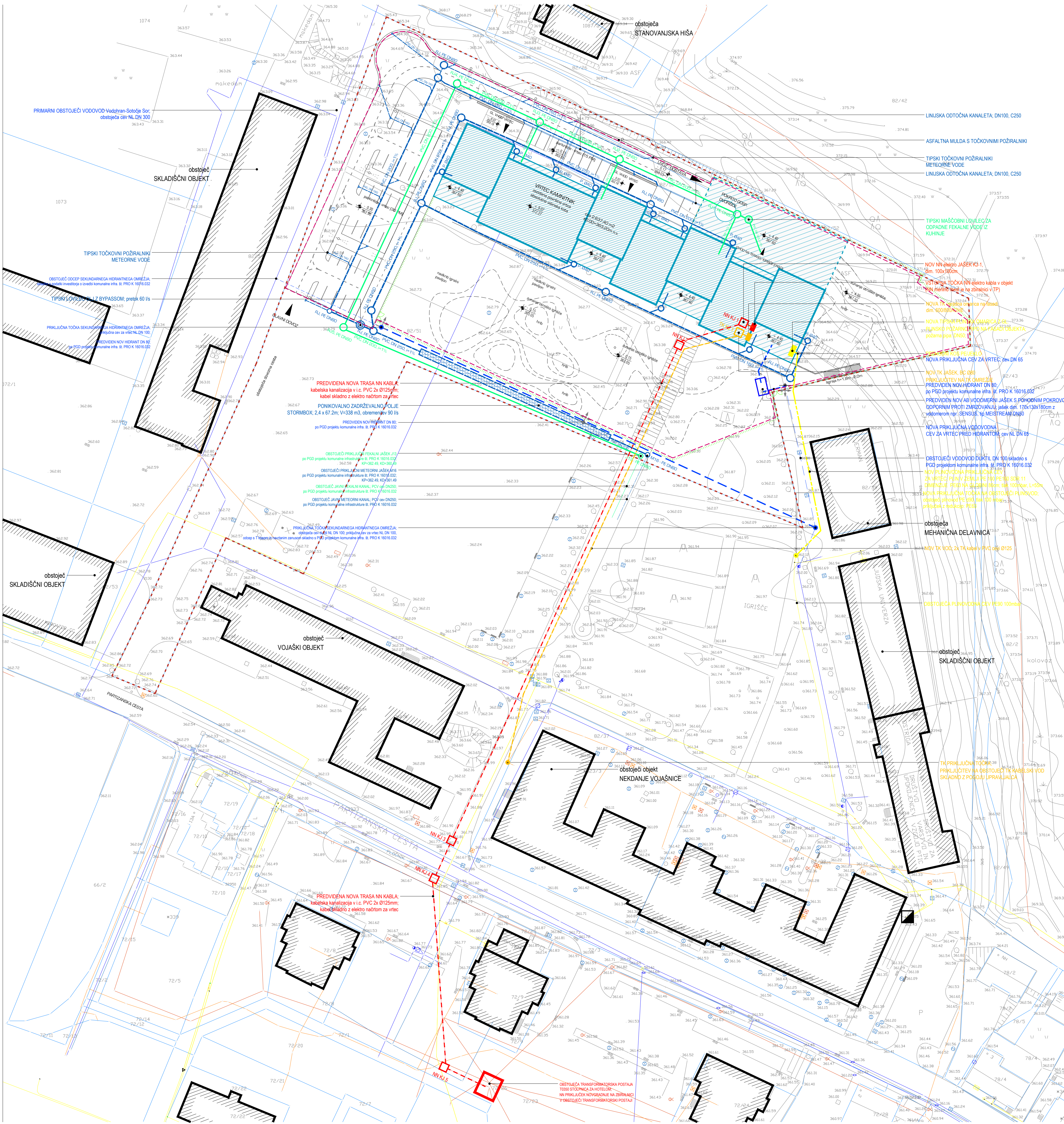
projektanti: miha kajželj, univ. dipl. inž. arh.
ZAPS A - 0860

število projekta: 142/17	število načrta: -	merilo: 1:500	datum/spremenba: maj 2017	mapa: 0	list: 01
--------------------------	-------------------	---------------	---------------------------	---------	----------

© VSEBINA NAČRTA JE ZAŠČITENA LASTNINA MODULAR arhitekti d.o.o.

modular

Projekti
Matic Lašič
Miha Kajželj



SEZNAM ZEMLJIŠKIH PARCEL PREKO KATERIH POTEKAJO PRIKLJUČKI NA KOMUNALNO INFRASTRUKTURO

VODOVOD

novi vodov poteka po parc. št. 82/51 k.o. Škofja Loka ter se priključuje na obstoječo cev preko novega vodomernega jaška
parc. št. 82/51 - gradbena parcela;

HIDRANTNA MREŽA

nova javna hidrantna mreža poteka po parc. št. 82/51 in 82/39 k.o. Škofja Loka ter se priključuje s srožko zanko na
obstoječo vodovodno cev
parc. št. 82/51 - gradbena parcela;
parc. št. 82/39 - tangirana v dolžini 4,65m, parcela v lasti MO RS;

PLINOVOD

novi plinovod poteka po parc. št. 82/51 in 82/39 k.o. Škofja Loka ter se priključuje na obstoječo plinovodno omrežje
preko obstoječega priključnega jaška na parc. št. 82/39 k.o. Škofja Loka;
parc. št. 82/51 - gradbena parcela;
parc. št. 82/39 - tangirana v dolžini 55m, parcela v lasti MO RS;

TELEKOMUNIKACIJE

novi telekomunikacijski vod poteka po parc. št. 82/51 in 82/39 k.o. Škofja Loka ter se priključuje na obstoječo TK omrežje
preko obstoječega priključnega jaška na parc. št. 82/39 k.o. Škofja Loka;
parc. št. 82/51 - gradbena parcela;
parc. št. 82/39 - tangirana v dolžini 85,8m, parcela v lasti MO RS;

ELEKTROVOD

novi NN priključek poteka po parc. št. 82/51, 82/39, 1033, 72/3 in 72/23 k.o. Škofja Loka do obstoječega
transformatorske postaje; priključek objekta na NN omrežje bo na zbirnicah v transformatorski postaji na parc. št.
72/26 k.o. Škofja Loka;
parc. št. 82/51 - gradbena parcela;
parc. št. 82/39 - tangirana v dolžini 52,8m, parcela v lasti MO RS;
parc. št. 1033 - tangirana v dolžini 8,5m, parcela v lasti investitorja
parc. št. 72/3 - tangirana v dolžini 3,7m, investitor že ima sklenjeno služnost za polaganja komunalnih vodov
parc. št. 72/23 - tangirana v dolžini 58,3m, investitor že ima sklenjeno služnost za polaganja komunalnih vodov
parc. št. 72/26 - parcela obstoječo TP

METEORNA KANALIZACIJA

meteoroma kanalizacija poteka po parc. št. 82/51 k.o. Škofja Loka ter se priključuje na obstoječi jašek javne meteorome
kanalizacije M16 na gradbeni parceli
parc. št. 82/51 - gradbena parcela;

FEKALNA KANALIZACIJA

fekalna kanalizacija poteka po parc. št. 82/51 k.o. Škofja Loka ter se priključuje na obstoječi jašek javne fekalne
kanalizacije J13 na gradbeni parceli
parc. št. 82/51 - gradbena parcela;

VRTEC KAMNITNIK

GRAFIČNI PRIKAZ PRIKLJUČKOV NA
GOSPODARSKO INFRASTRUKTURO_m 1:250

LEGENDA

	območje lastniške parcele		obstoječi objekti
	območje obdelave		novogradnja
	parcelna meja		drevesa
	vhodi		
OBSTOJEČE			
	NN kabelski vod		NN kabelski vod
	TK kabelski vod		TK kabelski vod
	fekalna kanalizacija		fekalna kanalizacija
	vodovod		vodovod
	meteoroma kanalizacija		meteoroma kanalizacija
	plinovod		plinovod
	nadzemni hidrant		peskolov, revizijski jašek
	linijski meteoroma kanaleta		očkovni met. odtoknik
NOVO			
	NN kabelski vod		
	TK kabelski vod		
	fekalna kanalizacija		
	vodovod		
	meteoroma kanalizacija		
	plinovod		

SEZNAM ZEMLJIŠKIH PARCEL ZA NAMERAVANO GRADNJO

parc. št. 82/51 vse k.o. Škofja Loka

velikost območja namenjenega gradnji 9.981,57 m²
skupna velikost parcel 14.220,91 m²

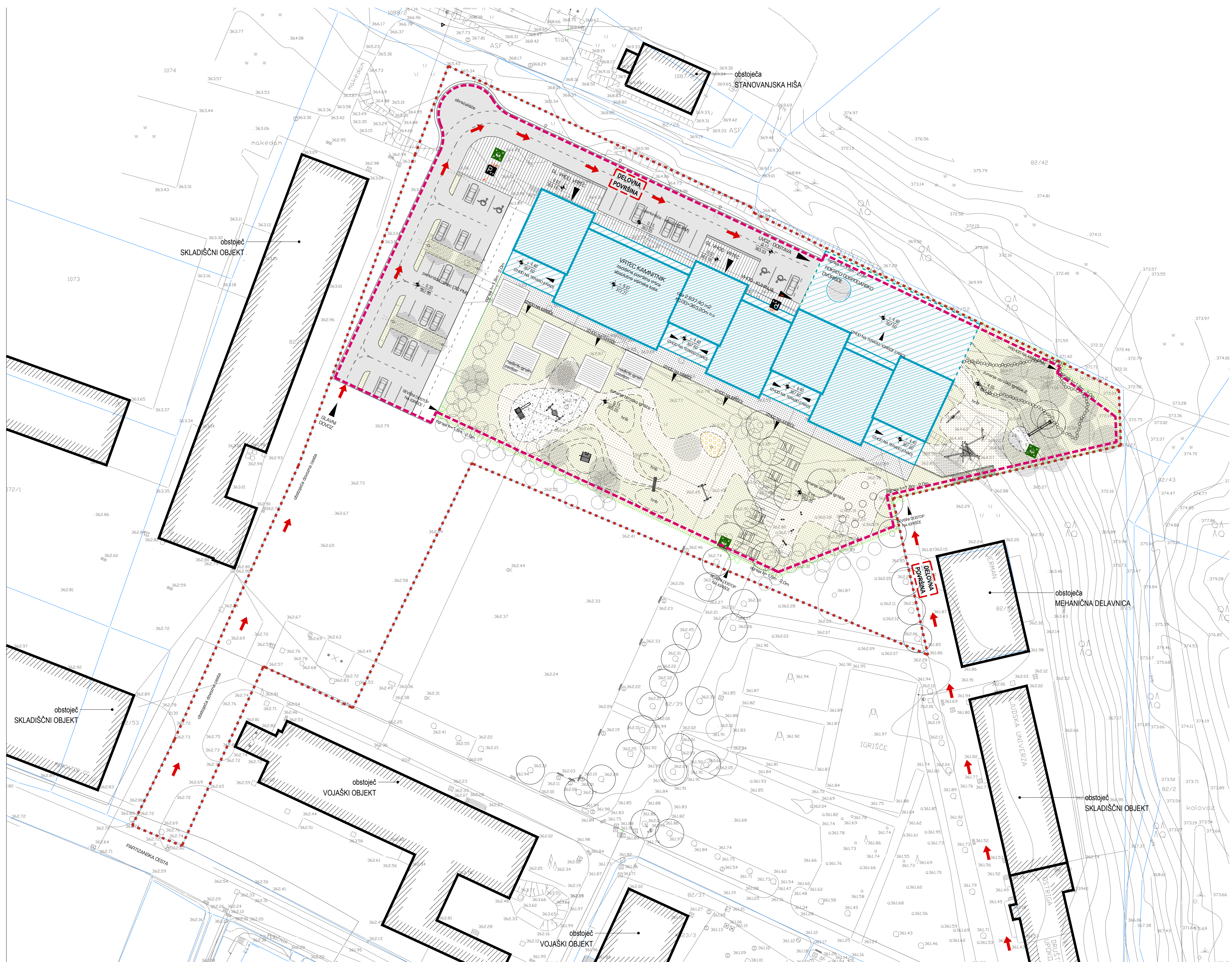


± 0.00=363.20 m n.v.

projektor	MODULAR arhitekti d.o.o., gradnovno nabrežje 23, 1000 ljubljana	modular
investor	OBČINA ŠKOFJA LOKA, mestni trg 15, SI 4220 Škofja Loka	
objekt	VRTEC KAMNITNIK	odg. vodja projekta
vrsta načrta	0 - vodilna mapa	mojca gregorini, univ. dipl. inž. arh. ZAPS A - 1222
faza	PGD	odg. projektant
		matič lašič, mag. inž. arh. ZAPS A - 1663
naba	KOMUNALNI PRIKLJUČKI	projektor
		mihla kajželj, univ. dipl. inž. arh. diana koplj

število projekta	število načrta	merilo	datum/sprememba	mapa	list
142/17	-	1:500	maj 2017	0	05

© VSEBNA NAČRTA JE ZAŠČITENA LASTNINA MODULAR arhitekti d.o.o.



VRTEC KAMNITNIK

GRAFIČNI PRIKAZ PROMETNE UREDITVE
m 1:500

LEGENDA

	območje lastniške parcele		obstoječi objekti
	območje nameravane gradnje		novogradnja
	parcelna meja		drevesa obstoječa/nova
	vhodi/izhodi		dovoz
	dostop za intervencijo		izvoz
	delovna površina 7x12m		utrne tlakovane površine
	zbirno mesto		igralne zelene površine
	intervencijska pot		utrne povozne površine - asfalt
	igralne površine - sekanci		travne plošče - utrjena povozni površina
	igralne površine - prodec		tlakovanje s kroglicami
	cestne svetilke		panelna ograja

SEZNAM ZEMLJIŠKIH PARCEL ZA NAMERAVANO GRADNJO

parc. št. 82/51 vse k.o. Škofja Loka

velikost območja namenjenega gradnji 9.981,57 m²
skupna velikost parcel 14.2209,91 m²



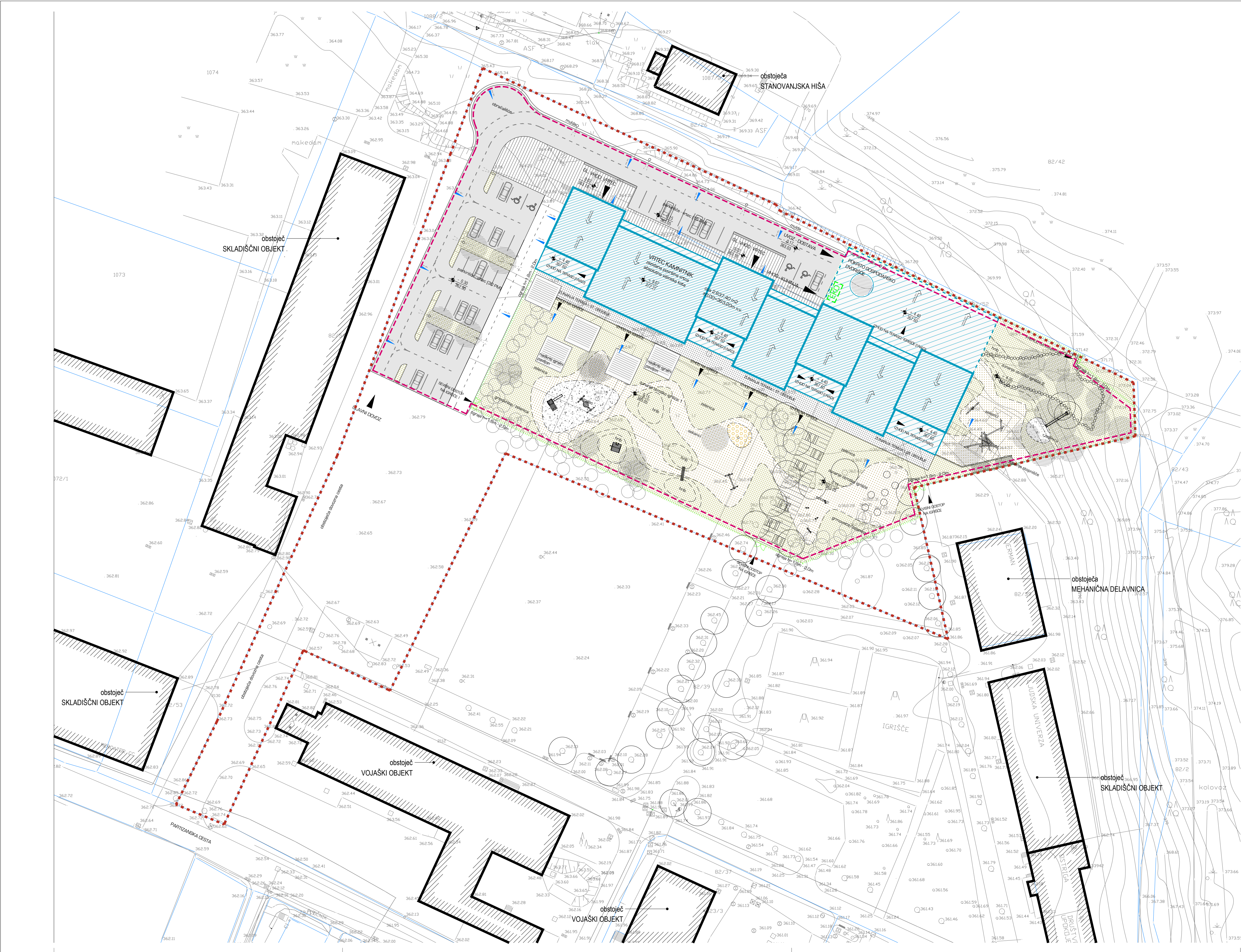
± 0.00=363.20 m n.v.

projektant: MODULAR arhitekti d.o.o., grudnovo nabrežje 23, 1000 ljubljana
investitor: OBČINA ŠKOFJA LOKA, mestni trg 15, SI 4220 škofja loka

objekt: VRTEC KAMNITNIK	odg. vodja projekta: mojca gregorica, univ. dipl. inž. arh.
vrsta načrta: 0 - vodilna mapa	ZAPS A - 1222
faza: PGD	odg. projektant: matič lašič, mag. inž. arh.
	ZAPS A - 1663
riša: PROMETNA UREDITEV	projektant: miha kajželj, univ. dipl. inž. arh.

število projekta: 142/17	število načrta: -	merilo: 1:500	datum/prememba: maj 2017	mapa: 0	let: 06
--------------------------	-------------------	---------------	--------------------------	---------	---------

© VSEBINA NAČRTA JE ZASOTENA LASTNINA MODULAR arhitekti d.o.o!



VRTEC KAMNITNIK

GRAFIČNI PRIKAZ ZUNANJE UREDITVE
m 1:500

LEGENDA

	območje lastniške parcele		obstoječi objekti
	območje nameravane gradnje		novogradnja
	parcelna meja		drevesa obstoječa/nova
	vhodi/izhodi		naklon, odvodnjavanje
	igralna površine - sekanci		utrne tlakovane površine
	utrne povozne površine - asfalt		zelene površine
	igralne površine - prodec		travne plošče - utrjena povozna površina
	panelna ograja		tlakovanje s okroglicami
	cestne svetilke		ekološki plato

SEZNAM ZEMLJIŠKIH PARCEL ZA NAMERAVANO GRADNJO

parc. št. 82/51 vse k.o. Škofja Loka

velikost območja namenjenega gradnji 9.981,57 m²
skupna velikost parcel 14.2209,91 m²

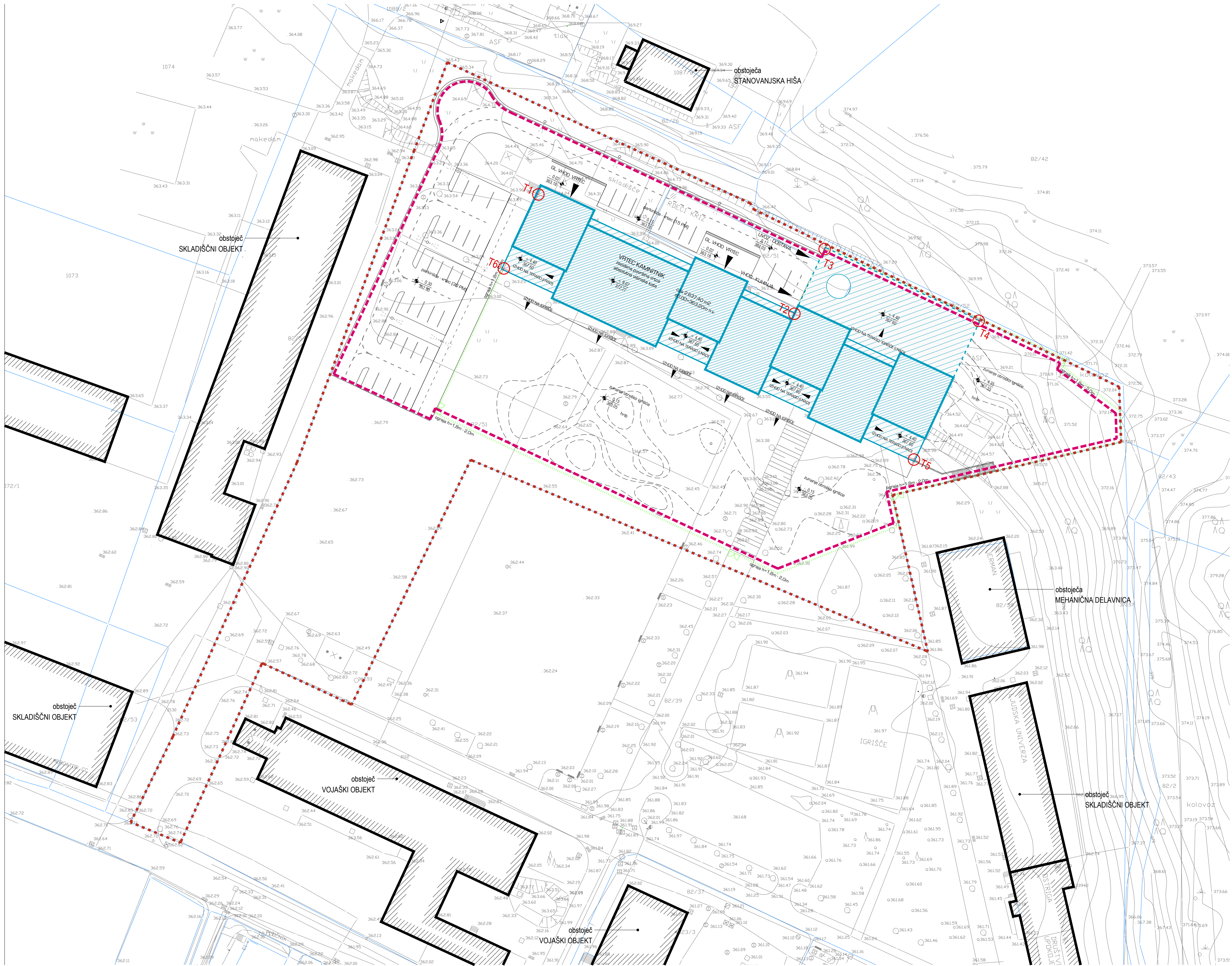
± 0.00=363.20 m n.v.

projektant MODULAR arhitekti d.o.o., grudnovno nabrežje 23, 1000 ljubljana
investitor OBČINA ŠKOFJA LOKA, mestni trg 15, SI 4220 škofja loka

objekt VRTEC KAMNITNIK	odg. vodja projekta mojca gregorjčič, univ. dipl. inž. arh. ZAPS A - 1222
vrsta načrta O - vodilna mapa	odg. projektant matic lašič, mag. inž. arh. ZAPS A - 1663
faza PGD	projektant miha kajželj, univ. dipl. inž. arh. ZAPS A - 1663
risba ZUNANJA UREDITEV	

število projekta 142/17	število načrta -	merilo 1:500	datum/spremenba maj 2017	mapa 0	list 07
-------------------------	------------------	--------------	--------------------------	--------	---------

© VSEBNA NAČRTA JE ZAŠČITENA LASTNINA MODULAR arhitekti d.o.o.



VRTEC KAMNITNIK

GRAFIČNI PRIKAZ ZAKOLIČBE OBJEKTA
m 1:500

LEGENDA

- | | | | |
|--|----------------------------|--|------------------------|
| | območje lastniške parcele | | obstoječi objekti |
| | območje nameravane gradnje | | novogradnja |
| | parcelna meja | | drevesa obstoječa/nova |
| | zakoličene točke | | vhodi |

SEZNAM ZEMLJIŠKIH PARCEL ZA NAMERAVANO GRADNJO

parc. št. 82/51 vse k.o. Škofja Loka
velikost območja namenjenega gradnji 9.981,57 m²
skupna velikost parcel 14.2209,91 m²

SEZNAM ZAKOLIČENIH TOČK

	Y	X
T1	Y=446992.5608	X=114360.2052
T2	Y=447050.5662	X=114333.1613
T3	Y=447056.6511	X=114346.2126
T4	Y=447091.4543	X=114329.9863
T5	Y=447076.8337	X=114298.6271
T6	Y=446984.0250	X=114341.8972

Zakoličbene točke so definirane na presečiščih osi.



± 0.00=363.20 m n.v.

projektant MODULAR arhitekti d.o.o., grudnovo nabrežje 23, 1000 ljubljana
investitor OBČINA ŠKOFJA LOKA, mestni trg 15, SI 4220 škofja loka

objekt	VRTEC KAMNITNIK	odg. vodja projekta	mojca gregorjani, univ. dipl. inž. arh.
vrsta načrta	O - vodilna mapa		ZAPS A - 1222
faza	POD	odg. projektant	matič lašič, mag. inž. arh.
			ZAPS A - 1663
reša	ZAKOLIČBENI NAČRT	projektor	miha kajželj, univ. dipl. inž. arh.

številka projekta	številka načrta	merilo	datum/prememba	mapa	list
142/17	-	1:500	maj 2017	0	08

© VSEBINA NAČRTA JE ZAŠČITENA LASTNINA MODULAR arhitekti d.o.o.

0.8.3 OPIS USKLAJENOSTI S PROSTORSKIMI AKTI

Občinski prostorski načrt:

Občinski prostorski načrt za območje Občine Škofja Loka (OPN) (Ur. list RS, 2/14 in 3/14), so za EUP ŠK-13/03 in EUP ŠK-13/04

Občinski podrobni prostorski načrt:

Občinski podrobni prostorski načrt za vzhodni del nekdanje vojašnice UL RS, št. 49/2013 in sprememba OPPN (glasilo slovenskih občin št. 61/16)

8.3.1 VRSTE DOPUSTNIH DEJAVNOSTI, VRSTE DOPUSTNIH GRADENJ IN DRUGIH DEL TER VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN

Osnovna namenska raba:

Parcela 82/51 se nahaja območju centralnih dejavnosti

Podrobnejša namenska raba: urejevalna enota CDO, območje centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje

vrsta varovanja oz. omejitve: /

Vrste dopustnih gradenj:

IV./8 Vrste dopustnih gradenj:

Vrste dopustnih gradenj in posegov v skladu s pogoji tega odloka so:

odstranitev objektov ali dela objektov,
vzdrževanje in rekonstrukcija objektov,
gradnja novih objektov,
gradnja, rekonstrukcija in vzdrževalna dela prometnih in zunanjih površin, komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih objektov ter naprav,
ureditev zunanjih in zelenih površin,
gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov.

Na območju se bo izvedla rušitev obstoječih objektov, novogradnja vrtca, ureditev prometnih in zunanjih površin, komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih naprav

IV./9 Vrste dopustnih objektov:

Dopustni objekti so:

stavbe splošnega družbenega pomena, gostinske stavbe, upravne in pisarniške stavbe, trgovske in druge stavbe storitvene dejavnosti kot dopolnitev dejavnostim na območju, stanovanjske stavbe za posebne namene, garažne stavbe, gradbeno inženirski objekti, energetski objekti, nezahtevni objekti, enostavni objekti.

Na območju se bo izvedla novogradnja vrtca, ki spada v kategorijo stavb splošnega družbenega pomena, podrobneje med stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo

Vrste dopustnih dejavnosti:

IV./10. Vrste dopustnih dejavnosti

- (1) Na območju OPPN morajo biti dejavnosti skladne s podrobnimi namenskimi rabami urejevalnih enot, kot so podane v 5. členu tega odloka.
- (2) Druge dejavnosti so pogojno dovoljene znotraj posameznih objektov, kjer je pretežna (cca 70 %) raba skladna s 5. členom tega odloka. Druga dejavnost mora biti skladna z osnovno namensko rabo objekta in območja.
- (3) Na območju niso dovoljene enostanovanjske in večstanovanjske stavbe, industrijske stavbe, ne stanovanjske kmetijske stavbe, stavbe za opravljanje verskih obredov, pokopališke stavbe, zapori, vojašnice, gasilski domovi, bencinski servisi.

Na območju se bo izvedla novogradnja vrtca, kar ustreza dopustnim dejavnostim.

8.3.2 POGOJI IN USMERITVE ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO

V. REŠITVE NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN POVRŠIN

11.člen	
OZNAKA OBMOČJA	Gabariti in pogoji oblikovanja
CDO	VRTEC
	12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
	12640 Stavbe za zdravstvo,
	24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas:
	- otroška in druga javna igrišča
	- javni vrtovi, parki, trgi,
	21110 Parkirišča.
	12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (zaklonišča).

stavba spada v kategorijo 12630, Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo

Tlorisni gabariti	VRTEC
	- rušitev obstoječih objektov in odstranitev pomožnih objektov, - novogradnja vrtca s spremljajočim programom, - objekt vrtca sestavlja več lamel po posameznih programskih sklopih, - ureditev igralnih in zelenih površin, - izgradnja parkirišča in gospodarski plato, - odprte nadstrešnice, ki morajo biti arhitekturno usklajene z ostalimi deli objekta znotraj območja, - objekt ali deli objekta ter dopolnilna gradnja lahko sega do meje potencialnega območja zazidljivosti, - izhodiščne tlorisne dimenzije: max. 111,60 x 36,60 m
	Za potrebe vrtca je možna izgradnja objekta po fazah. Posamezna faza naj bo funkcionalno zaključena, oziroma se povezuje z že zgrajeno fazo.

Projekt upošteva vsa navedena izhodišča glede tlorisnih gabaritov, maksimalna tlorisna velikost glavnega dela objekta je 102,60 x 36,40

NOTRANJI PARK OBMOČJA - igrišče vrtca:	
Potrebne zunanje površine se uredijo tudi na območju notranjega parka na delu, ki je označen v grafičnih prilogah.	
- Rušitev obstoječih objektov in ureditev v smislu kultiviranja zametka obstoječega parka, - zasaditev se oblikuje kot tradicionalni javni park, ki se navezuje na obstoječo geometrijo parka, - pri izvedbi se ohrani vitalna višja zasaditev ob komunikacijah ali se jo nadomesti z novo, - ob osrednji aleji se uredi obojestranski drevored, - v posameznih delih se kot poudarek ali prostorska ločnica lahko ureditev izvede z nad višanjem raščenega terena.	
Za potrebe vrtca se na načrtovanem delu parka predvidijo dostopi in postavijo igrala ter ostala oprema. Igralne zunanje površine se ogradijo. S tem se loči zelenica za potrebe vrtca od ostalega dela notranjega parka.	

Projekt upošteva vsa navedena izhodišča glede ureditve igrišča v sklopu notranjega parka območja.

Etažnost	max. višinski gabarit objekta obsega pritličje in nadstropje, lahko je izvedena samo delna podkletitev in delna nadzidava pritličnega dela: P + N
----------	---

Projekt upošteva omejitve glede etažnosti, višinski gabarit je P+1, pritličje je na severu in vzhodu delno vkopano.

Strehe	- oblikovanje strehe sledi tlorisni in funkcionalni zasnovi, - streha je lahko sestavljena, iz pohodnih površin in strešin v naklonu ali z zelenimi strehami, - ravna streha je lahko izvedena kot zelena streha z naklonom 2° - 25° ali nepohodna streha z naklonom 2° - 10°, - možna je izvedba nizke enokapne strehe naklona do 25°, kjer se načrtuje vgrajevanje fotovoltaike v strešino;
--------	--

Projekt upošteva usmeritve, streha je na vseh delih objekta ravna z minimalnim naklonom 2%, streha nad pritličjem (terase) so krite z EPDM gumo, streha nad nadstropjem pa z extenzivno ozelenitvijo.

Materiali in barve	VRTEC Prednost naj imajo naravne barve, ki lahko z intenzivnostjo ustvarjajo mestne in oblikovne poudarke. Dovoljene so živahne, igrive barve. Fasade morajo biti izdelane po enotnem konceptu in slediti oblikovanju tovrstnih objektov. Barvna kompozicija mora biti izbrana v spektru, ki je kompatibilen z objekti v okolici. NOTRANJI PARK Zasaditev se prilagodi obstoječi kvalitetni vegetaciji in se oblikovno dopolni. Urbana oprema in igrala bodo izdelana iz naravnih materialov in take oblike, da jih je lahko vzdrževati. Materiali morajo biti trajni.
--------------------	--

Projekt upošteva določila glede barv in materialov za vrtec in zasnovi vegetacije in zunanje opreme za igrišče vrtca v sklopu notranjega parka.

Enostavni in nezahtevni objekti	VRTEC Dopustni so vsi enostavni in nezahtevni objekti za potrebe vrtca: - senčnice, pešpoti, varovalne ograje, škarpe in podporni zidovi, - nezahtevni pomožni infrastrukturni objekti, - enostavni pomožni infrastrukturni objekti. V delu notranjega parka se zagotovijo manjkajoče zunanje površine vrtca. Dopustni so samočasni objekti za potrebe vrtca: - oder z nadstreškom, - pokrit prireditveni prostor, - urbana oprema in igrala. Nezahtevni pomožni infrastrukturni objekti. Enostavni pomožni infrastrukturni objekti.
---------------------------------	--

Ohranja se obstoječa geometrija komunikacij in centralna alea z dvostranskim drevoredom. Znotraj otroškega igrišča je obdelana kot mirna cona s klopmi, obdelana z betonskimi ploščami v travi. Na zahodni strani igrišča je predviden pločnik ob parkirišču širine 3,20m in kolesarska steza širine 2,0m. Ob južnem robu otroškega igrišča poteka intervencijska pot širine 3,5m.

Obstoječi spomenik se prestavi izven območja igrišča vrtca na drugo lokacijo v sklopu notranjega parka. Ograja otroškega igrišča je višine 1.8m do 2.0m in ne presega dovoljene višine. Na JZ robu zunanjega igrišča je predvidenih 5 igralnih hišic velikosti cca 40m², ki so kot igrala za otroke namenjene različnim aktivnostim. Igrala (igralne hišice) sočasni objekti. Na JV strani na robu parcelne meje je oporni zid višine od 4 - 4,30m.

Pozidanost parcele namenjene gradnji	VRTEC Pozidanost gradbene parcele je določena z mejo potencialnega območja zazidljivosti v grafičnih podlagah z upoštevanjem vseh ostalih omejitev znotraj urejevalne enote (odmiki od posestnih mej, obvezna ozelenitev območja, parkiranje, manipulativne površine idr.). Del notranjega parka: - Objekti, ki uzurpirajo prostor (stavbišča) niso dovoljeni.
--------------------------------------	---

Projekt upošteva določila.

12.člen: gabariti in pogoji oblikovanja Družbenega centra (oznaka CDK)

Projekt ne obravnava Družbenega centra

13.člen: gabariti in pogoji oblikovanja Objektov centralnih dejavnosti (oznaka CDJ)

Projekt ne obravnava objektov centralnih dejavnosti

14.člen: gabariti in pogoji oblikovanja Upravno poslovnega centra (oznaka CD)

Projekt ne obravnava objekta Upravno poslovnega centra

15.člen: gabariti in pogoji oblikovanja Kongresno izobraževalni center (oznaka CDI)

Projekt ne obravnava objekta Kongresno izobraževalnega centra

16.člen: gabariti in pogoji oblikovanja Zahodnega mestnega parka

Projekt ne obravnava ureditve Zahodnega mestnega parka

17.člen	
OZNAKA OBMOČJA	Gabariti in pogoji oblikovanja
ZP-2	NOTRANJI PARK OBMOČJA – osrednja parkovna površina 24122 Drugi inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: - javni vrtovi, parki, trgi, - otroška in druga javna igrišča, 21120 Ceste, cestni priključki, križišča, pešpoti, kolesarske steze, 21420 Podhodi in stopnišča (pokrita ali odprta) – izhodi iz kletnih parkirišč.
Tlorisni gabariti	Rušitev obstoječih objektov in ureditev v smislu kultiviranja ostankov obstoječega parka: - oblikuje se mestni park, ki se navezuje na obstoječo geometrijo komunikacij, - ohranja se osrednja aleja, - pri izvedbi se ohrani vitalna višja zasaditev, - ob osrednji aleji se revitalizira obojestranski drevored, - ob predvidenih objektih je potrebno načrtovati ploščadi in tlakovane površine, pri vseh pa dodatne dovoze v navezavi z zasaditvijo parka, - izhodiščne dimenzije tlakovanih površin: - aleja mestnega parka širine min. 6,00 m, - peš prehodi preko zelenih površin max. širine do 2,00 m, - ob stičiščih poti manjše dvoriščne ploščadi do 12,00 m², - tlakovane površine na robu zelenice ob dostavnih poteh širine od 1,60 m do 3,00 m, - ob glavni dovozni cesti je na zahodni strani ob parkirišču hodnik za pešce širine 1,30 m, - na vzhodni strani je kolesarska pot širine 2,00 m, - intervencijska pot je širine 3,50 m, - zeleni pasovi med parkirnimi mesti in ob kolesarski stezi so široki vsaj 1,00 m in zasajeni z drevjem, ki ima krošnje nad višino 2,20 m;
Etažnost	V posameznih delih se kot poudarek ali prostorska ločnica lahko ureditev izvede z nadvišanjem raščenege terena.
Materialni in barve	Zasaditev se prilagodi obstoječi kvalitetni vegetaciji in oblikovno dopolni. Urbana oprema naj bo umirjenih naravnih barv in take oblike, da jo je lahko vzdrževati. Materiali morajo biti trajni.
Enostavni objekti	Dopustni so samočasni objekti: - sezonski gostinski vrtovi ob ploščadih objektov, - oder z nadstreškom, - pokrit prireditveni prostor, - urbana oprema. Nezahtevni pomožni infrastrukturni objekti,

Enostavni pomožni infrastrukturni objekti in spominska obeležja.

Projekt ne posega na ureditveno ograjeno območje notranjega parka ne posegajo na območje ZP-2 notranji park območja.

Pozidanost parcele namenjene gradnji	Objekti, ki uzurpirajo prostor (stavbišča), niso dovoljeni. Izjema so deli objektov – izhodi iz kletnih parkirišč.
--------------------------------------	--

Projekt upošteva določila.

18. člen

V vseh enotah urejanja so skladno z ureditveno zasnovo območja dovoljene gradnje objektov sledeče klasifikacije:

- 21410 Mostovi in viadukti (podporne in oporne konstrukcije),
- 21120 Ceste in javne poti,
- 21110 Cestni priključki, prometne površine, počivališča, parkirišča,
- 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- 23 23020 Energetski objekti in naprave za potrebe območja
- 24 nadstrešnice večjih dimenzij kot manj zahtevni objekti.

V sklopu projekta je predvidena izvedba cest in parkirišč ter ostala potrebna infrastruktura za oskrbo objekta vrtca.

19. člen (postavitev objektov)

(1) Prostorske danosti in grajene strukture z ohranitvijo osrednje osi parka nekdanje vojašnice so izhodišče za organiziranje nove gradnje. Osnovna geometrija je ulični niz ob Partizanski cesti. Ohranja se osrednji parkovni del. Objekti se nanizajo ob mestnem parku in so vzporedni uličnemu nizu. Predvidena vzhodna pozidava pa sledi reliefu oziroma prelomnici med nižinskim delom in nagnjenemu delu Kamnitnika.

(2) Postavitev objektov, prometnih površin, parkovnih ureditev in javnih ploščadi je razvidna iz grafičnih prilog.

Projekt v zunanji ureditvi otroškega igrišča upošteva osrednjo os parka in ohranja osrednji parkovni del. Objekt vrtca je pomaknjen ob severni rob notranjega parka, vzporeden s Partizansko cesto in se nahaja na prelomnici med ravnim delom parka in nagnjenim delom hriba Kamnitnik.

20. člen (zunanje ureditve)

(1) Dovozi do objektov in vhodi se navežejo na notranje cestno omrežje. Kote dovozov se prilagodijo dovoznim cestam.

(2) Proste površine ob vrtcu so namenjene zagotavljanju primerne števila parkirnih in odstavnih mest za osebna vozila ter ureditvi igrišča za otroke ter parkovnih ureditev.

(3) Praviloma v kompleksu parkovnih ureditev ni dovoljena postavitve ograj. Izjemoma se ogradijo otroška ali športna igrišča. Glede na zahteve sektorskih predpisov se kompleks vrtca ogradi z žično ograjo predpisane višine. Ob ograji se izvede zasaditev v konceptu urejanja igralnih in parkovnih površin.

(4) Zasaditev na cestnih priključkih ne sme ovirati preglednosti za vključevanje v promet na napajalnih cestah.

(5) Obstoječi teren je relativno izravnin in degradiran. Raščen teren v naklonu je na severnem in vzhodnem robu. V ta del se vpne objekta novega vrtca in družbenega centra z amfiteatrom. Na teh delih je predvidena gradnja opornih zidov in ureditve dostopov z zgornjih strani.

Vhodi v objekt so navezani na notranje cestno omrežje s parkirišči, ki so umeščena zahodno in severno od objekta. Otroško igrišče južno od vrtca je ograjeno s panelno ograjo višine 1.8m do 2.0m, v kateri so predvidena vrata za intervencijski vhod v osi osrednje aleje parka ter na vzhodnem in zahodnem robu.

VI. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA PROMETNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

21. člen (cestno omrežje)

(1) Osnovne prometne rešitve slonijo na prostorskih danostih in stanju prometnega skeleta. Zasnova upošteva ulični sistem.

(2) Izhodišče prometnega urejanja je zagotoviti dobro dostopnost z minimalnim motornim prometom znotraj območja.

(3) Na južni strani območja poteka Partizanska cesta LC št. 402021. Prometne rešitve upoštevajo IDZ Rekonstrukcija Partizanske ceste št. projekta PNG 559-1/11.

(4) Ob Partizanski cesti poteka hodnik za pešce ter kolesarska steza.

(5) Na Partizansko cesto se navezujejo ceste območja:

- glavna dovozna cesta (zahod) z novim priključkom,
- v podaljšku osrednje avenije območja ostaja peš dostop,
- na vzhodnem delu se ohranja uvoz na obstoječe parkirišče pri sodišču.

(6) Znotraj območja so:

- glavna dovozna cesta je dvosmerna cesta širine max. 7,50 m. Glavna dovozna cesta poteka v smeri proti severu do vrtca in zahodno od kongresno izobraževalnega centra. Na zahodni strani glavna dovozna cesta napaja zunanja parkirišča. Na njo se navezuje krožna napajalna cesta in intervencijsko dostavna pot.
- vzporedna napajalna cesta je dvosmerna in širine min. 7,00 m z obračališčem. Od glavne dovozne ceste se odcepi vzporedno s Partizansko cesto, ki napaja objekta postavljena v ulični niz ob Partizanski cesti, kot sta objekt centralnih dejavnosti (sodišče) in upravno poslovni objekt, ter družbeni center. Vzporedna napajalna cesta se končuje z obračališčem (rondojem). Iz te ceste imajo novo načrtovani objekti uvoze v kletne garaže. Na rondo je možno izvesti tudi navezavo obstoječega parkirišča na skrajnem vzhodnem robu ob objektu centralnih dejavnosti (sodišče).
- intervencijska in dostavna pot pred vrtcem in družbenim centrom je načrtovana kot enosmerna cesta širine min. 3,50 m. Lahko je tudi širša, kar se definira v projektu zunanjih ureditev in zasaditev. Intervencijska pot se na jugu priključuje na vzporedno napajalno cesto.

(7) Znotraj območja OPPN je načrtovana ločena kolesarska steza na vzhodni strani glavne dovozne ceste.

(8) Osrednji peš dostop se uredi med objektoma CD in CDJ z navezavo na osrednjo avenijo.

(9) Za izgradnjo in delovanje vrtca (1. faza) se uporablja obstoječ cestni priključek območja na Partizansko cesto. V nadaljnjih novih gradnjah na območju urejanja se ukine obstoječ cestni priključek območja na Partizansko cesto in zgradi nov cestni priključek skladno z OPPN.

Ohranjen je peš dostop v podaljšku osrednje avenije. Glavna dovozna cesta v smeri sever jug, ki napaja objekt vrtca in parkirišča na vzhodni strani ceste, je dvosmerna cesta širine 6,0m. Obračanje je omogočeno s povoznim rondojem na pokritem gospodskem dvorišču in obračališču na razširitvi dovozne ceste na SZ vogalu. Ob južni ograji otroškega igrišča vrtca je predviden 3,5m pas za izvedbo intervencijske in dostavne poti. Na vzhodni strani glavne dovozne ceste je kolesarska steza širine 2,0m.

Za izgradnjo in delovanje vrtca je uporabljen obstoječ cestni priključek območja na Partizansko cesto. Celotna napajalna cesta od vrtca in vse do obstoječega priključka na partizansko cesto se bo izvajala etapno v 2 fazah. 1 faza parkirišča in dovozne poti ob vrtcu, 2. faza dovozna cesta od priključka in do parkirišča za vrtec.

22. člen

- (1) Načrtovan nov cestni priključek se izvede kot križišče ali krožišče s Šolsko ulico. Na ta priključek je navezana glavna dovozna cesta širine 7,50 m.
- (2) Vse ostale ceste v območju so namenjene dovozu, predvsem dostavi ter intervenciji.
- (3) Ob Partizanski cesti se ohranja hodnik za pešce na jugu in uredi hodnik za pešce in enostranski pas kolesarske steze na severu.
- (4) Vse prometnice so predvidene v asfaltni izvedbi in na meji s hodniki za pešce z dvignjenimi betonskimi robniki.
- (5) Vse povozne ceste in povozne površine bodo opremljene z meteorno kanalizacijo. Odvod meteornih vod z vozišča in povoznih površin je predviden preko lovilcev olj in speljan v obstoječ odvodni jarek na južni strani območja.

Projekt je skladen z določili člena in ne obravnava novega priključka glavne dovozne ceste na Partizansko cesto.

23. člen (mirujoči promet)

- (1) V območju OPPN so za potrebe parkiranja urejene minimalne parkirne površine na nivoju terena izključno za potrebe vrtca in obiskovalce območja, vse ostale potrebe se zagotovi z izgradnjo parkirišč na nivoju kleti v objektih.
- (2) Izhodišča za izračun zadostnega števila parkirnih mest pri posameznih objektih:

- vrtec	2 PM/ oddelek in najmanj 12 PM za kratkotrajno parkiranje staršev,
- družbeni center - stavbe za kulturo in razvedrilo	1 PM/ 5 sedežev,
- gostinski lokali	1 PM/ 6 sedežev + 1 PM/ tekoči meter točilnega pulta, ne manj kot 2 P
- knjižnice	1 PM/ 80 m
- hotelske in podobne stavbe	1 PM/ 2 sobi,
- stavbe za izobraževanje in raziskovalno delo	1 PM/ 30 m ali 1,25 PM/ učilnico
- stavbe javne uprave	1 PM/ 30 m
- stavbe za zdravstvo	1 PM/ 35 m, ne manj kot 2 PM,
- trgovske stavbe (lokal pod 500 m .)	1 PM/ 50 m, ne manj kot 2 PM
- trgovske stavbe (neživilski izdelki)	1 PM/ 80 m, ne manj kot 2 PM,
- dijaški, mladinski domovi in podobno	1 PM/ 10 sob,
- stavbe za druge storitvene dejavnosti	1 PM/ 30 m, ne manj kot 2 PM,

- mešani poslovni program

1 PM/ 30 m

Za objekt vrtca je predvidenih 45 parkirnih mest, od tega 30 pm (za zaposlene in starše) na zahodni strani in 15 pm za kratkotrajno parkiranje na severni strani objekta. Od tega so 4 parkirna mesta (10%) za gibalno ovirane ob vhodu v objekt in 2 pm za gospodarska vozila v klopno gospodarskega dvorišča.

VII. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA PROMETNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

33. člen (splošno)

- (1) Pri pripravi je potrebno upoštevati smernice za normalno in kvalitetno izvajanje obveznih gospodarskih javnih služb: oskrbe s pitno vodo, odvajanje in čiščenje odpadnih vod in ravnanje s komunalnimi in njim podobnimi odpadki.
- (2) Za vso gospodarsko javno infrastrukturo novogradnjo, morebitne prestavitve in gradnjo priključkov je potrebno izdelati projekte PGD, PZI ter pri tem upoštevati zahteve upravljavcev posameznih vodov, komunalne koridorje ter predpisane odmike in zaščitne ukrepe.
- (3) Ureditve javne gospodarske infrastrukture se morajo izvajati na način, ki zagotavlja ustrezno varstvo okolja in ustreza obrambno-zaščitnim zahtevam v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.
- (4) Vse sekundarno razvodno omrežje gospodarske javne infrastrukture mora biti medsebojno usklajeno in izvedeno v kabelski podzemni izvedbi in speljano vzporedno s potekom prometnic in dovozov k stavbam. Pod asfaltiranimi površinami je potrebno vse električne in telekomunikacijske vode obvezno položiti v kabelsko kanalizacijo.
- (5) Vse stavbe je potrebno obvezno priključiti na vso javno gospodarsko infrastrukturo.
- (6) Pri izdelavi projektne dokumentacije, graditvi komunalnih in energetskih vodov morajo biti trase medsebojno usklajene. Gradnjo, rekonstrukcijo in sanacijo komunalnih in energetskih vodov ter naprav se izvaja časovno in fizično usklajeno, z upoštevanjem racionalnosti izvajanja posegov ne glede na druge vode in naprave na isti lokaciji ter ureditev prometnih površin.
- (7) Po končani gradnji vseh komunalnih vodov je potrebno dostaviti geodetski elaborat upravljavcu distribucijskega omrežja novozgrajenih komunalnih vodov pred izdajo uporabljenega dovoljenja.

Projekt je skladen z določili 33. člena.

34. člen (vodovod)

- (1) Na območju poteka obstoječi sekundarni vodovod $\bar{R}$ 125 mm, ki poteka po Partizanski cesti, zamenja se z NL DN 200 v dolžini cca. 485,85 m. Predvidena je zamenjava cevovoda med dvema obstoječima vozliščema.
- (2) Predvidena je zamenjava dela trase obstoječega azbestno cementnega vodovoda $\bar{R}$ 250 mm z NL 300, ki poteka po zahodni strani območja. Območje se oprepi s krožno povezovalnim sekundarnim cevovodom NL DN 100 z vgrajenimi nadtalnimi hidranti, ki povezuje obstoječo cev dukt $\bar{R}$ 100 mm na JV delu območja s primarnim vodovodom $\bar{R}$ 250 mm, ki poteka po zahodnem delu obravnavanega območja.
- (3) Cevovod je potrebno projektirati v javnih površinah z vzporednim odklikom od meja urejevalnih enot min. 1,5 m. Os trase vodovoda mora biti predpisano odmaknjena od drugih komunalnih vodov. Novozgrajeni objekti se bodo priključevali na javni vodovod pod pogoji upravljavca vodovoda.
- (4) Projektiranje in izvedba cevovoda znotraj območja mora biti skladna z veljavno zakonodajo in pravili stroke ter tehničnimi predpisi, normativi in standardi.
- (5) Upoštevati je potrebno vse določbe navedene v tehničnih pravilnikih.
- (6) Projekt mora predvideti mesta priključitve posameznega novega objekta. Priključek se izvede preko ustreznega vodomernega jaška, v katerem je potrebno vgraditi ustrezen samostojen vodomer, ki bo beležil vso odvzeto pitno vodo in požarno vodo za posamezen objekt. Odjemno mesto mora biti locirano na stalno dostopnem mestu upravljavcu javnega vodovoda.
- (7) Vse interno vodomerne omrežje, namenjeno požarni zaščiti objektov je treba priključiti za vodomerom, ki je sestavni del vodovodnega priključka objekta.
- (8) Pri načrtovanju je potrebno upoštevati izdelane generalne rešitve oskrbe s pitno vodo za območje občine Škofja Loka – idejna zasnova, št. proj. 109/50, ki ga je izdelal Hidrosvet d.o.o. Celje v decembru 2006, ter veljavne prostorske izvedbene akte z idejnimi rešitvami posodobitve primarnega vodovodnega omrežja. Opredeliti je potrebno količine in režim odvzema vode iz javnega vodovodnega omrežja tako za potrebe oskrbe s pitno vodo, kot tudi za potrebe požarne varnosti. Projekt mora definirati tudi letno količino vode, ki se bo odzemale iz javnega vodovoda na vodovodnem priključku za posamezen objekt.
- (9) Načrtovana gradnja in ureditve na večih mestih posegajo v varovalni pas javnega vodovoda, zato mora občina izdelati uskladitveni načrt komunalnih vodov in naprav v fazi projektne dokumentacije.
- (10) Pri vseh načrtovanih posegih v prostor je potrebno upoštevati, da so vsi obstoječi objekti na obravnavanem območju priključeni na javni vodovod s priključnimi vodi, katerih lastniki so priključki. Potrebno je paziti, da noben poseg v prostor ne bo poslabšal oskrbe s pitno vodo obstoječih priključkov.

(11) V primeru prestavitve vodovodnega omrežja je potrebno izdelati PZI projekt prestavitve vodovodnega omrežja, na način, da oskrba s pitno vodo v času gradnje ne bo motena.

Projekt je skladen z določili člena. Objekt bo priključen na JVO. Priključek, ki je izveden skladno s pogoji upravljalca poteka po parceli 82/51. Vododerni jašek bo na robu parcelne meje in izven igrišča. Za gašenje požarov na obravnavanem objektu se bodo uporabljali zunanji novi in obstoječi hidranti na parcelah št. 82/51 in 82/39 k.o. Škofja Loka.

26. člen (kanalizacijsko omrežje)

(1) Obravnavano območje vzhodnega dela bivše vojašnice trenutno še ni opremljeno z ustreznimi sekundarnimi vodi javnega kanalizacijskega omrežja, zato bo potrebna dograditev obstoječega in po potrebi zamenjava kanalizacijskega omrežja. Pri načrtovanju je potrebno upoštevati izdelane generalne rešitve odvodnjavanja komunalnih in odpadnih vod v občini Škofja Loka.

(2) V skladu z načrtom PGD – Izgradnja javne infrastrukture na območju urejanja Kapucinsko predmestje I in vse morebitne spremembe in dopolnitve projektne dokumentacije za obravnavano območje, bo izvedena obnova javne kanalizacije mešanega sistema, ki poteka po Šolski ulici. Obnova in povečava obstoječe kanalizacije po Šolski ulici je obvezna in mora biti izvedena pred priključitvijo odpadnih voda in sekundarne kanalizacije iz območja bivše vojašnice. Priklop sekundarne kanalizacije na že zgrajeni del kanalizacije v cesti iz križišča Partizanske ceste – Potočnikove ulice – Tavčarjeve ceste bo možen, ko bo predhodno ustrezno dograjen kanal Dinos.

(3) Kanalizacija obravnavanega območja bo zasnovana po ločenem sistemu:

Komunalne odpadne vode iz objektov bodo speljane v zunanjo zbirno kanalizacijo, ki se priključi na obnovljeno javno kanalizacijo mešanega sistema BC 50 v jašku št. 43 (koto pokrova 362.36 m .n.v. in koto dna 357.33 m .n.v.) v križišču Šolske in Partizanske ulice. Klet je predvidena brez iztokov (suha izvedba garaž, eventualne vode iz strojnic je potrebno prečrpavati).

(4) Objekti oz. lokali, ki prekomerno onesnažujejo vode, morajo imeti izvedeno pred čiščenje pred izpustom vode v kanalizacijo do take stopnje, da bodo mejne vrednosti parametrov odpadnih voda ustrezale priključitvi na javno kanalizacijo v skladu z veljavnimi predpisi.

(5) Padavinskih odpadnih vod s streh in utrjenih površin zunanje ureditve območja OPPN (cest, hodniki za pešce...) ni dovoljeno priključiti v obstoječi mešani sistem javne kanalizacije.

(6) Padavinska voda iz strešin naj bo speljana preko peskolovov v ponikovalnice. Strešna odpadna voda se lahko zbira v rezervoarjih za kapnico in uporabi za uporabo sanitarne vode objektov ali namakanje zelenih površin. V projektni dokumentaciji se opredeli možnost zadrževanja in prelivanja občasno povečanih količin strešne vode izjemoma tudi prelivanja v javni kanal.

(7) Odpadne vode iz utrjenih površin znotraj območja urejanja bodo speljane preko lovilcev maščob v ponikovalnice, ki se praviloma izvedejo s ponikovalnimi drenažnim zasutjem v zelenicah in obvezno tudi v zelenih pasovih z zasaditvijo.

(8) Urediti je potrebno odvodnjavanje z javnih poti in hodnikov za pešce in kolesarskih stez.

(9) Pri nadaljnjem projektiranju je potrebno upoštevati naslednje tehnične zahteve:

- novi priključki na obstoječi kanalizacijski cevovod se izvedejo skladno s prikazom priključitve tega odloka,
- primernost preseka se preveri na terenu. Za priključevanje se kot najnižja točka priključitve v jašku upošteva teme cevi kanalizacije, padec priključnega kanalizacijskega cevovoda mora znašati 2 ‰, pri večjih naklonih se izvedejo višinske stope (kaskade),
- priključek (spoj na javni kanalizaciji) se izvede s priključnim revizijskim jaškom PrRJ pod kotom 45° v smeri toka vode v javnem kanalu in sicer v niveleti večji od 70 cm od nivelete stalnega pretoka v javnem kanalu se priključitev izvede s podslapjem,
- pokrove jaškov iz nodularne litine, praviloma okrogle oblike R 600 mm, z napisom KANALIZACIJA, se predvidi glede na uporabo površine nad njimi, v vozišču se uporabijo povozni pokrovi z upoštevanjem ustrezne nosilnosti,
- priključek se izvede v največjem profilu,
- priključitev na javno kanalizacijsko omrežje se vrši po veljavnih požarno tehničnih predpisih v vodotesni izvedbi,
- meteornih in drenažnih voda iz objektov oziroma zunanje ureditve ni dovoljeno voditi v javno kanalizacijsko omrežje, v kolikor jih je možno speljati v ponikovalnico, vodotok ali odvajati na lastnem terenu.

Projekt je skladen z določili 26. člena. Objekt bo priključen na javno fekalno kanalizacijo in javno meteorno kanalizacijo na J strani na parceli št. 82/51. Fekalna kanalizacija iz kuhinje bo speljana preko lovilca olj na interni sitem fekalne kanalizacije objekta. Čisto strešno meteorno vodo se bo preko peskolovov in ponikovalno zadrževalnih polj spuščalo v podtalje oz. preko preliva skladno s pogoji upravljalca v sistem javne meteorne kanalizacije. Meteorno vodo iz tlakovanih povoznih površin se preko lovilca olj odvaja v ponikanje in preko preliva v javno meteorno kanalizacijo.

27. člen (plinovodno omrežje)

(1) Obravnavano območje je delno že opremljeno z distribucijskim omrežjem zemeljskega plina, in sicer poteka na vzhodni strani območja plinovod AA-6/1 PE90, ki napaja obstoječ objekt Ljudske univerze. Tlak zemeljskega plina v sekundarnem distribucijskem omrežju je 100 mbar.

- (2) Predvidena je dograditev obstoječega sekundarnega omrežja zemeljskega plina DA PE225, tlaka 0,1 bar, ki naj se krožno povezuje na obstoječo sekundarno omrežje zemeljskega plina AA-6/1 PE90, ki napaja obstoječ objekt Ljudske univerze.
- (3) Pred rušitvijo objektov na vzhodnem delu območja je potrebno odstraniti obstoječi priključni plinovod.
- (4) Novozgrajeno plinovodno omrežje mora biti geodetsko posneto pred zasutjem, v skladu s pravili o evidentiranju gospodarske javne infrastrukture.
- (5) Za posamezni objekt bo izveden lasten priključni plinovod (hišni priključek), ki se zaključi z glavno plinsko požarno pipo v omarici na fasadi.
- (6) V zaščitni pas distribucijskega omrežja zemeljskega plina ni dovoljeno posegati z gradnjo objektov in sicer je določen zaščitni pas za omrežje tlaka 100 mbar 2 x 2,0 m – glede na os plinovoda.
- (7) Na celostni trasi mestnega plinovoda se določi širina služnostnega pasu za vzdrževanje, ki je 2 x 1 m – glede na os plinovoda.
- (8) Po položitvi plinovoda je v širini 1,5 m od osi prepovedano saditi rastline, katerih korenine segajo več kot 1,0 m globoko oziroma pri katerih je potrebno obdelovati zemljišče globlje kot 0,5 m.
- (9) Pri ureditvi povoznih površin mora biti z odmikom najmanj 1,0 m zagotovljena stabilnost plinovoda. V kolikor bo nadkritje oziroma globina plinovoda manjša kot 1,0 m, merjeno od nivoja povoznih površin, morajo biti izvedeni posebni varnostni ukrepi za zaščito plinovoda (npr. polaganje zaščitnih betonskih plošč nad plinovodi).
- (10) Distribucijsko plinovodno omrežje na obravnavanem območju in razvod plina v objektih mora biti projektirano in zgrajeno v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi, normativi in standardi.
- (11) Na območju urejanja OPPN velja obveznost priključitve objektov po Odloku o načinu izvajanja gospodarske javne službe dejavnost sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Občine Škofja Loka in o koncesiji te javne službe zaradi varovanja okolja in koriščenje zemeljskega plina za ogrevanje objektov, pripravo sanitarne tople vode ali v tehnološke namene.
- (12) Obveznost priključitve objekta na distribucijsko omrežje zemeljskega plina ne obstaja za investitorja oziroma lastnika, ki izbere kot vir oskrbe z energijo obnovljive vire energije, ki presegajo dve tretjini potreb.

Projekt upošteva določila. Projekt bo skladno s pogoji soglasodajalca priključen na obstoječe plinovodno omrežje, ki poteka v robu območja po parceli št. 82/39 in 82/51.

28.člen (raba energije v stavbah)

- (1) Ogrevanje objektov in sanitarne vode je možno tudi z obnovljivimi viri energije kot so:
- toplotne črpalke, uporaba podtalnice, geotermalne vrtine in zemeljske energije, itd.,
 - sončni kolektorji za proizvodnjo tople vode in sončne celice za proizvodnjo električne energije,
 - skupinska kotlovnica ali priključitev na toplovodno omrežje kotlovnice.
- (2) V vseh načrtovanih objektih se znotraj gabaritov lahko uredi kotlovnica ali skupinska kotlovnica, lahko tudi za več objektov, na obnovljiv vir v skladu s tehničnimi možnostmi. V primeru uporabe obnovljivih virov energije se v fazi projektiranja preveri tehnološka ustreznost glede vplivov na sosednje objekte in ekonomska upravičenost.
- (3) Poleg tega je potrebno načrtovati in graditi energetske varčne objekte, pri čemer je treba prilagoditi zasnove objektov ter uporabljati ustrezne materiale.

V projektu je predvidena uporaba toplotne črpalke voda – zrak. Objekt bo zasnovan kot energetske varčen objekt.

29.člen (električno omrežje)

- (1) Novi priključki na obstoječe omrežje se izvedejo skladno s prikazom priključitve iz tega odloka.
- (2) Predvidena je nova transformatorska postaja 20/0,4 kV s pripadajočim 20 kV kablovodom za vključitev v SN omrežje preko kablovoda, ki je namenjen napajanju nove transformatorske postaje na zahodnem delu - sosednjem območju.
- (3) Na vseh objektih je možna izgradnja kolektorjev za proizvodnjo tople vode in sončnih celic za proizvodnjo električne energije.
- (4) Zaščitni ukrep pred električnim udarom mora biti prilagojen za TN sistem napajanja.
- (5) Ozemljitev mora biti izvedena z ozemljilom izven zgradbe.
- (6) V objektih mora biti izvedeno glavno izenačevanje potencialov.
- (7) Merilno priključne omarice morajo biti postavljene na mestu, stalno dostopnem z gradbeno in servisno mehanizacijo. Vsi SN in NN kablovodi morajo biti položeni v kabelsko kanalizacijo. V kolikor bodo meritve izvedene v transformatorski postaji, je potrebno predvideti samostojne kablovode od sončnih elektrarn do transformatorske postaje. Vsi kablovodi morajo biti položeni v kabelski kanalizaciji.
- (8) Odjemalci z nemirnim odjemom si morajo zagotoviti lasten tokokrog iz transformatorske postaje, oziroma ustrezno odpraviti povratne vplive na omrežje.
- (9) Za primer rezervnega in zanesljivejšega napajanja zahtevnejših porabnikov, si mora odjemalec zagotoviti rezervni vir napajanja oziroma sistem brezprekinjivega napajanja.

(10) Za pridobitev gradbenega dovoljenja mora investitor pridobiti soglasje Elektro Gorenjska d.d. na projektne rešitve.

Objekt bo preko parcele št.82/39, 82/51, 1033, 72/3, 72/23 in 72/26 priključen na obstoječo transformatorsko postajo na parceli št. 72/26. Objekt bo imel priključno merilno mesto na zbiralnici v obstoječi TP.

30. člen (TK omrežje)

(1) Za priključevanje novih naročnikov načrtovanega območja je treba zagotoviti navezavo na TK omrežje. Navezava na omrežje izbranega ponudnika TK storitev se obdela v fazi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izven vsebine OPPN.

(2) Območje OPPN se naveže na obstoječi priključni jašek ob Partizanski cesti ali nov priključni jašek izbranega ponudnika TK storitev.

(3) Lokalno kabelsko distributivno omrežje se načrtuje pretežno v ali ob prometnih površinah. V posameznih delih se lahko izvede tudi po kabelskih policah v kletni etaži pod stropom. Priključne točke v posameznih objektih so TK omare, ki se jih locira ob komunikacijskih vertikalah. Zagotovljen mora biti neomejen dostop operaterja do omar.

(4) Za izvedbo vključitve objekta na javno telekomunikacijsko omrežje, mora investitor pridobiti ustrezna dovoljenja lastnikov tangiranih zemljišč. Investitor objekta za vključitev objekta na javno telekomunikacijsko omrežje omogoči izbranemu ponudniku TK storitev izvedbo telekomunikacijskega omrežja po izdelani dokumentaciji, izda soglasje za prekop tangiranih zemljišč in podpiše pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice na tangiranih zemljiščih. Po tangiranih zemljiščih potekajo obstoječe telekomunikacijske naprave, katere je potrebno pred pričetkom del označiti in ustrezno zaščititi. Morebitno potrebne prestavitve obstoječih telekomunikacijskih naprav je potrebno projektno obdelati v skladu s predpisi in pogoji lastnika TK infrastrukture. Za prestavitev obstoječih telekomunikacijskih naprav mora investitor pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih telekomunikacijskih naprav pri posegih v prostor izvede lastnik TK infrastrukture.

Projekt je skladen z določili. Objekt bo priključen na obstoječi TK vod skladno s pogoji soglasodajalca, ki poteka po Partizanski cesti, vod bo potekal preko parcele št.82/39 in 82/51 k.o. Škofja Loka.

31. člen, (javna razsvetljava)

(1) V ureditvenem območju OPPN je sočasno z ureditvijo obodnih cest predvidena tudi rekonstrukcija obstoječe javne razsvetljave, ki poteka po severnem robu Partizanske ceste. Javna razsvetljava bo tudi v območju parka. Svetilke bodo nameščene v skladu s krajinsko ureditvijo parka.

Projekt predvideva izvedbo javne razsvetljave s kandelabri ob parkirišču vrtca in napajalni ulici severno od vrtca.

32. člen (ravnanje z odpadki)

(1) Za vsak objekt je predvidena ena lokacija ekološkega otoka, kot je razvidno v grafičnih prilogah. Posode za zbiranje odpadkov bodo tipske. Nameščene morajo biti znotraj območja ekološkega otoka. Opremo za zbiranje posameznih vrst odpadkov zagotovi investitor posameznega objekta oziroma sklopa objektov ali izvajalec odvoza posamezne vrste odpadkov pred začetkom obratovanja posameznega objekta ali njegovega dela.

(2) Zbirno – odjemno mesto za odpadke mora biti dostopno za specialna vozila za odvoz odpadkov in redno vzdrževano v vseh letnih časih. Med dostopno cesto in odjemnim mestom ne sme biti tehničnih – fizičnih ovir (neutrjena površina, velik naklon, stopnice, zidovi, ograje, žive meje, parkirana vozila, skladiščen material...), da je možen neoviran dostop.

(3) Gradbene odpadke, ki nastajajo v fazi rušitev obstoječih objektov in gradnje, se skladno z veljavno zakonodajo dajejo prevzemnikom tovrstnih odpadkov v predelavo ali deponiranje.

(4) Eventualne nevarne odpadke je potrebno oddajati pooblaščenim zbiralcem in jih ni dovoljeno začasno skladiščiti zunaj objektov. Urejeno mora biti na način, kot določajo veljavni predpisi.

(5) Obstoječa zbiralnica ločenih frakcij komunalnih odpadkov, locirana na vzhodnem delu območja obdelave, se ob začetku izvajanja del na obravnavanem območju ukine.

(6) Na območju obdelave, ob peš poteh, parkirnih mestih in parkih, morajo biti nameščeni primerni ulični koški in zagotovljeno redno praznjenje ter vzdrževanje.

(7) Ravnanje z odpadki je potrebno izvajati v skladu z veljavnimi predpisi.

Projekt predvideva izvedbo ekološkega otoka za objekt vrtca na pokritem gospodarskem dvorišču objekta.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE

33. člen (varstvo pred hrupom)

(1) Ta prostorski načrt, glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa, določa enotno stopnjo varstva pred hrupom, ki je določena za zmanjševanje onesnaževanja okolja s hrupom za posamezne površine.

(2) Skladno z določili uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju je območje razporejeno v III. stopnjo varstva pred hrupom, ki je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih so dopustni z vidika hrupa manj moteči posegi v okolje:

- na območju stanovanjskih površin: urbana strnjena stanovanjska pozidava (SSn), urbana večstanovanjska pozidava (SSv),
- na drugih območjih centralnih dejavnosti: dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa (CDi), kulturna dejavnost, javna uprava, gasilski dom (CDk), trgovske, oskrbne, poslovno-storitvene, gostinske dejavnosti,
- na območju centralnih dejavnosti: osrednja območja centralnih dejavnosti (CU),
- na območju zelenih površin: površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS), parki (ZP), druge zelene površine (ZD).

Objekt spada v skupino objektov za izobraževanje, s čimer ustreza določilom glede III. stopnje varstva pred hrupom.

34. člen (varstvo zraka)

- (1) Zrak, ki se spušča v ozračje, ne sme presegati mejnih količin vsebnosti snovi, določenih z veljavno uredbo o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav.
- (2) Za zagotovitev nižje stopnje onesnaženosti zraka je zeleno objekte oskrbovati z alternativnimi viri energije.
- (3) Med gradnjo je izvajalec dolžan upoštevati naslednje ukrepe za varstvo zraka:
 - predpise v zvezi z emisijami gradbene mehanizacije in transportnih sredstev,
 - preprečevanje prašenja odkritih delov gradbišča,
 - vlaženje sipkih materialov in nezaščitenih površin,
 - preprečevanje raznosa materiala z gradbišča.

Objekt je zasnovan kot energetsko varčen in se bo ogreval z obnovljivimi viri energije in alternativnim načinom ogrevanja (toplotna črpalka z geotermalno energijo iz vrtine), za ogrevanje sanitarne vode se bo uporabljal plinski kotel.

35. člen (varstvo voda)

- (1) Upoštevati je potrebno pogoje upravljavca za odvod fekalnih in meteornih voda. Varstvo voda je urejeno s priključitvijo na kolektor javnega kanalizacijskega sistema, ki se priključuje na obstoječo centralno čistilno napravo.
- (2) Meteorne odplake s strešin bodo vodene preko peskolovov in ponikovalnice. Meteorne odplake s prometnih površin bodo speljane preko ustrezno dimenzioniranih lovilcev olj in ponikovalnice na način, da oskrbujejo podtalje zelenic in zelenih pasov in drevoredov.
- (3) Na območju ne bo dovoljena poslovna dejavnost, pri kateri bi lahko prišlo do onesnaževanja voda, zato na tem območju niso predvideni nobeni okoljevarstveni ukrepi. Zagotoviti je potrebno izpolnjevanje pogojev, ki so določeni v veljavni uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja.
- (4) Rešitev za odvodnjavanje večje količine meteorne vode iz zaledja, kot so površinske vode ali podtalne vode je potrebno izvesti z zadostno in kvalitetno ureditvijo meteorne kanalizacije. Tehnično je gradnja kleti možna. Izvede se po principu bele kadi – kesonske konstrukcije, ki je sposobna prenašati obremenitev talne vode brez hidroizolacije. Izvedene morajo biti tudi kvalitetne in ustrezno dimenzionirane drenaže za zaledje območja in opremljene z dvakrat varovanimi črpalkami. Pri tem je potrebno upoštevati tudi najslabši možen scenarij – zalitje do površine in pri tem upoštevati vzgonske sile na objekt. Naročnik mora zagotoviti kvaliteten nadzor nad izvajanjem del.«

Projekt upošteva določila. Kanalizacija je ločena na fekalno in meteorno, fekalna kanalizacija je priključena na obstoječi vod javne fekalne kanalizacije, ki je speljan čistilno napravo. Fekalna voda iz kuhinje bo speljana preko lovilca olj na interni hišni sistem fekalne kanalizacije. Meteorne odplake s prometnih površin bodo speljane preko ustrezno dimenzioniranih lovilcev olj. Meteorne vode bodo v javno meteorno kanalizacijo speljane preko peskolovov in zadrževalnih polj. Objekt je nepodkleten, zaledni del pritličja na SV strani je vkopan in ustrezno dreniran.

36. člen (varstvo tal)

- (1) Plodno zemljo, ki bo odstranjena pred gradnjo objektov in prometne, komunalne ter energetske infrastrukture in omrežja vez, je treba deponirati in jo uporabiti za ureditev nasipov ter zelenic. Začasne deponije rodovitne prsti je potrebno izvesti v kupih, visokih do 1,20 m tako, da se ohrani njena plodnost in količina. Pri tem ne sme priti do mešanja živice in mrtvice ter do onesnaževanja in erozije.
- (2) Nenevarni odpadki, ki bodo nastali ob pripravi zemljišč in gradnji objektov naj se predajo izvajalcu javne službe odlaganja odpadkov na registrirano odlagališče nenevarnih odpadkov.
- (3) Pri gradnji naj se uporabljajo transportna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni ter materiali, za katera obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. S transportnih in gradbenih površin je potrebno preprečiti emisije prahu in gradbenih materialov ter odtokanje voda v podtalnico. Pri ravnanju z odpadnimi vodami se uporabljajo določila, opredeljena v poglavju komunalne in energetske infrastrukture.

Projekt upošteva določila. Plodna zemlja bo odstranjena na gradbiščno deponijo in ponovno uporabljena. Gradbeni odpadki bodo skladno z elaboratom gospodarjenja z gradbenimi odpadki odpeljani na registrirano odlagališče odpadkov.

37. člen (ohranjanje narave)

(1) Območje obdelave OPPN-ja ni evidentirano kot območje pričakovanih naravnih vrednot, ekološko pomembnega območja in evidentiranih naravnih vrednot.

Določila ne vplivajo na projekt.

38. člen (ohranjanje kulturne dediščine)

(1) V južnem delu je enota vrtno-arhitekturne dediščine – Škofja Loka – Drevored ob Partizanski cesti (EŠD 21031), ki se ohranja in s tem vključuje v novo prostorsko ureditev.

(2) V neposredni bližini območja urejanja se nahaja tudi kulturna krajina – Škofja Loka – Kulturna krajina Kamnitnik (EŠD 16670). Za dostop iz mestnega parka na območje Kamnitnika so urejene nove peš povezave, ki se navezujejo na obstoječe poti odprtega prostora.

(3) Zaradi varstva arheoloških ostalin in v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, je potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljskega dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja del naj o dinamiki gradbenih del pisno obvesti ZVKDS OE Ljubljana vsaj 15 dni pred pričetkom zemeljskih del.

(4) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

Projekt upošteva določila in bo poslan v soglasje ZVKDS. Za dostop na območje mestnega parka Kamnitnik je na vzhodni strani izven zemljiške parcele skladno z OPPN puščen prehod za potek pešpoti na Kamnitnik. Med gradnjo bo izvajalec ZVKD informiral o dinamiki gradbenih del in omogočil nadzor.

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI**39. člen (naravne omejitve)**

(1) V bližini ni površinskih voda, zato obravnavano območje ni izpostavljeno poplavnim vodam. Zagotoviti je potrebno ustrezno odvajanje padavinskih in zalednih vod s pobočja Kamnitnika. V fazi projektiranja je treba upoštevati podrobnejše hidrogeološke raziskave tal. Prav tako ni območje izpostavljeno eroziji ali plazovitosti.

(2) Škofja Loka spada v VII. cono potresne ogroženosti. Pri statičnem izračunu se upošteva projektni gravitacijski pospešek tal 0,225 g.

(3) Zaklonišča osnovne zaščite se gradijo v objektih določenimi s predpisi. V vseh novih objektih pa je potrebna ojačitev prve plošče.

(4) Obravnavano območje ima izvedeno glavno prometnico (Partizanska cesta), po kateri poteka promet širšega območja in napaja predvideno gradnjo. Na ta cestni skelet se navežejo interventne in dostavne poti s potrebnimi parkirišči in sicer:

Vse povozne površine v obravnavanem območju morajo biti projektirane in izvedene na način, da preprečijo ali zadržijo izlitje nevarnih snovi v podtalje. Odvodnjavanje odpadnih vod iz povoznih površin se izvede preko lovilcev olj in maščob v obstoječo meteorno kanalizacijo.

Projekt upošteva določila. Plošča nad pritličjem je predvidena kot ojačana armirano betonska plošča. Zidano pritličje objekta ima funkcijo zaklonilnika. Odvodnjavanje odpadnih vod iz povoznih površin se izvede preko lovilcev olj

40. člen (požarna varnost)

(1) Požarna varnost obstoječih objektov se zaradi izvedbe OPPN-ja ne sme poslabšati. Pri gradnji in vzdrževanju je potrebno upoštevati pasivne in aktivne ukrepe varstva pred požarom. V OPPN-ju so upoštevani in prikazani prostorski, gradbeni in tehnični ukrepi varstva pred požarom, zlasti pa:

- z umestitvijo predvidenih objektov v prostor in načrtovanimi mejami so zagotovljeni potrebni odmiki od posestnih mej (5 m),
- z umestitvijo predvidenih objektov v prostor in načrtovanimi mejami so zagotovljeni potrebni odmiki od posestnih mej ali protipožarnimi ukrepi
- v kolikor se ne dosežejo potrebni odmiki med objekti ali njihovimi deli je potrebno izvesti ustrezne ukrepe, kar bo obdelano v PGD-ju,
- omogočiti pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja iz objektov, kar zagotavlja zadostno število ustrezno razmeščenih izhodov, ki vodijo do zunanjih evakuacijskih poti in na predvidena zunanja zbirna mesta, ki niso v coni nevarnosti,
- viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje se zagotovijo z dograditvijo hidrantnega omrežja,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila so za celotno območje zagotovljene z ustreznimi dostopi, zadostno nosilnostjo vozišč in ustreznim režimom prometa, širino poti, uvozno izvoznimi radiji na uvozi in izvozi do objektov in možnost obračanja intervencijskih vozil na koncu poti (v skladu z veljavnimi standardi, površine za gasilce na zemljišču).

(2) Vsi intervencijski dostopi, predvidene tehnične rešitve požarne zaščite ter sistem zunanjega hidrantnega omrežja so razvidni iz grafičnih prilog. Ukrepi in zahteve v zvezi s požarno zaščito se smiselno uporabijo tudi v primeru drugih nesreč, kot so katastrofalni potres ali vojna.

(3) Za zagotavljanje požarne varnosti je potrebno upoštevati načrtovano prometno in komunalno ureditev. Ureditev glavnih poti v parkih se izvede na način, da je omogočen intervencijski dostop z odmikom dreves.

(4) Zagotavljanje vode za gašenje je načrtovano z dograditvijo vodovodnega omrežja, na katerega se priključuje zanka hidrantnega omrežja. Osnove za projektiranje hidrantnega omrežja so:

- število in razporeditev hidrantov se določi tako, da razdalja med posameznimi hidranti in hidranti s stavbo ne sme biti večja od 80 m,
- premer hidranta mora biti najmanj DN 80,
- hidrantno omrežje ima $R \geq 100$ mm,
- pretok v cevovodu je 10 l/s s pritiskom 2,5 bara,
- hitrost vode na stiku javnega hidrantnega omrežja in hidrantov na parceli na sme preseči 3,0 m/s,
- hidranti so praviloma nadtalni.

(5) V sklopu projektne dokumentacije se prikažejo rešitve:

- zagotavljanje zadostne oskrbe z vodo za gašenje,
- poti za varen umik ljudi in premoženja, zadostno število dostopov, dovozov in delovnih površin za intervencijska vozila,
- Skladno s predpisi o zasnovi in študiji požarne varnosti je potrebno v projektu za gradbeno dovoljenje vključiti za požarno manj zahtevne objekte zasnovo požarne varnosti in za požarno zahtevne objekte študijo požarne varnosti.

Projekt upošteva določila. Podrobne rešitve glede varstva pred požarom so opisane v požarni študiji.

0.8.4 OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV OBJEKTA NA NEPOSREDNO OKOLICO

8.4.1 Navedba pričakovanih vplivov, ki jih bo nameravana novogradnja povzročila v času gradnje oziroma izvajanja:

- a. v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo nepremičnin:
- novi objekt ne bo povzročil porušitve celotnega objekta ali dela objekta v okolici obravnavanega objekta, novogradnja ne bo posegala v nosilno konstrukcijo sosednjih objektov. Rušitev obstoječih objektov ne bo bistveno vplivala na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov.
 - na objektih v okolici nameravane gradnje novogradnja (objekt Jerman, Ljudska univerza na V strani in objekt rdečega križa na Z strani) ne bo povzročila deformacij, večjih od dopustne ravni, vse morebitne poškodbe na okoliških objektih bodo sanirane.
 - Novogradnja ne bo povzročila škode na delih objektov v okolici ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije – projekt bo izveden v skladu s projektom gradbenih konstrukcij in zato do večjih deformacij nosilne konstrukcije ne bo prišlo.
 - Novogradnja na objektih in v okolici ne bo povzročila škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok, objekt bo izveden strokovno tehnično in skladno s predpisi
- b. v zvezi z varnostjo pred požarom nepremičnin v okolici nameravane gradnje projekt upošteva, da bo:
- nosilna konstrukcija objektov v okolici bo ohranila svojo nosilno sposobnost,
 - omejeno bo širjenje požara na objekte v okolici nameravane gradnje, vzpostavljena bo ustrezna začasna požarna bariera v kolikor bo potrebna,
 - osebam v objektih v okolici nameravane gradnje bo omogočeno, da objekt zapustijo in da bo omogočena varnost reševalnih ekip,
 - v času gradnje novega objekta gradbišče ne bo oviralo interventnih in urgentnih poti do sosednjih objektov.
- c. v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito nepremičnin v okolici nameravane novogradnje ter varovanjem okolice projekt upošteva, da:
- ne bodo uhajali strupeni plini,
 - v zrak ne bodo uhajali nevarni delci ali plini,
 - ne bo emisij nevarnega sevanja,
 - ne bo onesnaženja ali zastrupitve vode in tal,
 - ne bo napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov,
 - ne bo prisotna vlaga v objektih v okolici nameravane gradnje ali na površinah znotraj njih,
 - v zvezi z varnostjo pri uporabi nepremičnin v okolici nameravane novogradnje ter varovanjem okolice projekt upošteva, da; pri uporabi in obratovanju novega objekta ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod, kot so zdrs, padec, trčenje, opekline, udar elektro toka oziroma poškodb zaradi eksplozije ipd.
- d. v zvezi z varnostjo pred hrupom nepremičnin v okolici nameravane novogradnje ter varovanjem okolice projekt upošteva, da:
- bo hrup, ki ga zaznavajo osebe v objektih v okolici nameravane gradnje in ljudje v okolici, zmanjšan na raven, ki ne bo ogrožala njihovega zdravja in jim bo omogočala zadovoljive zahteve za spanje, počitek in delo.
 - **HRUP**, ki ga bo povzročala uporabljena gradbena mehanizacija: Izvajalec gradbenih del je dolžan ta hrup omejiti na najmanjšo možno mero z uporabo mehanizacije, ki je po velikosti (in s tem emitiranim hrupom) sorazmerna velikosti gradbenih del, ki ustreza predpisanim okoljskim zahtevam ter je ustrezno vzdrževana. Uporabljena mehanizacija mora biti skladna z določili Pravilnika o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Ur.l. RS 106/2002, 50/2005). Pri njeni uporabi in pri izvajanju gradbenih del nasploh ne smejo biti presežene vrednosti, ki jih za emisije hrupa v bivalnem okolju določa Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur.l.RS 105/2005). Glede na merila občutljivosti za škodljive učinke hrupa se obravnavno območje skladno z Uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (UL RS, št. 45/95) opredeljeno kot **III. območje varstva**

pred hrupom (okolica objektov vzgojno varstvenega in izobraževalnega programa, območje igrišč, javnih rekreacijskih površin). V skladu z Uredbo veljajo mejne dnevne ravni hrupa 60 dBA in mejne nočne ravni hrupa 50dBA.

- **EMISJE PRAHU**, med delom z gradbenimi materiali, iz deponij gradbenih odpadkov ali med transportom materiala in odpadkov: Izvajalec del je dolžan te emisije omejiti na najmanjšo možno mero z uporabo načinov dela, ki povzročajo najmanjše prašenje ter predvsem v sušnem ali poletnem času po potrebi tudi z vlaženjem (škropljenjem) delov objekta, začasnih deponij gradbenih odpadkov in transportnih poti z vodo.
 - **EMISJE ODPADNIH VOD**, manjše količine fekalnih odpadkov iz sanitarij na gradbišču ter odpadnih vod zaradi dnevnega čiščenja dela mehanizacije, ki uporablja mikro gradbene materiale (npr. mešalcev betona ali malte, strojev za ometavanje ipd...). Izvajalec gradbenih del je dolžan te emisije omejiti na najmanjšo možno mero z ustrezno ureditvijo gradbiščnih sanitarij (namestitvijo sanitarnih kabin s kemičnimi stranišči) in njihovim ustreznim vzdrževanjem, ter z ureditvijo zajemanja odpadnih vod iz čiščenja mehanizacije v začasno ustrezno velik usedalnik, v katerem se bodo lahko izločili delci izpranega peska in druge umazanije; umazanije iz tega usedalnika je dolžan občasno očistiti in skupaj z ostalimi gradbenimi odpadki odvažati na odlagališče gradbenih odpadkov.
 - V primeru, da bo izvajalec del gradbenih del izvajal v skladu s predpisanimi okoljskimi zahtevami in zahtevami z vidika varnosti in zdravja pri delu, med gradnjo po pričakovanju ne bo prišlo do drugih vplivov na okolje (kot so vplivi na tla in emisije elektromagnetnega sevanja).
- e. V zvezi z energijo in ohranjanjem toplote nepremičnin v okolici nameravane novogradnje projekt upošteva, da:
- ne bo vpliva na povečanje količine energije, potrebne pri uporabi objektov v okolici nameravane gradnje. Posebni ukrepi niso predvideni.
- f. Med gradnjo bo prišlo do vpliva na zemljišča, ki niso v gradbeni parceli:
- VODOVOD, HIDRANTNA MREŽA
parc. št. 82/51 k.o. Škofja Loka - gradbena parcela
parc. št. 82/39 k.o. Škofja Loka - parcela v lasti ministrstva za obrambo
- TELEFON
parc. št. 82/51 k.o. Škofja Loka - gradbena parcela
parc. št. 82/39 k.o. Škofja Loka - parcela v lasti ministrstva za obrambo
- ELEKTRIKA
parc. št. 82/51 k.o. Škofja Loka - gradbena parcela
parc. št. 82/39 k.o. Škofja Loka - parcela v lasti ministrstva za obrambo
parc. št. 1033 k.o. Škofja Loka - parcela v lasti investitorja
parc. št. 72/3 k.o. Škofja Loka - investitor ima sklenjeno služnost za izvedbo komunalnih vodov
parc. št. 72/23 k.o. Škofja Loka - investitor ima sklenjeno služnost za izvedbo komunalnih vodov
parc. št. 72/26 k.o. Škofja Loka - parcela v lasti investitorja
- PLINOVOD
parc. št. 82/51 k.o. Škofja Loka - gradbena parcela
parc. št. 82/39 k.o. Škofja Loka - parcela v lasti ministrstva za obrambo
- FEKALNA KANALIZACIJA
parc. št. 82/51 k.o. Škofja Loka - gradbena parcela
- METEORNA KANALIZACIJA
parc. št. 82/51 k.o. Škofja Loka - gradbena parcela

PRIKLJUČEK NA CESTO*parc. št. 82/51 k.o. Škofja Loka - gradbena parcela***8.4.2 Navedba pričakovanih vplivov, ki jih bo nameravana novogradnja povzročila v času obratovanja**

Glede na pričakovane vplive objekta in dejavnosti v njem na okolico ocenjujemo, da bo vplivno območje objekta v času njegove uporabe obsegalo naslednje območje:

Vpliv novogradnje na mehansko odpornost in stabilnost nepremičnin v okolici

Obravnavani objekt temeljen na temeljni plošči brez kleti ter zunanja ureditev, bo zgrajena v skladu s projektno dokumentacijo in ne bo povzročila porušitve okoliških objektov ali njihovih delov, nedopustnih deformacij okoliških objektov ali njihovih delov, niti škode na njih, njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali nesorazmerno škodo na njih glede na osnovni vzrok nekega dogodka v zvezi z obravnavanim objektom. Z vidika mehanske odpornosti in stabilnosti nepremičnin v okolici tako obravnavana gradnja nima vplivnega območja. Posebni ukrepi niso predvideni.

Vpliv novogradnje na varnost nepremičnin v okolici pred požarom

Obravnavani objekt in zunanja ureditev, ki bosta zgrajena v skladu s projektno dokumentacijo, ne bosta zmanjševala časa, v katerem nosilne konstrukcije objektov v okolici ohranjajo svojo nosilno sposobnost, in ne bosta povzročala neomejenega širjenja požara na objekte v okolici, osebam v objektih v okolici pa bo tudi še vedno omogočeno, da objekt varno zapustijo. Z vidika varnosti objektov v okolici pred požarom tako obravnavana gradnja nima vplivnega območja. V zvezi z varnostjo pred požarom nepremičnin v okolici bo novi objekt zgrajen v skladu s protipožarnimi zahtevami ŠPV. Širjenja požara na sosednje objekte ni predvideno, zato so izvedeni vsi ukrepi skladno s ŠPV po požarno odpornih površinah na fasadah. Obstoječi objekti so od novogradnje oddaljeni cca 22m in več, kar pomeni da prenos ognja ni mogoč.

Vpliv novogradnje na higiensko in zdravstveno zaščito nepremičnin v okolici

Iz obravnavanega objekta, ki bo zgrajen v skladu s projektno dokumentacijo, ne bodo uhajali strupeni plini, nevarni delci, v njem ne bo emisij nevarnega sevanja, onesnaženja ali zastrupitve vode in tal, napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdih ali tekočih odpadkov, niti zaradi njega ne bo na objektih v okolici ali na površinah znotraj njih prisotna vlaga. Iz navedenih vidikov higienske in zdravstvene zaščite objektov v okolici tako obravnavana gradnja nima vplivnega območja. Novogradnja ne bo vplivala z osenčenjem na sosednje obstoječe objekte.

Vpliv novogradnje na varnost nepremičnin v okolici pri njihovi uporabi

Pri uporabi obravnavanega objekta in zunanje ureditve, ki bosta zgrajena v skladu s projektno dokumentacijo, ne bo prihajalo na nepremičninah v okolici do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod, kot so zdrs, padec, trčenje, opekline, udar električnega toka oziroma poškodbe zaradi eksplozije. Z vidika varnosti nepremičnin v okolici tako obravnavana gradnja nima vplivnega območja.

Vpliv novogradnje na zaščito nepremičnin v okolici pred hrupom

Obravnavani objekt in zunanja ureditev, ki bosta zgrajena v skladu s projektno dokumentacijo in katerega uporaba bo potekala v skladu s predpisi, bosta hrup, ki ga zaznavajo osebe v objektih v okolici ali ljudje v okolici obravnavanega objekta, ohranjala na ravni, ki ne bo ogrožala zdravja teh ljudi in jim bo omogočala zadovoljive razmere za spanje, počitek in delo.

Vpliv novogradnje v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote

Obravnavani objekt, ki bo zgrajena v skladu s projektno dokumentacijo in katerega uporaba bo potekala v skladu s predpisi, ne bo povečala porabe energije ali vpliva na sosednje objekte.

Predvidena novogradnja ne bo imela v času gradnje in v času uporabe nobenih vplivov na sosednja zemljišča oz. bodo vplivi s predvidenimi ukrepi omejeni na dovoljene.

0.10 IZKAZI

- izkaz požarne varnosti stavbe
- izkaz energijskih lastnosti stavbe
- izkaz energijskih karakteristik prezračevanja stavbe
- izkaz o zaščiti pred hrupom v stavbi

IZKAZ POŽARNE VARNOSTI STAVBE št.: 033/17-PV

Podatki o stavbi

Naziv objekta:

VRTEC KAMNITNIK

Klasifikacija objekta:

1263 – Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo

Lokacija objekta:

Parc. št.: 82/51, k.o. Škofja Loka

Investitor:

**OBČINA ŠKOFJA LOKA
Mestni trg 15
4220 ŠKOFJA LOKA**

Projektant:

**INŠTITUT ZA VARNOST LOZEJ d.o.o. Ajdovščina
GORIŠKA CESTA 62,
5270 AJDOVŠČINA**

Odgovorni projektant:

Stanko OŽBOT, dipl.var.inž. IZS TP-0653



Datum izdelave:

maj 2017

Podatki o izkazu požarne varnosti za PID

Projektant:

Odgovorni projektant:

Datum izdelave:

Požarnovarnostni ukrepi

	Načrtovani ukrepi (PGD)	Izvedeni ukrepi (PID)		
		Ukrep/zahteva	Datum in podpis	Opombe (povzetek sprememb in dokazila o ustreznosti izvedbe)
Širjenja požara na sosednje objekte				
Zahteve za odmike od sosednjih objektov in mej sosednjih zemljišč	Odmiki objekta od sosednjih parcelnih mej so povsod večji od 10 m. Zahtev za požarno neodporne površine ni. Na SV je objekt umeščen ob parcelni meji vendar je vkopan. Ni posebnih zahtev.			
Zahteve za zunanje stene, fasade, strope in strešno krtino oz. druge požarne ločitve med objekti	Zahtev za fasado ni, ker je objekt arhitekturno zasnovan tako, da fasada nikoli ne sega preko dveh etaž. Strešna kritina mora biti razreda najmanj B_{roof} .			
Nosilnost konstrukcije ter širjenja ognja po objektu				
Zahteve za požarno odpornost nosilne konstrukcije objekta:	- nosilna konstrukcija objekta vsaj 30 minutno požarno odpornost (dovoljena lesena) R 30 - medetažna konstrukcija etaž vsaj 30 minutno požarno odpornost: REI 30			
Zahteve za razdelitev objekta v požarne sektorje s požarnimi	Objekt je v požarnem smislu razdeljen na več požarnih sektorjev skladno z zahtevami tehnične smernice TSG-1-001:2010			



obremenitvami požarnih sektorjev in površinami požarnih sektorjev	(Tabela 6). Glavna razdelitev na požarne sektorje zagotavlja, da je preprečen prenos požara med prostori različne namembnosti ter, da dolžine poti na varno ne presegajo dopustnih dolžin, kot jih predvideva ta študija požarne varnosti. požarni sektor PS01: V del objekta igralnic in športnim prostorom v pritličju ter igralnice in knjižnica/zbornica v nadstropju velikosti ca 1280 m². požarni sektor PS02: Osrednji del objekta igralnic z večnamenskim prostorom in garderobe v pritličju ter igralnice in uprava vrtca v nadstropju velikosti ca 1100 m². požarni sektor PS03: Prostori kuhinje ter pralnice skupaj z zunanjim WC in shrambo velikosti ca 500 m². požarni sektor PS04: Arhiv Z 1.1 velikosti ca 45 m². požarni sektor PS05: Večnamenski prostor, garderobe in prostori hišnika velikosti ca 250 m². požarni sektor PS06: TK prostor D 1.17 velikosti ca 4 m². požarni sektor PS07: Z del igralnic v nadstropju velikosti ca 300 m². požarni sektor PS08: Energetski prostor v nadstropju velikosti ca 125 m².			
Zahteve za požarne odpornosti na mejah požarnih sektorjev (stene, stropi,	- stene med požarnimi sektorji vsaj 30 minutno požarno odpornost: - EI 30			



odprtine, preboji za inštalacije, parapeti, fasade, zaščite zunanjih požarnih stopnišč, ipd.)	- stene in okna pri stiku požarnih sektorjev v pasu širine 2m s požarno odpornostjo najmanj 30 minut: EI 30 - vrata med požarnimi sektorji vsaj 30 minutno požarno odpornost opremljena s samozapiralom in izolativna (certifikat): EI 30-C3 - energetski in signalni kabelski kanali se med prehodi med požarnimi sektorji znotraj objekta zatesnijo s požarno zaščito prebojev s požarno odpornostjo 30 minut: EI 30 - v prezračevalne kanale se na mejah požarnih sektorjev vgradi požarne lopute s požarno odpornostjo najmanj 30 minut: EI 30 S - napajanje sistemov pomembnih za požarno varnost preko požarnih kablov z najmanj 30 minutno požarno odpornostjo P 30 in PH 30 - instalacijski jaški in preboji skozi prehode skozi požarne sektorje se zatesnijo z materiali enake požarne odpornosti kot stene (certifikat materialov),			
Zahteve za obložene materiale in druge vgrajene materiale v objektu, kot so npr. talne, stenske in stropne obloge	- obloge sten, stropov morajo biti na poteh evakuacije (hodniki) minimalno iz materialov z odzivom na ogenj razred A₂-s₁,d₀ in obloge tal C_{FL}-s₁			



	- obloge sten, stropov morajo biti na poteh evakuacije (stopnišča) minimalno iz materialov z odzivom na ogenj razred A₂ –s1,d0 in obloge tal A₂FL–s1 - obloge sten, stropov v prostorih z večjim številom oseb minimalno iz materialov z odzivom na ogenj razred A –s1,d0 in obloge tal A₂FL–s1, - uporabljeni materiali bodo takšne kvalitete, da ustrezajo protipožarnim zahtevam po prepovedi sproščanja toksičnih plinov v primeru gorenja.			
Širjenja dima po objektu in prezračevanje				
Zahteve za razdelitev objekta v dimne sektorje, s seznamom in površinami dimnih sektorjev in opisom dimnih zaves	Delitev objekta na dimne sektorje je dosežena z delitvijo objekta na požarne sektorje			
Zahteve za odvod dima in toplote in površine za oddimljanje	V obravnavanem objektu se ne bodo nahajale večje količine gorljivih snovi, ki bi predstavljale povečano nevarnost za nastanek dima in toplote. Odvod dima in toplote bo tako iz vseh prostorov v objektu skozi okna in vrata. Za okna je potrebno zagotoviti ročno oziroma mehansko odpiranje le teh iz varnega in dostopnega mesta. Vsa okna, ki imajo možnost odpiranja (odpiralo oken - kljuka) v posameznih etažah objekta, se v primeru			



	nastanka dima koristijo za odvod dima iz omenjenih prostorov. V primeru večjega požara bodo šipe na oknih zaradi toplote popokale.			
Zahteve za kontrolo dima (npr. naprave za kontrolo dima v požarnih stopniščih)	Ni zahtev			
Zahteve za prezračevalne sisteme (požarna odpornost, dimotesnost, vgradnja požarnih loput, krmiljenje prezračevanja ob požaru)	Prezračevanje objekta bo naravno preko oken in vrat v fasadi objekta ter prisilno preko sistema prezračevanja. Prehodi prezračevalnih in klimatskih kanalov preko mej požarnih sektorjev bodo opremljeni s požarnimi loputami (EI 30 S) oziroma morajo biti kanali obloženi z oblogami požarne odpornosti najmanj 30 minut (EI 30). Izolacija ventilacijskih kanalov mora biti izvedena iz samo-ugasljivih izolirnih parozapornih plošč iz ekspandiranega polimera z veliko difuzijsko upornostjo, ker bi lahko, zaradi nizke temperature dovedenega zraka v času hlajenja, prišlo na površini kanalov do kondenzacije. Izolacija ventilacijskih kanalov mora skladno s pravilnikom o prezračevanju in klimatizaciji stavb (Uradni list RS št. 42/02) ustrezati minimalno razredu C-s3 po standardu SIST EN 13501-1 .			
Evakuacijske poti				
Predvideno največje število oseb, ki se lahko hkrati zadržujejo v objektu in	V obravnavanih prostorih se bo nahajalo maksimalno število otrok 330 in do 70 zaposlenih (določeno s projektno nalogo			



posameznih prostorih	investitorja). Občasno se bo v športnem prostoru Z 1.2 organiziralo različne družbene dogodke v katerem se lahko zadržuje do 200 ljudi.			
Zbirno mesto (zahteva za lokacijo)	Predvidena je površina na SZ delu objekta pri parkiriščih, ter na V strani objekta pri spodnjem igrišču pri brežini.			
Zahteve za evakuacijske izhode na varno mesto (seznam izhodov z lokacijami in dimenzijami, posebnosti glede odpiranja)	Evakuacija iz otroških igralnic po vsem objektu poteka na glavni hodnik vrtca preko vrat širine 90 cm. Iz igralnic v pritličju evakuacija ni predvidena proti zunanjem igrišču, vendar naj imajo vzgojiteljice v posamezni igralnici na voljo ključ za odklepanje izhoda proti igrišču. Glavni hodnik vrtca v pritličju in nadstropju je širine 2 m. V pritličju poteka evakuacija po hodniku proti dvema glavnima vhodoma na S strani objekta ali vertikalno v sosednji požarni sektor skozi požarna vrata. V nadstropju poteka evakuacija po dveh stopniščih do vetrolova v pritličju oziroma v vertikalno v sosednje požarne sektorje vrtca. Dodatno je v nadstropju na voljo izhod na zunanjo teraso F 2.5 na S strani objekta. Iz kuhinje poteka evakuacija po servisnem hodniku na gospodarsko dvorišče (deloma pokrito) iz katerega je mogoče oditi preko peš dostopna širine 1,4 m. Dodatno se lahko osebe iz kuhinje evakuirajo proti požarnemu sektorju vrtca in nato po	/		

	hodniku skozi vetrolov na prosto,. Iz športnega prostora poteka evakuacije preko dveh izhodov. Prvi širine 0,9 m poteka proti servisnemu hodniku kuhinje, drugi širine 1,8 m proti vhodu v športni prostor na gospodarskem dvorišču.			
Zahteve za nezaščitene dele evakuacijske poti (največje dovoljene dolžine in širine)	Evakuacija iz obravnavanih prostorov - maksimalna dolžina evakuacijske poti – en izhod iz prostora: 20 m - maksimalna dolžina evakuacijske poti – dva ali več izhodov iz prostora: 35 m - maksimalna dolžina evakuacijske poti – en končni izhod: 35 m - maksimalna dolžina evakuacijske poti – dva ali več končnih izhodov: 50 m	/		
Zahteve za zaščitene dele evakuacijske poti (lokacija, zahtevana širina in največje dovoljene dolžine)	Vrata se morajo na poteh umika odpirati v smeri umika (izjeme so manjši prostori z manjšim številom uporabnikov(do 20). Klančine na evakuacijskih poteh ne smejo imeti več kot 6% naklona. Vrata na poteh umika so širine najmanj 0,9 m oziroma 1,2 m. Vrata na poteh umika se morajo odpirati v smeri umika in morajo biti opremljena z evakuacijskimi kljukami in ključavnicami. Opremljena morajo biti skladno z zahtevami smernice SZPV-CFPA-E Naprave za izhode ob paniki in zasilne izhode. Elektronsko zaklenjena vrata morajo biti izvedena skladno s smernico SZPV 412.	/		
Zahteve za označitev in osvetlitev evakuacijskih poti:	DA Varnostna razsvetljava za primer izpada električnega napajanja se izvede po vseh			



	evakuacijskih poteh (hodnikov, stopnišču in vseh izhodih iz objekta – 60 minutno delovanje)			
Zahteve za evakuacijo povezano z dvigali:	Dvigalo v objektu ni izvedeno kot gasilsko. V primeru požara se mora dvigalo spustiti v pritličje in odpreti– krmiljenje iz požarne centrale. Nadaljnja uporaba dvigala ni mogoča.			
Odkrivanje požara in alarmiranje				
Način odkrivanja požara (stalna prisotnost – organizacijski ukrepi / sistemi za avtomatsko odkrivanje požara)	DA (aktivni sistem javljanja požara)	/		
Alarmiranje (stalna prisotnost – organizacijski ukrepi / avtomatsko alarmiranje z zvočnim, govornim ali svetlobnim sporočanjem, prenos alarma na stalno zasedeno mesto)	DA (sirene v sklopu alarmne zanke) (prenos signala o požaru do pristojne gasilske enote ali družbe registrirane za požarno varovanje s stalno 24-urno prisotnostjo (skladno s standardom EN 50136 1-4)	/		
Energijsko napajanje in krmiljenje naprav in sistemov za požarno varnost in krmiljenje				
Zahteve za rezervno energijsko napajanje sistemov in naprav za	V primeru požara v in na objektu je velika verjetnost, da bo izpadlo omrežno napajanje. Do požara lahko pride tudi			



požarno varnost v objektu (čas zagotavljanja napajanja, požarna zaščita, požarna odpornost kablov ali kinet)	takrat, ko je omrežno napajanje prekinjeno. Iz obeh razlogov se predvidi obvezno rezervno napajanje za vsak požarni sistem. Rezervno napajanje morajo zagotavljati akumulatorji, ki skladno z zahtevami standarda SIST EN 54/14 oziroma VdS 2095 zahtevajo avtonomijo rezervnega napajanja 72 ur v normalnem stanju, po poteku tega časa pa še 0,5 ure v alarmnem stanju. Napajanje alarmnega sistema se ne sme uporabljati v druge namene. - napajanje sistemov pomembnih za požarno varnost preko požarnih kablov z najmanj 30 minutno požarno odpornostjo, P 30 in PH30 - instalacijski jaški in preboji skozi prehode skozi požarne sektorje se zatesnijo z materiali enake požarne odpornosti kot stene (certifikat materialov),			
Zahteve za aktivacije in deaktivacije naprav in sistemov (ročno ali avtomatsko preko požarne centrale, možnost pomožnega ročnega vklopa in druge zahteve za krmiljenja za gasilce)	<u>Centrala zaznava</u> - aktiviranje preko avtomatskih javljalnikov, - aktiviranje preko ročnih javljalnikov, - nepravilnosti v delovanju požarne centrale, - nepravilnosti v delovanju prezračevalnega sistema, - detekcija plina (strojnica, kuhinja), - izpad napajanja na požarni centrali. <u>Centrala krmili:</u>			



	- aktiviranje sistema javljanja požara, - sprožitev alarma na požarni centrali, - izklop klimatov oziroma prezračevalnih instalacij (sistema prezračevanja), - deaktivacijo vrat, ki so v normalnem stanju zaprta in služijo evakuaciji, - odpiranje drsnih vrat na poti evakuacije, - zapre požarna vrata, ki so v normalnem stanju odprta, - zaprtje posamezne požarne lopute v sistemu prezračevanja in klimatizacije, - zapre dovod plina v objekt (strojnica, kuhinja) ob detekciji plina in požara, - ustavi delovanje dvigal, - signal o požaru prenese do pristojne gasilske enote ali družbe registrirane za požarno varovanje s stalno 24-urno prisotnostjo, - sproži sistem za alarmiranje, ki uporabnike preko naprav za alarmiranje (zvočne in svetlobne signale) obvesti, da je v objektu prišlo do požara.			
Naprave in sistemi za gašenje ter zahteve za gasilce				
Zahtevana oskrba z vodo (viri vode za gašenje, kapaciteta in trajanje, število in zahteve za izvedbo zunanjih in	Glede na velikost oziroma prostornino največjega požarnega sektorja do 5.000 m³ je potrebno zagotoviti za zahteve gašenja			



notranjih hidrantov)	požara skladno s tabelo 19. tehnično smernico TSG-1-001:2010 (POŽARNA VARNOST V STAVBAH) za stavbe za izobraževanje in znanstveno-raziskovalno delo brez sprinkler naprave vsaj 10 litrov vode / sekundo in to za čas najmanj dveh ur (ca 72000 l vode). Voda za gašenja se zagotavlja iz zunanjega hidrantnega omrežja. <u>Zunanje hidrantno omrežje</u> Na obravnavanem območju je že izvedeno hidrantno omrežje, katerega se razširi (dogradi) za potrebe objekta vrtca. Predvideni so 3 novi hidranti DN 80 na J strani objekta. Hidranti morajo biti dostopni ter označeni s predpisanimi tablicami. Lokacije hidrantov so razvidne iz grafičnih prilog študije. <u>Notranje hidrantno omrežje</u> V objektu se namestijo notranji hidrant tako, da pokrivajo celoten objekt. Razpored hidrantov je prikazan v grafičnih prilogah k študiji požarne varnosti. Cev v hidrantni omarici mora biti poltoga dolžine do 30 m premera 25 mm. Zagotovljen pretok na hidrantu bo najmanj 16 l/min (0,27 l/s) pri 2,5 bar na ročniku. Ventil v hidrantni omarici naj se postavi na višini 1,50 m od tal in se omarica označi z oznako za hidrant.			
Zahteve za gasilce in sisteme (lokacija,	Ob požaru na oziroma v objektu bo možno računati na PGD Škofja Loka , ki je od			

gasilo, način aktiviranja, karakteristične zahteve za gašenje)	objekta oddaljen ca 1,5 km. Gasilska enota je lahko na kraju požara prej kot v 15 minutah. Gasilci so opremljeni (voda, pena, prah) in usposobljeni za gašenje vseh vrst požarov, ki bi lahko nastali na obravnavanem objektu. PGD Škofja Loka je kategorizirana kot gasilska enota IV. kategorije (PGE IV). V prostore vrtca se namesti po en gasilnik na prah S6 na vsakih 300 m² etažne površine. V predel kuhinje, športnega prostora, arhiva ter pralnice se namesti 44 enot gasila. V strojnico se namesti 16 enot gasila. Točna lokacija ter vrsta gasilnih aparatov je razvidna iz grafičnih prilog študije.			
Zahteve za dovozne poti ter delovne in postavitvene površine	Dovozna pot za intervencijska vozila bo potekala po dovoznih poteh do delovnih površin na severni ter jugovzhodni strani vrtca. Glede na določila standarda (SIST DIN 14090) širina dostopne poti ustreza; širina najmanj 3,0 m, kar zadostuje za gasilska vozila do širine 2,5 m. Širina, kot tudi radiusi na zavojih morajo ustrezati zahtevam standarda SIST DIN 14090, ki določa, da mora biti zunanji polmer ovinka na dovozni poti najmanj 10,5 m, najmanjša širina poti v ovinku pa odvisna od zunanjega polmera (glej tabelo standarda) in se mora začeti že 11 m pred ovinkom. Površine bodo utrjene za najmanj 10 ton osnega pritiska. Višinskih ovir, ki bi			



	onemogočale dostop intervencijskim vozilom, ne bo. Ograje in zapornice na dovoznih in dostopnih poteh morajo biti prosto prehodne oz. morajo imeti ključavnice, ki jih je možno odstraniti z gasilskim orodjem, oziroma odpreti s hidrantsnim ključem. Pristojni gasilski enoti je potrebno posredovati daljince za dvizne rampe na dovoznih poteh. Delovne površine Po standardu je zahtevana velikost delovne površine 7 m x 12 m, kar omogoča postavitve vozila in uporabo opreme. Delovno površino je treba zagotoviti za vse avtomobile, predvidene z načrtom gašenja in reševanja (alarmnim planom) pristojne gasilske enote. Delovna površina je predvidena na asfaltiranih površinah na dovozu do glavnega vhoda na severni strani vrtca ter pri servisnem dostopu na jugovzhodni strani vrtca; možne so tudi druge postavitve (na dovozni poti) glede na potrebe intervencije. Delovne površine morajo ustrezati standardu SIST DIN 14090. Delovne površine morajo biti ravne oz. ne smejo biti nagnjene več kot 5%.			
Zahteve za gasilsko dvigalo (mesto vstopa za gasilce, dimenzije dvigala, zahteva za nadtlčno kontrolo, ipd..)	/			



Inštalacije, ki vplivajo na požarno varnost	
Zahteve za inštalacije vnetljivih plinov in tekočin	Plinska inštalacija bo namenjena dovodu plina v strojnico ter kuhinjo. Plinska inštalacija, ki bo speljana v objekt, mora biti izvedena tako, da ne more priti do uhajanja plina in poškodb cevi (<i>brezšivne atestirane cevi preizkušene na trdnost in tesnost</i>). Plinska napeljava ne sme biti pritrjena na druge napeljave in ne sme služiti kot podpora za druge napeljave. Položena mora biti tako, da nanjo ne pada kondenz ali voda iz drugih napeljav. Nosilni deli cevni podpor morajo biti iz negorljivih materialov. Plinske cevi morajo biti zavarovane pred korozijo in označene z barvo glede na vrsto plina, ki se v njej pretaka. V regulacijskem delu mora biti vgrajen ventil, ki omogoča zapiranje dovoda plina. Vsi uporabniki plina morajo imeti vgrajene varovalne ventile, ki bodo preprečevali nenadzorovano uhajanje plina (termostikala). Izvedba in projektiranje plinske napeljave mora biti skladna z zahtevami Pravilnika o utekočinjenem naftnem plinu. Plinska napeljava vključno z namestitvijo plinskih trošil mora biti projektirana in izvedena v skladu z zahtevami tehničnih predpisov DVGW-TRGI – tehnični predpisi za plinsko



	napeljavo. Plinska inštalacija mora biti speljana v stalno naravno prezračevanih prostorih in ne sme biti speljana po požarnih stopniščih. Plinska požarna pipa se nahaja pred vhodom plinske instalacije v objekt. Sistem detekcije plina zapre dovod plina v objekt (elektromagnetni ventil) pred vstopom v objekt.			
Zahteve glede kurilnih in dimovodnih naprav in skladiščenja goriva	<u>Energetski prostor</u> Za potrebe ogrevanja, hlajenja in prezračevanja je v sklopu objekta predviden energetski prostor D2.17, strojnica, kjer bodo nameščene prezračevalne naprave, hibridna grelna-hladilna naprava, plinski kotel, razdelilniki, mešalne proge, hranilniki toplote in hladu, bojler za pripravo sanitarne vode, digitalno upravljanje, NN Elektro omara, ter ostala merilna in zaporna tehnika. Energetski prostor bo izključno namenjen za predmetni objekt. V prostor se pod stropom namestijo plinski javljalniki, kateri morajo signal o aktivaciji prenesti tudi na požarno centralo. <u>Prezračevanje energetskega prostora - strojnice</u> Prezračevanje strojnice bo naravno skozi odprtine namenjene prezračevanju prostora postavljenih v dveh nivojih (prezračevanje skozi odprtine v fasadi – dva nivoja) z			



	namenom lažjega prezračevanja. Za potrebe prezračevanja bosta v zunanji fasadi nameščeni odprtini (pri tleh in pod stropom iste stene) namenjeni zajemu svežega zraka. Pri namestitvi peči v prostor se morajo upoštevati določila vzorčne smernice za prostore s kurilnimi napravami Muster – Feuerungsanlagen Richline MFeur. Energetski prostor mora imeti vsaj eno zunanje okno ali vrata, ki se odpira na prosto in prostornino vsaj 4 m³ na kW nazivne moči kurilne naprave. Prostor mora imeti izvedeno odprtine na prosto s prosto površino vsaj 150 cm². Dovod zgorevalnega zraka mora biti zadosten glede na moč kurilnih naprav. Skladno s projektom strojnih instalacij bo podana zahteva po dovodu zadostne količine zraka za zgorevanje ter pravilen odvod dimnih plinov, kar bo zagotavljalo pravilno in varno obratovanje plinskega kotla.			
Zahteve glede protieksplzijske zaščite	/			
Zahteve glede strelovodnih in energetskih naprav	Strelovodna zaščita celotnega objekta je predvidena v obliki Faraday-eve kletke in je projektirana v skladu z veljavno zakonodajo (smernica TSG-N-003:2013 – Zaščita pred delovanjem strele).			

Izkaz energijskih lastnosti stavbe

■ za PGD

□ izvedeno

Investitor	Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, Slovenija
Stavba	VRTEC KAMNITNIK
Lokacija stavbe	Škofja Loka, Škofja Loka - Kamnitnik, 4220 Škofja Loka, Slovenija
Katastrska(e) občina(e)	ŠKOFJA LOKA
Parcelna(e) številka(e)	82/51
Koordinate lokacije stavbe (GKX, GKY)	GKX = 114.332 km GKY = 447.030 km
Vrsta stavbe	Šifra: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
Etažnost	P+1

Projektant	Matic Lašič, mag. inž. arh., Andrej Zupan, u.d.i.s
Odgovorni vodja projekta	Mojca Gregorski, univ. dipl. inž. arh.
Izdelovalec izkaza	Matic Lašič, mag. inž. arh.
Izdelano na podlagi elaborata	142/17 - GF 26. 04. 2017 18:41:28
Datum izdelave izkaza	26. 04. 2017

Izjavljam, da iz Izkaza energijskih lastnosti stavbe izhaja, da stavba dosega predpisano raven učinkovite rabe energije.

Podpis izdelovalca izkaza:

Kondicionirana prostornina stavbe	$V_e = 17.728,21 \text{ m}^3$
Površina toplotnega ovoja stavbe	$A = 6.060,55 \text{ m}^2$
Oblikovni faktor	$f_0 = A/V_e = 0,34$

Temperaturni primanjkljaj (za ogrevanje DD20/12)	DD = 3.500,00 Kdan
Temperaturni presežek (za hlajenje)	DH = 0,00 Kh
Povprečna letna temperatura TL	TL =9,33 °C

Toplotne prehodnosti elementov ovoja stavbe				
Neprozorni elementi				
Oznaka elementa	Orientacija, naklon	Površina (m²)	U (W/m²K)	Umax (W/m²K)
S1	S, 0,00	1.410,35	0,08	0,20
S2	S, 0,00	66,21	0,09	0,20
S3	S, 0,00	333,71	0,10	0,20
T 2.1a	S, 0,00	344,92	0,12	0,30
Z 1.1L	SZ, 90,00	45,20	0,15	0,28
Z 1.2	SZ, 90,00	48,90	0,14	0,28
Z 1.1L	JV, 90,00	23,30	0,15	0,28
Z 1.2	JZ, 90,00	93,00	0,14	0,28
Z 1.2	SV, 90,00	206,20	0,14	0,28
Z 2.2	SZ, 90,00	168,84	0,10	0,28
Z 2.1	SV, 90,00	225,96	0,10	0,28
Z 2.1	JV, 90,00	133,56	0,10	0,28
Z 2.1	JZ, 90,00	136,60	0,10	0,28
Z 1.1L	J, 90,00	58,50	0,14	0,28
Zvk 1	V, 90,00	92,25	0,14	0,35
S3	S, 0,00	115,08	0,10	0,20
S3	S, 0,00	437,12	0,10	0,20
Zvk 1	S, 90,00	184,95	0,14	0,35
Z 1.1L	Z, 90,00	52,05	0,15	0,28
S1	S, 0,00	147,74	0,08	0,20
Z 2.1	S, 90,00	56,28	0,10	0,28
Z 2.1	J, 90,00	56,28	0,10	0,28
Z 2.1	V, 90,00	50,40	0,10	0,28
Z 2.1	Z, 90,00	15,96	0,10	0,28
Prozorni elementi				

Oznaka elementa	Orientacija, naklon	Površina elementa (m ²)	U (W/m ² K)	U _{max} (W/m ² K)	Faktor prehoda celotnega sončnega sevanja; g
O1	JZ, 90,00	183,00	0,81	1,30	0,40
O2-jug_VK	JZ, 90,00	110,70	0,81	1,30	0,40
O3-jug_MK	JZ, 90,00	36,90	0,81	1,30	0,40
O1	SV, 90,00	85,50	0,81	1,30	0,50
O1	SZ, 90,00	27,60	0,81	1,30	0,40
O1	JV, 90,00	26,40	0,81	1,30	0,40
O1	SV, 90,00	146,62	0,81	1,30	0,50
O1	JZ, 90,00	83,64	0,81	1,30	0,40
O3-jug_MK	JZ, 90,00	112,50	0,81	1,30	0,40
O1	SZ, 90,00	30,60	0,81	1,30	0,40
O1	JV, 90,00	30,60	0,81	1,30	0,40
O1	J, 90,00	37,20	0,81	1,30	0,40
O1	Z, 90,00	12,75	0,81	1,30	0,40

Način upoštevanja vpliva toplotnih mostov	- EN ISO 13789, SIST EN ISO 14683 - SIST EN ISO 10211 - s katalogi, računalniškimi simulacijami - na poenostavljen način	☐ ☐ ☐ ☒
--	---	---

Koeficient specifičnih transmisijskih toplotnih izgub stavbe	Izračunan	Največji dovoljen
	H'T = 0,27 W/m ² K	H'T _{max} = 0,47 W/m ² K
Letna raba primarne energije	Q _p = 426.888,61 kWh	Q _{pmax} = -
Letna potrebna toplota za ogrevanje	Q _{NH} = 47.967,66 kWh	Q _{NHmax} = 0,00 kWh
Letni potrebni hlad za hlajenje	Q _{NC} = 53.401,32 kWh	Q _{NCmax} = -
Letna potrebna toplota za ogrevanje na enoto neto uporabne površine in kondicionirane površine	Izračunana	Največja dovoljena

1 - stanovanjska stavba	-	-
	-	-
2 - nestanovanjska stavba	-	-
	-	-
3 - javne stavbe	QNH/Au = 14,82 kWh/m ² a	-
	QNH/Ve = 2,71 kWh/m ³ a	(QNH/Ve) _{max} = 7,09 kWh/m ³ a

Zagotavljanje obnovljivih virov energije		
	Doseženo [%]	Izpolnjeno
Osnovni pogoj		
najmanj 25 odstotkov celotne končne energije je zagotovljeno z uporabo obnovljivih virov	Vir: - % Vir: - % Vir: - % Skupaj: 0,00 %	Ne
Izjeme, ki nadomeščajo osnovni pogoj		
najmanj 25 odstotkov potrebne energije je iz sončnega obsevanja	0,00	Ne
najmanj 30 odstotkov potrebne energije je iz plinaste biomase	0,00	Ne
najmanj 50 odstotkov potrebne energije je iz trdne biomase	0,00	Ne
najmanj 70 odstotkov potrebne energije je iz geotermalne energije	0,00	Ne
najmanj 50 odstotkov potrebne energije je iz toplote okolja	34,79	Ne
najmanj 50 odstotkov potrebne energije je iz naprav SPTE z visokim izkoristkom	0,00	Ne
stavba je najmanj 50 odstotkov oskrbovana iz energetske učinkovitega sistema daljinskega ogrevanja/hlajenja	0,00	Ne
letna potrebna toplota za ogrevanje stavbe na enoto kondicionirane površine stavbe/bruto volumna stavbe je za najmanj 30 odstotkov manjša od mejne vrednosti	-	Da

enostanovanjska stavba z vgrajenimi najmanj 6 m ² SSE z letnim donosom najmanj 500 kWh/(m ² a)		Ne
--	--	----

Kazalniki letne rabe primarne energije za delovanje sistemov	
Letna raba primarne energije na enoto uporabne površine stavbe (1 - stanovanjska stavba)	$Q_p/A_u = - \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Letna raba primarne energije na enoto kondicionirane prostornine stavbe (2 - nestanovanjska stavba; 3 - javna stavba)	$Q_p/V_e = 24,08 \text{ kWh/m}^2\text{a}$

Kazalniki letnih izpustov CO ₂ zaradi delovanja sistemov	
Letni izpusti CO ₂	90.500,38 kg
Letni izpusti CO ₂ na enoto uporabne površine stavbe (1 - stanovanjska stavba)	- kg/m ² a
Letni izpusti CO ₂ na enoto kondicionirane prostornine stavbe (2 - nestanovanjska stavba; 3 - javna stavba)	5,10 kg/m ² a

IZKAZ ENERGIJSKIH KARAKTERISTIK PREZRAČEVANJA STAVBE

Objekt:	VRTEC KAMNITNIK
Investitor:	OBČINA ŠKOFJA LOKA
Ulica, naselje:	Mestni trg 15
Kraj:	SI-4220 Škofja Loka
Katastrska(e) občina(e):	2035, Škofja Loka
Parcelna(e) številka(e):	82/51
Namembnost (stanovanjska, poslovna ...):	Javna stavba
Etažnost (klet, pritličje, etaža, mansarda ...):	P+1

Celotna zunanja površina stavbe A (m ²) (samo za klimatizirane stavbe)	$A =$ <u>6060</u> m ²
Prezračevana / klimatizirana prostornina stavbe V_p (m ³)	$V_p =$ <u>9079,00</u> m ³
Prezračevalni faktor $f_0 = A/V_p$ (m ⁻¹) (samo za klimatizirane stavbe)	$f_0 = A/V_p =$ <u>0,67</u> m ⁻¹
Neto uporabna površina stavbe A_u (m ²) (samo za klimatizirane stavbe)	$A_u =$ <u>2804</u> m ²

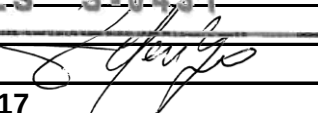
Predvideno število ljudi v prezračevanem/klimatiziranem delu stavbe	$N =$ <u>390</u> ljudi
---	------------------------

Projektirane naprave in sistemi - raba energije				
Električna energija				
Tip naprave	Prezračevana prostornina (m ³)	Priključna moč (kW)	Predvideni letni čas obratovanja (h)	Predvidena letna raba električne energije (kWh/a)
N1 s kontaktnim vlaženjem	8374,00	16,10	2607,00	41973
N2	705,00	12,00	2086,00	34928
Skupaj	$\Sigma =$ 9079,00	$\Sigma =$ 28,10		$\Sigma =$ 76900,7

Toplota in hlad						
Tip naprave	Priključna moč prenosnika toplote (kW)		Predvideni letni čas obratovanja prenosnika toplote (h)		Predvidena letna raba energije (kWh/a)	
	Grelnik, predgrelnik	Hladilnik				
			Grelnik	Hladilnik	Toplota	Hlad
N1 s kontaktnim vlaženjem	69,00	34,50	2146	577	31182	20343
N2	36,80	62,60	1784	536	13964	20874
Skupaj	$\Sigma = 105,80$	$\Sigma = 97,10$			$\Sigma = 45146$	$\Sigma = 41217$

Projektna skupna količina zraka		Vtočni zrak (m ³ /h)	Odtočni zrak (m ³ /h)
Tip naprave	N1 s kontaktnim vlaženjem	15085	15085
Tip naprave	N2	14840	14840
Tip naprave			
Skupaj		$\Sigma = 29925$	$\Sigma = 29925$

Predvidena izmenjava zraka n (h ⁻¹) v prostornini V_p	$n = 3,30 \text{ h}^{-1}$
Izkoristek sistema za pridobitev odpadne toplote η	
Tip naprave N1 s kontaktnim vlaženjem	$\eta = 89 \%$
Tip naprave N2	$\eta = 82 \%$
Tip naprave	$\eta = \%$
Projektna celotna priključna moč prezračevalnih naprav	$Q = 231,00 \text{ kW}$
Projektna letna poraba energije za prezračevanje celotne stavbe	$Q = 163263,70 \text{ kWh/a}$

Projektivno podjetje:	MENERGA d.o.o. Zagrebška cesta 102 SI-2000 MARIBOR	Odgovorni projektant:	Branko ZELENKO, u.d.i.s. BRANKO ZELENKO univ. dipl. inž. str. IZS S-0431
Ident. št.:	0464	Ident. št.:	S-0431
Št. projekta:	D-012/16	Podpis:	
Kraj:	SI-2000 MARIBOR	Datum:	maj 2017

IZKAZ O ZAŠČITI PRED HRUPOM

Podatki o stavbi

Naziv stavbe: **VRTEC KAMNITNIK**

Lokacija stavbe: **Škofja Loka**

Investitor: **OBČINA ŠKOFJA LOKA**

Odgovorni vodja projekta: **Mojca Gregorski, u.d.i.a. ZAPS A-1222**

Izdelovalec elaborata: **Matic Lašič, mag. inž. arh. ZAPS A-1663**

Datum izdelave projektne dokumentacije: **25.05.2017**

Elaborat izdelan (ustrezno obkroži): **(a)** po smernici,
b) po zadnjem stanju tehnike.

Zaščita pred hrupom v okolju

Izračun, izveden na podlagi (ustrezno obkroži):

- a) mejnih ravni hrupa v okolju (preglednica 1 v tehnični smernici),
b) izmernih ali izračunanih ravni hrupa v okolju.

Merodajni kazalci hrupa v okolju, uporabljeni v izračunu zvočne izolirnosti ovoja stavbe:

$L_{dan}[dB(A)] = 60$		
-----------------------	--	--

Zvočna izolacija ovoja stavbe

					Načrtovani ukrepi	Izvedeni ukrepi
Ločilni element ali prostor		Projektne vrednosti			Izračunane vrednosti	Izmerjene vrednosti
Oznaka/ pozicija		Oznaka veličine (enota)				Ustreza (da/ne)
ZUNANJI POKONČNI LOČILNI ELEMENTI						
1	Zunanja fasadna stena	$D_{2m,nT,At}$ (dB)	min 25	36		



Zaščita pred hrupom v stavbi

Zvočna izolacija notranjih ločilnih elementov

				Načrtovani ukrepi	Izvedeni ukrepi	
Ločilni element ali prostor		Projektne vrednosti		Izračunane vrednosti	Izmerjene vrednosti	
Oznaka/ pozicija		Oznaka veličine (enota)				Ustreza (da/ne)
NOTRANJI POKONČNI LOČILNI ELEMENTI (stene, stene z vrati ipd.)						
1	Stena med učilnicama; stena med učilnico in kabinetom; stena med učilnico in prostorom za druge namene	R'_w (dB)	min 52	59		
2	Stena med hrupno učilnico in učilnico, delom stavbe druge namembnosti ali različitih uporabnikov	R'_w (dB)	min 57	60		
3	Stena med učilnico ali kabinetom in hodnikom, v katero so vgrajena vrata	R'_w (dB)	min 47	60		
4	Vrata med učilnico ali kabinetom in hodnikom	R'_w (dB)	min 27	-		
NOTRANJI VODORAVNI LOČILNI ELEMENTI (medetažne konstrukcije, podesti, stopnice)						
1	Medetažna konstrukcija med učilnico ali kabinetom in med hrupno učilnico nad njima	R'_w (dB)	min 60	66		
		$L'_{n,w}$ (dB)	max 43	29		
2	Medetažna konstrukcija proti manj hrupni strojnici zgoraj	R'_w (dB)	min 57	72		
		$L'_{n,w}$ (dB)	max 43	17		

Odmevni hrup

				Načrtovani ukrepi	Izvedeni ukrepi	
Ločilni element ali prostor		Projektne vrednosti		Izračunane vrednosti	Izmerjene vrednosti	
Oznaka/ pozicija		Oznaka veličine (enota)				Ustreza (da/ne)
1	Igralnica	L_{p2} (dBA)	max 80.0	7.9		

Opombe merilca



Podpis izdelovalca elaborata:

Podpis pooblaščenca akreditirane (pravne ali fizične) osebe:

Datum opravljanja meritev:

Podpis osebe, ki je opravljala meritve:

Podpis odgovornega nadzornika:

0.11 KOPIJE PRIDOBLENIH SOGLASIJ



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja zgornje Save

Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj

T: 04 201 86 00

F: 04 201 86 05

E: gp.drsv-kr@gov.si

www.dv.gov.si

Občina Škofja Loka
Mestni trg 15

4220 Škofja Loka

Številka: 35506-10183/2016-3
Datum: 27. 12. 2016

		OBČINA ŠKOFJA LOKA ŠKOFJA LOKA	
Prejeto:	29-12-2016	SIG. ZNAK:	1601
Vred:	-	Pril:	-
Številka zadeve:		3510 - 7/2015 - 5	

Direkcija RS za vode, izdaja na podlagi 2. odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15 in 62/15), 49.b člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1F, Uradni list RS, št. 102/04-UPB, 14/05-popr., 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05-odl. US, 126/07, 108/09, 61/10-ZRud-1, 20/11-odl. US, 57/12, 101/13-ZDavNepr, 110/13 in 19/15) in 151.a člena Zakona o vodah (ZV-1E, Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15), naslednje

PROJEKTNE POGOJE

Gradnja vrtca, investitorja Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, na zemljišču parc. št. 82/40, k. o. Škofja Loka, na območju občine Škofja Loka, je s stališča zaščite vodnih interesov in po predloženi dokumentaciji možna ob upoštevanju naslednjih pogojev:

Pogoji tehnične narave:

1. Predmetna lokacija se po podatkih prostorskega akta občine nahaja na območju zahtevnejših erozijskih ukrepov.
2. Skladno s 4. odstavkom sedmega člena Pravilnika o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Uradni list RS, št. 25/09), mora vloga za pridobitev vodnega soglasja, poleg zahtev iz 4. člena tega pravilnika, vsebovati projektno dokumentacijo in druge podatke o predvideni gradnji, ki smiselno vključujejo:
 - geološko poročilo s poudarkom na erodibilnosti terena, s katerim se ugotovi stopnja tveganja za načrtovane posege in ki lahko vključuje določitev območja nevarnosti pojava erozije v merilu 1:25.000 ali natančnejšem merilu, v primeru individualne gradnje pa v merilu 1:10.000 ali natančnejšem merilu,
 - projektne rešitve omilitvenih ukrepov.
3. V projektni dokumentaciji mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana:
 - zunanja ureditev na pregledni situaciji, iz katere bo razvidna pozicija objektov, ureditev okolice in vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura,
 - predvidena rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda s priloženimi detajli in definiranimi tipi posameznih elementov (lovilci olj, peskolovi, m.č.n., iztok...).
4. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in odpadnih komunalnih voda mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).

5. Padavinske vode je treba kontrolirano neškodljivo odvajati, ne da bi prišlo do erodiranja ali zamakanja okoliških površin, objektov in cest. Če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, jih je potrebno ponikati oz. odvajati na drug ustrezen način. Presoja globalne stabilnosti terena in morebitnega vpliva ponikanja vode na stabilnost terena mora biti vključena v geološko poročilo.
6. Odtok z utrjenih in parkirnih površin je potrebno ustrezno urediti, tako, da ne bo prihajalo do onesnaževanja in iztokov nevarnih snovi v podtalje in vode. Priporočamo ureditev odtoka s povoznih površin preko peskolova in ustreznega lovilca olj, katerega velikost, vgradnja, obratovanje in vzdrževanje je skladna s standardom SIST EN 858-2.
7. Vsa interna kanalizacija mora biti zgrajena v vodotesni izvedbi.
8. V času gradnje je stranka dolžna zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod, zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in vodotok.
9. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Z gradnjo prizadete površine je potrebno takoj po posegu primerno biotehnično zaščititi oziroma sanirati.
10. V primeru spremembe ali dopolnitve predvidenih posegov in programskih izhodišč si pridružujemo pravico do dopolnitev oziroma sprememb pogojev.

Pogoji pravne narave:

11. Pri pripravi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati Pravilnik o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Uradni list RS, št. 25/09).

Obrazložitev

Investitor, Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, namerava izvesti gradnjo vrtca, na zemljišču parc. št. 82/40, k. o. Škofja Loka, na območju občine Škofja Loka. V ta namen je z vlogo z dne 6. 12. 2016, zaprosil naslovni organ za določitev projektnih pogojev na podlagi 151.a člena Zakona o vodah in 49.b člena Zakona o graditvi objektov.

Vlogi je bilo priloženo:

- IDP: Vrtec Kamnitnik Škofja Loka, november 2016, izdelal MODULAR arhitekti d.o.o., Grudnovο nabrežje 23, 1000 Ljubljana,
- lokacijska informacija, št. 351-0447/2015 z dne 14. 9. 2015.

Zakon o vodah v prvem odstavku 151.a člena določa, da mora investor za gradnjo ali spremembo namembnosti, za katero je treba pridobiti gradbeno dovoljenje po predpisih, ki urejajo graditev objektov, in vodno soglasje na podlagi tega zakona, pred začetkom izdelovanja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti projektne pogoje, k projektnim rešitvam pa vodno soglasje.

V prvem odstavku 152. člena Zakona o vodah je določeno, da se za postopek z določitvijo projektnih pogojev in pogojev za drug poseg v prostor uporabljajo predpisi, ki urejajo graditev objektov, razen če je s tem zakonom drugače določeno. Po 49.b členu Zakona o graditvi objektov se pred začetkom izdelovanja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja lahko pridobi projektne pogoje pristojnega soglasodajalca. Po določitvi 2. odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev izda projektne pogoje za gradnjo, ki lahko vpliva na vodni režim ali stanje voda Direkcija RS za vode.

Investitor namerava na zemljišču, navedenem v izreku teh projektnih pogojev, izvesti gradnjo vrtca, etažnosti P+1. Predviden je priklop objekta na javni vodovod. Odpadne vode bodo speljane v javno fekalno kanalizacijo. Odvod padavinskih voda ni natančno definiran. Ogrevanje objekta v priloženi dokumentaciji ni definirano.

Zemljišče, predvideno za gradnjo, se po podatkih prostorskega akta občine, nahaja na erozijsko ogroženem območju.

Projektni pogoji služijo za izdelavo ustrezne projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobitev vodnega soglasja. Projektno dokumentacijo, izdelano skladno s projektnimi pogoji bo potrebno predložiti v pregled in pridobitev vodnega soglasja. K vlogi za izdajo vodnega soglasja je potrebno priložiti originalni izvod projektnih pogojev.

Pripravil:


Maks BLAGOTINSEK, univ. dipl. inž. gozd.
podsekretar




Urban ILC, univ. dipl. inž. gozd.
vodja Sektorja območja zgornje Save

Vročiti:

- Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka – osebno

VODNO SOGLASJE

Številka:

Datum:

investitor:

k projektu:

projektant:

Postopek vodil:

Maks BLAGOTINŠEK, univ. dipl. inž. gozd.
podsekretar

Urban ILC, univ. dipl. inž. gozd.
vodja Sektorja območja zgornje Save

Vročiti:

- vlagatelju – osebno
- Direkcija RS za vode, Hajdrihova 28 c, Ljubljana

Opomba:

-

VODNO SOGLASJE

Številka: 35507-2919/2017-2

Datum: 18. 5. 2017

investitor:

Občina Škofja Loka

Mestni trg 15

4220 Škofja Loka

k projektu:

- PGD: Vrtec Kamnitnik, št. proj. 142/17, Ljubljana, maj 2017, izdelal MODULAR arhitekti d.o.o., Grudnovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana,
- Geološko geotehnični in hidrogeološki elaborat o pogojih temeljenja vrtca Kamnitnik, št. 0188-TB/2017, Ljubljana, 27. 4. 2017, GeoTrias d.o.o., Dimičeva 14, 1000 Ljubljana;

projektant:

MODULAR arhitekti d.o.o., Grudnovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana

O.V.P.: Mojca Gregorski, u.d.i.a., ZAPS A-1222

Postopek vodil:

Maks BLAGOTINŠEK, univ. dipl. inž. gozd.
podsekretar

Urban ILC, univ. dipl. inž. gozd.
vodja Sektorja območja zgornje Save

Vročiti:

- vlagatelju – osebno
- Direkcija RS za vode, Hajdrihova 28 c, Ljubljana

Opomba:

- priloženi projekt vrnjen vlagatelju (3 mape)



OBČINA ŠKOFJA LOKA

Oddelek za prometno infrastrukturo

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka ♦ T: 04 511 23 00 ♦ F: 04 511 23 01 ♦ E: obcina@skofjaloka.si ♦ U: www.skofjaloka.si

Številka: 3511-0050/2017

Datum: 16.5.2017

Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka izdaja na podlagi 49.b člena Zakona o graditvi objektov /ZGO-1-UPB1/ (Uradni list RS, št. 102/04, 126/07), v povezavi z 32. in 39. členom Odloka o občinskih cestah (Uradni list RS, št. 78/98) in 97. in 99. členom Zakona o cestah (ZCest-1) (Uradni list RS, št. 109/10) ter na podlagi Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za vzhodni del nekdanje vojašnice (Uradni list RS, št. 49/13) ter Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za vzhodni del nekdanje vojašnice (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 61/16), v zvezi z vlogo **MODULAR arhitekti d.o.o., Grudново nabrežje 23, Ljubljana po pooblastilu investitorja Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, Škofja Loka** naslednje

SOGLASJE

Občina Škofja Loka izdaja soglasje k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, zaradi novogradnje vrtca na zemljiščih **parc. št. 82/51 obe k.o. Škofja Loka**, po idejni zasnovi, št. 142/17, maj 2017, ki jo je izdelal **MODULAR arhitekti d.o.o., Grudново nabrežje 23, Ljubljana**, v maju 2017.

Obrazložitev

MODULAR arhitekti d.o.o., Grudново nabrežje 23, Ljubljana je z vlogo, z dne 12.5.2017 po pooblastilu investitorja **Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, Škofja Loka**, Občino Škofja Loka, zaprosil za izdajo soglasja znotraj območja OPPN za vzhodni del nekdanje vojašnice, zaradi novogradnje vrtca na zemljiščih **parc. št. 82/51 obe k.o. Škofja Loka**, po idejni zasnovi, št. 142/17, maj 2017, ki jo je izdelal **MODULAR arhitekti d.o.o., Grudново nabrežje 23, Ljubljana**, v maju 2017, odgovorni vodja Mojca Gregorski, u.d.i.a., ZAPS 1222.

Občina Škofja Loka je pri pregledu predložene dokumentacije presodila, da skladno z določbami 21. in 42. člena Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za vzhodni del nekdanje vojašnice (Uradni list RS, št. 49/13) ter Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za vzhodni del nekdanje vojašnice (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 61/16), z navedeno gradnjo ne bodo prizadeti interesi občinske ceste, ter nima zadržkov za izdajo tega soglasja.

Zapisala:

Andreja Troha, u.d.i.a.

Vodja oddelka za stavbna zemljišča.



Direktorica občinske uprave
Občina Škofja Loka
Špela Justin

Prejmejo:

1. MODULAR arhitekti d.o.o., Grudново nabrežje 23, Ljubljana - z vročilnico
2. spis, tu

Številka postopka: **3-1103744/2017/3**

Elektro Gorenjska d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena EZ 1 (Ur.l. RS št. 17/2014) in 49.b ter 50.a člena Zakona o graditvi objektov (Ur.l. RS 102/04, 126/07, 108/09 in 57/12), na podlagi vloge z dne **18.05.2017** izdaja

Vložniku:**MODULAR ARHITEKTI D.O.O.**
GRUDNOVO NABREŽJE 023
1000 LJUBLJANA

K dokumentaciji: **PGD, št. 142/17, maj 2017, MODULAR arhitekti d.o.o., Ljubljana**
Za objekt: **VRTEC KAMNITNIK - ODSTRANITEV OBJEKTA IN NOVA GRADNJA**

Investitor: **OBČINA ŠKOFJA LOKA**
MESTNI TRG 015, 4220 ŠKOFJA LOKA

Katastrska občina; parcelne številke: **ŠKOFJA LOKA:82/51;****SOGLASJE K PROJEKTU ŠT.: 616201**

V postopku izdaje izjave je bilo ugotovljeno, da so upoštevani vsi pogoji iz:

Projektних pogojev št: **616097** iz dne: **16.05.2017****To soglasje k projektu velja eno leto od dneva izdaje !**

Če je soglasodajalec po 50.a čl. ZGO - 1 hkrati tudi imetnik služnostne pravice na:

- nepremičnini, kjer se bo gradil objekt, za katerega investitor pridobiva gradbeno dovoljenje in/ali
 - zemljišču, kamor sega območje za določitev strank v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja,
- kot stranka v postopku izdaje gradbenega dovoljenja na podlagi 62. člena ZGO-1 - služnostni upravičenec izjavlja, da nameravani gradnji po predloženem projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, **ne nasprotuje**.

Kranj, **22.05.2017****Postopek vodil:**
Franci Sirc **elektro³⁶
gorenjska**
Elektro Gorenjska,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d., Kranj**Izvršni direktor**
OE Distribucijsko omrežje:
mag. EDVARD KOŠNJEK, univ. dipl. inž. el.

Po pooblastilu

Pomočnik izvršnega direktorja
OE Distribucijsko omrežje:
BOŠTJAN TIŠLER, univ.dipl.inž.el.**Dostaviti:**
1 x vložniku
1 x arhiv

telefon: 04 / 5023500 telefax: 04 / 5023513 e-mail: info@loska-komunala.si

Številka: 063/2017
Datum: 22.05.2017

Loška komunala, d.d. Škofja Loka, Kidričeva cesta 43 a, 4220 Škofja Loka, ki jo zastopa direktorica Mateja Žumer, izdaja v skladu s 5. in 6. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur.l. RS, št. 24/06 (ZUP-UPB2) in naslednji), in na podlagi 5. čl. Odloka o izvajanju gospodarskih javnih služb s podelitvijo koncesije (Ur.l. RS 28/1996, 31/1997, 68/1997 in 31/2006), 49.b, 50., 50.a čl. Zakona o graditvi objektov (ZGO -1, Ur.l. RS št. 110/02) s spremembami, 18. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode ter izvajanju posebnih storitev (Ur.l. RS št. 13/2009, 14/2011 in 6/2015) ter skladno s 15., 19., 21., 22., 23. in 43. čl. Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur.l. RS št. 98/2015) na vlogo pooblaščenca MODULAR arhitekti d.o.o., Grudново nabrežje 23, 1000 Ljubljana, za pridobitev soglasja za priključitev objekta na javno kanalizacijo in soglasja v varovalnem pasu javne kanalizacije za stranko Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka (v nadaljevanju stranka), naslednje

S O G L A S J E za priključitev objekta na javno fekalno in javno meteorno kanalizacijo ter
S O G L A S J E v varovalnem pasu javne kanalizacije

Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, (v nadaljevanju »stranka«), je dolžna objekt »VRTEC KAMNITNIK«, na parc. št. 82/51 k.o. Škofja Loka, priključiti na javno kanalizacijo pod naslednjimi pogoji:

1. Komunalne odpadne vode objekta bodo priključene na predvideno javno fekalno kanalizacijo in javno meteorno kanalizacijo, ki je vključena v načrt razvojnih programov v okviru občinskega proračuna za leto 2017. Predvidena javna kanalizacija bo del javne kanalizacije Škofja Loka (ID: 10123), ki se zaključuje s KČN Škofja Loka (ID: 4599). Objekt se nahaja v aglomeraciji Škofja Loka (ID: 20570). Največja letna količina komunalne odpadne vode, ki bo nastajala v objektu stranke bo 3.300 m³. Padavinske odpadne vode s strehe (2.340 m²) in predhodno očiščene padavinske odpadne vode iz zunanjih utrjenih površin (2.710 m²) se bodo predhodno ponikale pred priključitvijo prelivov iz ponikovalnic (ponikovalnih polj, ponikovalnih košar) na predvideno javno meteorno kanalizacijo.
2. Priključna mesta za priključitev predvidenega objekta stranke na predvideno javno fekalno kanalizacijo in predvideno javno meteorno kanalizacijo, sta razvidna iz grafične priloge, situacije kanalizacije ki je del 3.2-Načrt zunanje ureditve in kanalizacija, faza PGD, št. projekta C-1366/04-2017, Ljubljana, maj 2017, izdelal MODULAR arhitekti d.o.o., Grudново nabrežje 23, 1000 Ljubljana. Predvideni objekt se priključuje na predvideno javno fekalno kanalizacijo in predvideno javno meteorno kanalizacijo preko svojega (samostojnega) kanalizacijskega priključka.
3. Sprememba dimenzije kanalizacijskega priključka, trase, merilnega mesta ali izvedba dodatnega priključka, se obravnava na enak način, kot da gre za nov kanalizacijski priključek. Za vsak objekt ali sklop objektov na isti lokaciji, ki so v lasti enega uporabnika, je dovoljen samo en kanalizacijski priključek. Vodotesno izvedbo kanalizacijskega priključka do spojnega voda na javno kanalizacijo izvede stranka ali zagotovi izvedbo s strani strokovno usposobljenega izvajalca. Gradnjo kanalizacijskega priključka sme v času gradnje in pred priključitvijo preverjati pooblaščen predstavnik izvajalca javne službe. Kanalizacijski priključek mora biti izveden tako, da se prepreči nastanek škode ali druge negativne vplive iz javne kanalizacije na priključenem objektu. Javno kanalizacijsko omrežje zagotavlja gravitacijsko odvajanje komunalne odpadne vode iz pritličja, ne pa tudi iz kletnih prostorov objekta. V primeru, ko globina javne kanalizacije to dopušča, je možno tudi neposredno odvajanje komunalne odpadne vode iz kletnih prostorov, vendar na izključno odgovornost stranke, ki mora z vgradnjo protipovratne lopute ali črpalke preprečiti nevarnost povratnega udara komunalne odpadne vode v objekt. Posamezni objekt ali del objekta, ki se zaradi neugodne lege v prostoru nahaja pod koto

- dna odvodnega kanala, se na javno kanalizacijo lahko priključi preko hišnega črpališča. Hišno črpališče je del kanalizacijskega priključka in je zato stranka zanj dolžna zagotoviti ustrezno vzdrževanje.
4. Kanalizacijski priključek mora imeti revizijski jašek, ki izvajalcu javne službe služi za preverjanje stanja v priključni cevi, ter za preverjanje količine in kvalitete komunalne odpadne vode, stranki pa za vzdrževanje in čiščenje priključnega cevovoda. Če javna kanalizacija poteka po zemljiščih v javni lasti, mora biti revizijski jašek praviloma postavljen neposredno ob parcelni meji med zasebnim in javnim zemljiščem. Izvajalcu javne službe mora biti omogočen dostop do revizijskega jaška. Če revizijskega jaška ni možno postaviti na zemljišču, ki je v lasti lastnika objekta, mora lastnik objekta za postavitve revizijskega jaška predložiti izvajalcu javne službe dovoljenje lastnika zemljišča, na katerem je možno postaviti revizijski jašek, s katerim dovoljuje izvajalcu javne službe dostop na njegovo zemljišče za izvajanje nadzora nad delovanjem kanalizacijskega priključka. V primeru, ko revizijskega jaška ni mogoče postaviti izven objekta, je lastnik dolžan v objektu urediti interno kanalizacijo tako, da bo priključek možno vzdrževati in opravljati kontrolo komunalne odpadne vode.
 5. Stranka je o nameravani priključitvi dolžna obvestiti izvajalca javne službe najmanj 15 dni pred priključitvijo (tel. 04/50 23 500 – Anže Sodnik) ali e-mail: anze.sodnik@loska-komunala.si. Neposredno priključitev na javno kanalizacijo lahko izvede izvajalec javne službe ali drug usposobljeni izvajalec pod pogojem, da stranka pridobi predhodno pisno soglasje izvajalca javne službe. Pregled kanalizacijskega priključka in neposredna priključitev se izvede na stroške stranke. Vzpostavitev okolice v prvotno stanje je dolžna zagotoviti stranka.
 6. Stranka je dolžna od vpisa v evidenco uporabnikov in odčitka vodomera plačevati ceno odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode s pripadajočimi dajatvami, skladno s predpisi in sklepi pristojnih organov. Izvajalec javne službe, vpiše stranko v evidenco uporabnikov po izvedeni priključitvi, na podlagi zapisnika o priključitvi.
 7. Priključitev na javno kanalizacijo se ne izvede:
 - če kanalizacijski priključek ni zgrajen skladno s tem soglasjem,
 - če je kvaliteta komunalne odpadne vode v nasprotju z veljavnimi predpisi.
 8. V javno kanalizacijo je dovoljeno odvajati le sveže odpadne vode, ki ustrezajo Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur.l. RS št. 64/12 s spremembami), ter 39. in 40. čl. Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode ter izvajanju posebnih storitev (Ur.l. RS št. 13/09, 14/11 in 6/15).
 9. V javno kanalizacijo je strogo prepovedano odvajati: strupene snovi, snovi, ki razvijajo strupene pline ali eksplozijske mešanice, jedke snovi (kisline, alkalije in soli), maščobe in odpadno olje, odpadne vode, tekočine ali snovi, ki bi škodljivo vplivale na material iz katerega je zgrajena javna kanalizacija, trdne snovi, kot so ostanke hrane, pepel, kosti, gnoj, rastlinske ostanke, trupla poginulih živali, mavec, pesek, cement, tekstil, les, perje, dlako, steklo, žagovino, plastiko ali druge predmete, radioaktivne snovi, kužne snovi.
 10. Padavinske odpadne vode ni dovoljeno speljati v javno fekalno kanalizacijo. Padavinsko odpadno vodo treba ponikati, če je to mogoče ali jo speljati v vodotok v skladu z vodnogospodarskimi mnenji in soglasji.
 11. Stranki ali drugim nepooblaščenim osebam, brez soglasja izvajalca javne službe, ni dovoljeno posegati v objekte in naprave javne kanalizacije.
 12. Vsi stroški, povezani z izvedbo in vzdrževanjem kanalizacijskega priključka vključno s spojnim vodom na javno kanalizacijo bremenijo stranko-lastnika, oziroma solastnike objekta, ki je priključen na javno kanalizacijo.
- Stranki Občini Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, se izda soglasje v varovalnem pasu javne kanalizacije, za objekt »VRTEC KAMNITNIK«, na parc. št. 82/51 k.o. Škofja Loka.

Obrazložitev:

Stranka Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka (v nadaljevanju stranka), je po pooblaščenju MODULAR arhitekti d.o.o., Grudново nabrežje 23, 1000 Ljubljana, vložila vlogo za pridobitev soglasja za priključitev objekta na javno kanalizacijo in soglasja v varovalnem pasu javne kanalizacije, po ZGO-1 (Ur. list RS, št. 110/02) s spremembami, za objekt: »VRTEC KAMNITNIK«, na parc. št. 82/51 k.o. Škofja Loka, ki jo je Loška komunala, d.d. Škofja Loka prejela dne 12.05.2017. Loška komunala d.d., Škofja Loka je pooblaščenca dne 17.05.2017 po elektronski pošti pozvala naj dopolni vlogo. Loška komunala, d.d. Škofja Loka je dopolnjeno vlogo prejela 18.05.2017.

Loška komunala d.d. Škofja Loka je, skladno z 49.b in 50 čl. Zakona o graditvi objektov (ZGO -1, Ur.l. RS št. 110/02) s spremembami in na podlagi 5. čl. Odloka o izvajanju gospodarskih javnih služb s podelitvijo koncesije (Ur.l. RS 28/1996, 31/1997, 68/1997 in 31/2006) ter 35. čl. Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode ter izvajanju posebnih storitev (Ur. l. RS št. 13/2009, 14/2011 in 6/2015 v nadaljevanju Odlok), pristojna za izdajanje projektnih pogojev, soglasij v varovalnem pasu in soglasij za priključitev.

Na podlagi določb 18. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode ter izvajanju posebnih storitev (Ur.l. RS št. 13/2009, 14/2011 in 6/2015- v nadaljevanju: Odlok) in upošteva določbe 19. in 23. člena Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur.l. RS št. 98/2015- v nadaljevanju Uredba) glede zagotavljanja minimalne komunalne oskrbe pri nameravani gradnji, je priključitev objekta stranke na javno kanalizacijo obvezna.

Vlogi je bilo priloženo:

- vodilna mapa PGD, VRTEC KAMNITNIK, št. projekta št. projekta C-1366/04-2017, Ljubljana, maj 2017, izdelal MODULAR arhitekti d.o.o., Grudново nabrežje 23, 1000 Ljubljana,
- 3.2-Načrt zunanje ureditve in kanalizacija, VRTEC KAMNITNIK, št. projekta št. projekta C-1366/04-2017, Ljubljana, maj 2017, izdelal MODULAR arhitekti d.o.o., Grudново nabrežje 23, 1000 Ljubljana,
- Potrdilo občine Škofja Loka, št. 3510-0007/2015 z dne 26.04.2017,
- Pooblastilo stranke.

Občina Škofja Loka, ki je tudi investitorica predvidenega objekta bo zagotovila izgradnjo minimalne komunalne infrastrukture (javne fekalne in javne meteorne kanalizacije) za potrebe priključitve vrtca, kar potrjuje s potrdilom, št. 3510-0007/2015 z dne 26.04.2017, skladno z določbo tretjega odstavka 66. člena ZGO-1. Komunalne odpadne vode predvidenega objekta bodo preko kanalizacijskega priključka priključene direktno na predvideni revizijski jašek javne fekalne kanalizacije. Pravtako bodo padavinske odpadne vode preko kanalizacijskega priključka priključene direktno na predvideni revizijski jašek javne meteorne kanalizacije. Spojni vod oziroma priključitev med kanalizacijskim priključkom in javno kanalizacijo mora biti izvedena vodotesno. V primeru velike višinske razlike je potrebno priključitev izvesti s stopnjo ali ustrezno drčo, pred priključitvijo kanalizacijskega priključka na javno kanalizacijo. Priključna mesta za priključitev predvidenega objekta stranke na predvideno javno fekalno kanalizacijo in predvideno javno meteorno kanalizacijo, sta razvidna iz grafične priloge, situacije kanalizacije ki je del 3.2-Načrt zunanje ureditve in kanalizacija, faza PGD, št. projekta C-1366/04-2017, Ljubljana, maj 2017, izdelal MODULAR arhitekti d.o.o., Grudново nabrežje 23, 1000 Ljubljana.

V kolikor se bo v delu objekta pripravljala hrana je potrebno na interni kanalizaciji vgraditi ločevalnik maščob za čiščenje odpadne vode z izločanjem maščob rastlinskega ali živalskega izvora po standardu SIST EN 1825.

Izvajalec javne službe je obveznosti stranke v zvezi z izgradnjo kanalizacijskega priključka, navedene v točkah 3., 4., 5. in 6. izreka tega soglasja določil skladno z določbami 19., 21., 24., 25. in 29. člena Odloka.

Zahteve in prepovedi, navedene v 7., 8., 9., 10., 11. in 12. točki izreka tega soglasja so skladne z določbami 11., 16., 18., 30. in 40. člena Odloka.

Skladno z določili Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur.l. RS št. 98/15) mora pri načrtovanju, gradnji, rekonstrukciji ali vzdrževanju objektov v aglomeraciji biti zagotovljeno, da se predvidijo in izvajajo ukrepi za zmanjševanje količin padavinske odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo. Padavinske odpadne vode ni dovoljeno speljati v javno fekalno kanalizacijo. V kolikor geološka sestava tal omogoča je potrebno padavinske odpadne vode s streh in zunanjih utrjenih površin ponikati na strankini parceli skladno z določili 11. člena Odloka. Glede na predloženo projektno dokumentacijo se padavinske odpadne vode s strehe (2.340 m²) in predhodno očiščene padavinske odpadne vode iz zunanjih utrjenih površin (2.710 m²) predhodno ponikajo pred priključitvijo prelivov iz ponikovalnic (ponikovalnih polj, ponikovalnih košar) na predvideno javno meteorno kanalizacijo. Priključitev na javno meteorno kanalizacijo ni obvezna. Dimenzioniranje ustreznih ponikovalnic je na strani projektanta. Prelivi iz ponikovalnic v predvideno javno meteorno kanalizacijo naj bodo izvedeni na način, da se padavinska odpadna voda čim bolj zadrži ter ponika in da se višek padavinske odpadne vode enakomerno preliva oz. odvaja v predvideno javno meteorno kanalizacijo.

Varovalni pas za javno kanalizacijo znaša 3,0 m, merjeno od osi voda (49.c člen Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o graditvi objektov (ZGO -1B, Ur.l. RS št. 126/07)).

Iz priložene vloge in projektne dokumentacije, ki jih je predložila stranka, se ugotavlja, da projektni pogoji niso potrebni, ker načrtovana gradnja načeloma ne posega v varovalni pas javne kanalizacije ob pogoju, da se ponikovalnica umakne izven varovalnega pasu javne kanalizacije v upravljanju Loške komunale d.d.,

Škofja Loka, zato se izda soglasje v varovalnem pasu javne kanalizacije, skladno z določbo 5. odstavka 16. (»50.) čl. Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o graditvi objektov (ZGO -1D, Ur.l. RS št. 57/12), ki določa, da v primerih, ko projektni pogoji niso potrebni, soglasje izda.

V skladu z 51. členom ZGO-1 (Ur. list RS, št. 110/02) s spremembami, soglasodajalci za pripravo in izdajo projektnih pogojev in soglasij ter soglasja za priključitev niso upravičeni do plačila taks, povračila stroškov ali drugih plačil.

Upošteva se zgoraj navedene predpise in ugotovitve v postopku ugotavljanja dejanskega stanja, je odločitev o izdaji soglasja s pogoji navedenimi v izreku tega soglasja, utemeljena.

Veljavnost soglasij je eno leto od dneva izdaje.

Direktorica:

Mateja Žumer, dipl. inž. grad.

Vročiti:

1. Pooblaščenec – AR!
2. Občina Škofja Loka (ga. Suada Feratović), Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka
3. Spis



telefon: 04 / 5023500 telefax: 04 / 5023513 e-mail: info@loska-komunala.si

Številka: 038/2017-ŠJ
Datum: 26. april 2017

MODULAR arhitekti d.o.o.
Grudno nabrežje 23

1000 LJUBLJANA

Loška komunala, d.d. Škofja Loka, Kidričeva cesta 43a, 4220 ŠKOFJA LOKA, kot izvajalec obvezne lokalne gospodarske javne službe zbiranje in prevoz odpadkov na območju občine Škofja Loka, na podlagi 5. člena Odloka o izvajanju gospodarskih javnih služb s podelitvijo koncesije (UL RS, št. 28/96, 31/97 in 68/97) in v skladu z 49.b členom Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona graditvi objektov (ZGO-1B) (UL RS, št. 126/07), na podlagi vloge z dne 19.04.2017 in predložene dokumentacije za načrtovan poseg v prostor: VRTEC KAMNITNIK, investitorja: **OBCINA ŠKOFJA LOKA, Mestni trg 15, 4220 ŠKOFJA LOKA**, na parc. št. 82/51, k.o. Škofja Loka, Partizanska cesta v Škofji Loki, izdaja

SOGLASJE K PROJEKTNIM REŠITVAM

- za ravnanje z odpadki in**
- za vključitev v sistem ravnanja z odpadki**

pod naslednjimi pogoji:

1. Za področje ravnanja z odpadki in njihovega odstranjevanja, morajo biti upoštevana določila Zakona o varstvu okolja (ZVO-1-UPB1) (UL RS, št. 39/06), Uredbe o odpadkih (UL RS, št. 37/15) in ostalih veljavnih podzakonskih aktov za posamezne specifične vrste odpadkov glede na vrsto dejavnosti, določila Odloka o načinu opravljanja obvezne lokalne gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v Občini Škofja Loka (UL RS, št. 45/12) in določila Tehničnega pravilnika o ravnanju s komunalnimi odpadki na območju občine Škofja Loka (UL RS, št. 51/13).
2. Investitor mora za vse odpadke, ki bodo nastali med izvajanjem gradbenih in drugih del, zagotoviti odstranjevanje v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (UL RS, št. 34/08). Gradbenih in nevarnih odpadkov ni dovoljeno mešati s komunalnimi, prav tako ni dovoljeno mešati med seboj ostanka odpadkov z odpadno embalažo in s tistimi odpadnimi surovinami, za katere je uvedeno ločeno zbiranje na izvoru njihovega nastanka, oziroma katere je možno reciklirati ali ponovno uporabiti. Način zbiranja, odvoza in končne oskrbe odpadkov mora biti primeren glede na količine, vrste in njihove lastnosti. Gradbene in nevarne odpadke, odpadno embalažo in odpadne sekundarne surovine ni dovoljeno odlagati na odlagališča nenevarnih odpadkov ali na nedovoljena odlagališča.
3. Upravnik, vzdrževalec in zaposleni v Vrtcu Kamnitnik so dolžni zagotavljati pogoje za ločevanje in ločevati odpadke na izvoru nastanka v skladu s predpisi in navodili izvajalca zbiranja in odvoza, ločeno na nevarne in nenevarne ter po vrstah. Za potrebe zbiranja odpadne embalaže po

vrstah, sekundarnih surovin, specifičnih vrst odpadkov glede na vrsto dejavnosti in mešanih komunalnih odpadkov (MKO), mora biti zagotovljeno **zbirno mesto**, ki je lahko pokrito ali na prostem. Urejeno mora biti kot utrjena površina, da je omogočeno higiensko čiščenje ter vzdrževanje. Velikost mora biti skladna s predvidenimi vrstami in količinami odpadkov, predvidenimi velikostmi in številom zabojnikov ter predvideno frekvenco odvoza. Oprema za zbiranje odpadkov mora biti usklajena z dejanskimi potrebami. Zbiranje nevarnih odpadkov mora biti urejeno ločeno od ostalih vrst odpadkov, skladno s predpisi. Opremo za zbiranje odpadkov zagotavlja izvajalec zbiranja in odvoza na podlagi sporočila investitorja, upravnika ali vzdrževalca o začetku uporabe in o dejanskih potrebah. Oprema za zbiranje odpadkov mora biti zagotovljena pred začetkom obratovanja Vrtca Kamnitnik.

4. **Prezemno mesto** za reden odvoz odpadkov je od transportne poti rednega odvoza lahko oddaljeno največ 5 metrov. Med dostopno cesto in prevzemnim mestom ne sme biti tehničnih – fizičnih ovir (neutrjena površina, velik naklon, stopnice, zidovi, ograje, žive meje, parkirana vozila, ...), da je možna neovirana dostava opreme s prevzemnega mesta, do mesta praznjenja in nazaj. Dostop do prevzemnega mesta mora biti ustrezen za 3-osno specialno vozilo za zbiranje in odvoz odpadkov z običajnimi osnimi obremenitvami in redno vzdrževan v vseh letnih časih. Oprema za zbiranje odpadkov mora biti pripravljena na prevzemnem mestu na dan rednega odvoza najkasneje do 7.00 ure zjutraj.

Zgoraj navedeni pogoji morajo biti upoštevani pri pridobivanju upravnih dovoljenj, izvajanju del in obratovanju Vrtca Kamnitnik.

Obrazložitev

MODULAR arhitekti d.o.o., Grudново nabrežje 23, 1000 LJUBLJANA, je v imenu in po pooblastilu investitorja: OBČINA ŠKOFJA LOKA, Mestni trg 15, 4220 ŠKOFJA LOKA, za področje odpadkov, zaprosila za izdajo projektnih pogojev, oziroma soglasja za priključitev za načrtovan poseg v prostor: VRTEC KAMNITNIK, na parc. št. 82/51, k.o. Škofja Loka, Partizanska cesta v Škofji Loki.

Vlogi je priložila projekt VRTEC KAMNITNIK, PGD, vodilna mapa, ki so ga za načrtovan poseg v prostor pripravili v MODULAR arhitekti d.o.o., Grudново nabrežje 23, 1000 LJUBLJANA, pod št. 142/17, maj 2017.

Načrtovan poseg v prostor ne tangira obstoječih, ali na dan priprave tega soglasja načrtovanih, objektov in naprav ravnanja z odpadki, namenjenih javni uporabi.

Postopek vodil:
Janez ŠTALEC, inž. grad.



Direktorica
Mateja ŽUMER, dipl. inž. grad.

Soglasje preimejo:

- Naslovnik z vročilnico
- Arhiv, tu

MODULAR arhitekti d.o.o.
Grudново nabrežje 23

1000 Ljubljana

SOGLASJE K PROJEKTNIM REŠITVAM IN SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

za objekt: vrtec Kamnitnik
investitor: Občina Škofja Loka
projekt: MENERGA d.o.o., št. D-012/16, maj 2017
parc. št.: 82/51 kat. občina: Škofja Loka

PETROL d.d. (kot koncesionar za distribucijo zemeljskega plina, izgradnjo, upravljanje in vzdrževanje plinske infrastrukture v občini Škofja Loka) izdaja Soglasje k projektnim rešitvam in Soglasje za priključitev za **hišni priključek in notranjo napeljavo zemeljskega plina** za objekt vrtec Kamnitnik.

Priključna moč plinskih trošil znaša:

- za ogrevanje in pripravo TSV 49 kW (prisilni vlek)
- za kuhanje 2x10,5 + 2x21,5 + 1x13 + 2x44 kW

Merilno regulacijski set:

- plinomer G-25, DN 50
- regulator tlaka ZR 20, DN 50 (100/22 mbar)

Obveznosti investitorja so:

- Pred izvedbo mora investitor s koncesionarjem skleniti Pogodbo o izvedbi plinskega priključka, ki ga izvede Petrol d.d..
- Poskrbeti mora, da bo plinska napeljava izvedena po predloženi dokumentaciji.
- Glavna plinska zaporna pipa mora biti nameščena na vedno dostopnem mestu.

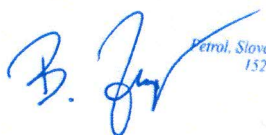
Posebni pogoji:

- Pred priključitvijo je potrebno pridobiti dimnikarsko soglasje.
- Plinomer in regulator tlaka dobavi koncesionar, **plačnik navedene opreme pa je investitor.**

To soglasje velja **dve leti** od dneva izdaje.

Priloženo dokumentacijo smo zadržali za naš arhiv.

Postopek vodil:
Boštjan Zupančič



153

Petrol, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana
1527 Ljubljana, Dunajska cesta 50

Priloga: - Splošna navodila

SPLOŠNA NAVODILA ZA PRIKLJUČITEV NA PLINOVODNO OMREŽJE

1.0 Osnovni pogoji:

- 1.1 Zgrajeno mora biti plinovodno omrežje, ki se zaključuje s požarno pipo na objektu.
- 1.2 Prispevek za plinski priključek mora biti plačan v celoti.

2.0 Projektiranje in pridobitev soglasij

- 2.1 Za izvedbo notranje plinske napeljave je potrebno pridobiti *PZI projekt NOTRANJE NAPELJAVE ZEMELJSKEGA PLINA*. V projektu naj bo obdelano:

- notranja plinska napeljava (od požarne pipe do plinskih trošil vključno s plinskim trošilom),
- meritev in regulacija plina,
- dovod zgorevalnega zraka in
- odvod dimnih plinov.

Projekt naj izdela projektant, ki je vpisan v imenik odgovornih projektantov pri Inženirski Zbornici Slovenije.

- 2.2 En izvod projekta skupaj z *Vlogo za izdajo soglasja* dostavite distributerju plina PETROL d.d., Dunajska 50, 1527 Ljubljana.
- 2.3 PETROL d.d. projekt pregleda. V kolikor na projekt nima pripomb izda **brezplačno Soglasje za priključitev**.
- 2.4 Od Upravne enote Škofja Loka pridobiti *Gradbeno dovoljenje* za izvedbo NOTRANJE NAPELJAVE ZEMELJSKEGA PLINA – **samo za novogradnje**.

3.0 Izvedba napeljave

K izvedbi notranje plinske napeljave pristopite potem, ko ste pridobili:

- Soglasje za priključitev (PETROL d.d.) in
- Gradbeno dovoljenje (Upravna enota Škofja Loka) – **samo za novogradnje**

Plinske napeljave smejo izvajati samo ustrezno usposobljeni in za ta dela registrirani izvajalci.

4.0 Prvo spuščanje plina v notranjo plinsko napeljavo in zagon plinskih trošil

Prvo spuščanje plina v notranjo plinsko napeljavo brezplačno izvede PETROL d.d. oz. pooblaščen podjetje. Brezplačno je samo eno *prvo spuščanje plina v notranjo plinsko napeljavo*. Stroški nadaljnjih *prvih spuščanj plina v notranjo plinsko napeljavo* gredo v breme uporabnika.

V prispevek za priključek ni vključen plinomer in regulator tlaka, ki sta kot del interne notranje napeljave **strošek uporabnika**. Distributer bo ta strošek zaračunal uporabniku po končani montaži.

4.1 Vloga za prvo spuščanje plina v notranjo plinsko napeljavo

Vloga za prvo spuščanje plina dostavite distributerju plina PETROL d.d., Dunajska 50, 1527 Ljubljana. Sestavni deli (priloge) vloge morajo biti:

- 4.1.1 Registracija izvajalca notranje plinske napeljave*,
- 4.1.2 Atesti varilcev*,
- 4.1.3 Zapisnik o TRDNOSTNEM preizkusu notranje plinske napeljave*,
- 4.1.4 Zapisnik o TESNOSTNEM preizkusu napeljave*,
- 4.1.5 Pozitivno strokovno mnenje o ustreznosti kurilnih, dimovodnih in prezračevalnih naprav (DIMNIKARSKO SOGLASJE)**,
- 4.1.6 Kopija Soglasja za priključitev***.

* pridobite od izvajalca notranje plinske napeljave

** pridobite od pristojnega dimnikarskega podjetja (DIMKO d.o.o., Fužinska ulica 8, Škofja Loka, tel.: 04 / 515 30 08, 031 / 351 345, Fax: 04 / 515 30 09) - *V skladu z Zakonom o dimnikarskih storitvah (Uradni list RS, št. 68/16) imajo uporabniki dimnikarskih storitev možnost, da si lahko sami izberejo dimnikarsko družbo. To lahko uporabniki storijo do 30. junija tekočega leta za obdobje, ki traja od 1. julija tekočega leta za naslednjih 12 mesecev. Če do navedenega datuma uporabnik ne bo izbral druge dimnikarske družbe, se šteje, da je izbrani izvajalec dosedanja dimnikarska družba.*

*** pridobite od PETROL d.d.

PETROL d.d. preveri priloge in v kolikor nima pripomb dogovori termin za prvo spuščanje plina v napeljavo.

4.2 Prvo spuščanje plina v notranjo plinsko napeljavo, zagon, nastavitev in funkcionalni preizkus plinskih trošil

Prvo spuščanje plina v notranjo plinsko napeljavo izvede predstavnik PETROL d.d..

Pri prvem spuščanju plina mora **imeti uporabnik na objektu (na vpogled) projekt notranje plinske napeljave** (z vsemi eventuelnimi dopolnitvami), na katerega je bilo izstavljeno Petrol-ovo soglasje.

Zagon, nastavitev in funkcionalni preizkus plinskih trošil izvede pooblaščen serviser plinskih trošil.

Postopek je sledeč:

	OPIS AKTIVNOSTI	IZVEDE
1.	preveriti, če je izvedena napeljava narejena po projektu, h kateremu je bilo izdano soglasje,	PETROL d.d.
2.	izvesti TESNOSTNI preizkus (v tej fazi mora biti vsa plinska napeljava vidna in dostopna – nepobarvana, nezazidana, ...)	PETROL d.d.
3.	vgraditi PLINOMER in nizkotlačni (števnici) REGULATOR tlaka,	PETROL d.d.
4.	spustiti plin v notranjo plinsko napeljavo,	PETROL d.d.
5.	sestaviti ZAPISNIK O PRVEM SPUŠČANJU PLINA V INSTALACIJO,	PETROL d.d.
6.	z uporabnikom skleniti POGODBO O ODJEMU PLINA,	PETROL d.d.
7.	izvesti zagon, nastavitev in funkcionalni preizkus plinskih trošil,	POOBLAŠČENI SREVISER
8.	izstaviti zapisnik o funkcionalnem preizkusu plinskih trošil,	POOBLAŠČENI SERVISER
9.	PETROL-u d.d. dostaviti zapisnik o funkcionalnem preizkusu plinskih trošil.	UPORABNIK

OPOZORILO:

Hišnih plinskih napeljav se ne sme uporabljati vse dotlej, dokler uporabnik ne sklene POGODBE O DOBAVI IN POGODBE O DOSTOPU in ne pridobi ZAPISNIKA O FUNKCIONALNEM PREIZKUSU PLINSKIH TROŠIL.

POOBLAŠČENI SERVISER je tisti serviser, ki ima pooblastilo proizvajalca (dobavitelja) plinskih trošil.

5.0 Odjem plina

Poraba plina se ugotavlja enkrat mesečno. Na osnovi dejanske porabe vam bo enkrat mesečno izstavljen račun.

Vse dodatne informacije glede plinifikacije v občini Škofja Loka lahko dobite pri

PETROL d.d., Dunajska 50, 1527 Ljubljana,
Tel: (01) 47-14-490
Faks: (01) 47-14-400
E-mail: plin@petrol.si

in

na internetnem portalu <http://www.petrol.si/>

PETROL d.d.

T-2 d.o.o.
Verovškova 64a
1000 Ljubljana

Modular arhitekti d.o.o.
Grudnovo nabrežje 23
1000 Ljubljana

Ljubljana, 18.4.2017

Vlagatelj:

Modular arhitekti d.o.o.
Grudnovo nabrežje 23
1000 Ljubljana

Investitor:

Občina Škofja Loka
Mestni trg 15
4220 Škofja Loka

Objekt:

Vrtec Kamnitnik

Vrsta gradnje:

Odstanitev objekta in novogradnja

Številka projekta:

142/17

Kraj in datum:

Ljubljana, maj 2017

Na podlagi Zakona o urejanju prostora (ZUreP-1), Zakona o graditvi objektov (ZGO-1) in Zakona o elektronskih komunikacijah (ZEKom), ter vloge vlagatelja izdajamo:

SOGLASJA NA PROJEKT ŠT.: 88/2017 T-2

Pogoji:

Soglasje velja dve leti od dneva izdaje. Upoštevajte izdane projektne pogoje . Vse prestavitve vodov T-2 nosi investitor.

Postopek vodil:

Primož Zver

T-2 d.o.o.

Jože Zrimšek

T-2 d.o.o.
Verovškova ul. 64a
1000 Ljubljana

Dostopovna omrežja

Operativa

TKO osrednja Slovenija

Stegne 19, 1000 Ljubljana, Tel.: (01) 234 10 00, Fax: (01) 511 12 30

MODULAR ARHITEKTI D.O.O.
GRUDNOVO NABREŽJE 23

Številka: 17610201-00112201705240199

Vaš znak: vloga

Datum: 5.6.2017

1000 LJUBLJANA

Vlagatelj: MODULAR ARHITEKTI D.O.O., GRUDNOVO NABREŽJE 23, 1000 LJUBLJANA
Investitor: OBČINA ŠKOFJA LOKA, MESTNI TRG 15, 4220 ŠKOFJA LOKA
Objekt: VRTEC KAMNITNIK
Lokacija objekta: ŠKOFJA LOKA, Občina: ŠKOFJA LOKA
KO: ŠKOFJA LOKA Parc. št.: 82/51

Na podlagi: 49b., 49c., 50., 50a., 62 člena Zakona o graditvi objektov ZGO-1 (Uradni list RS, št. 14/05 – UPB1; št. 126/07; št. 108/09), ZGO-1D (Uradni list RS, št. 57/12), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04) vam izdajamo:

SOGLASJE K PROJEKTNIM REŠITVAM št.: 52396 - LJ/1477-

Projekt št.: 142/17, izdelovalca MODULAR ARHITEKTI, PROJEKTIRANJE D.O.O., za objekt: VRTEC KAMNITNIK je izdelan v skladu s predhodno izdanimi projektnimi pogoji št.: 51034 - LJ/1031-MP. Projekt TK priključka št.: 33-05/17, izdelovalec TE-BIRO INŽ..

Soglasje k projektnim rešitvam velja eno leto od dneva izdaje soglasja.
Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Branko Domjanič, tel.: 04 260 4323

Postopek vodil:
Boris Stanovnik

Žig:

Vodja TKO osrednja
Slovenija:
Igor Kern



Telekom Slovenije
Telekom Slovenije, d.d.
Cigaletova ul. 15, 1000 Ljubljana

V vednost: naslov, arhiv

Št.: 035/2017

Datum: 28.04.2017

Loška komunala, d.d. Škofja Loka, Kidričeva cesta 43 a, 4220 Škofja Loka, ki jo zastopa direktorica Mateja Žumer, izdaja v skladu s 5. in 6. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur.l. RS, št. 24/06 (ZUP-UPB2) in naslednji), in na podlagi 5. čl. Odloka o izvajanju gospodarskih javnih služb s podelitvijo koncesije (Ur.l. RS 28/1996, 31/1997, 68/1997 in 31/2006), 49.b, 50., 50.a čl. Zakona o graditvi objektov (ZGO -1, Ur.l. RS št. 110/02) s spremembami, 35.čl. Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Škofja Loka (Ur. l. RS št. 104/09, 6/2015) na vlogo pooblaščenca MODULAR arhitekti d.o.o., Grudново nabrežje 23, 1000 LJUBLJANA, za pridobitev soglasja za priključitev na javni vodovod za stranko **OBČINA ŠKOFJA LOKA, Mestni trg 15, 4220 ŠKOFJA LOKA** (v nadaljevanju stranka), naslednje

S O G L A S J E za priključitev objekta na javni vodovod in
S O G L A S J E v varovalnem pasu javnega vodovoda

OBČINA ŠKOFJA LOKA, Mestni trg 15, 4220 ŠKOFJA LOKA (v nadaljevanju stranka), za objekt »VRTEC KAMNITNIK«, na parc. št. 82/51, k.o. Škofja Loka, Partizanska cesta v Škofji Loki, izdajamo:

- I. Soglasje za priključitev z naslednjimi pogoji**, ki jih je stranka dolžna izpolniti oz. upoštevati:
 1. Za objekt »VRTEC KAMNITNIK«, na parc. št. 82/51, k.o. Škofja Loka, Partizanska cesta v Škofji Loki se nov vodovodni priključek izvede na obstoječi javni vodovod, ki poteka cca 65 m jugo vzhodno od predvidene novogradnje.
 2. Merilno mesto za merjenje porabe vode za posamezen objekt se uredi v ustreznem vodomernem jašku, postavljenem **izven objekta na stalno dostopno mesto**.
 3. Lastnik objekta mora vzdrževati v brezhibnem stanju vse vodovodne napeljave in naprave v objektu in na spojnem vodu.
 4. Hišno inštalacijo lahko izvrši pooblaščen podjetje ali strokovno usposobljena oseba, spojni vod in vgradnjo vodomera pa sme izvršiti le Loška komunala d.d..
 5. Mesto priključka spojnega voda na glavni vod in način priključka določi Loška komunala d.d. Priključno cev od sekundarnega vodovoda do vodomernega jaška bo položiti v zaščitno cev.
 6. Globina izkopa za spojni vod mora znašati toliko, da bo vgrajena cev pod mejo zmrzovanja.
 7. Vsi stroški za izdelavo oz. izvedbo spojnega voda, nadzora inštalacijskih del v objektu, tlačnega preizkusa, vzdrževanja hišnih inštalacij ter poškodb na zemeljskih inštalacijah in zapora vode, vključno s plačilom komunalnega prispevka za priklop na javni vodovod, ki ga bo določila in odmerila Občina Škofja Loka, bremene lastnika objekta.
 8. Prosilec ne sme dovoliti lastnikom sosednjih stavb kakršenkoli priključek na svoj spojni vod.
 9. **Priključitev objekta na javni vodovod se izvede na podlagi vloge za priključitev ob preložitvi potrdila o plačanem komunalnem prispevku.**
- II. Soglasje v varovalnem pasu javnega vodovoda brez pogojev.**

Obrazložitev:

Stranka **OBČINA ŠKOFJA LOKA, Mestni trg 15, 4220 ŠKOFJA LOKA** je po pooblaščenju MODULAR arhitekti d.o.o., Grudново nabrežje 23, 1000 LJUBLJANA, vložila vlogo za pridobitev soglasja za priključitev objekta na javni vodovod, po ZGO-1 (Ur. list RS, št. 110/02) s spremembami, za objekt: »VRTEC KAMNITNIK«, na parc. št. 82/51, k.o. Škofja Loka, ki jo je Loška komunala, d.d. Škofja Loka prejela dne 21.4.2017.

Loška komunala d.d. Škofja Loka je, skladno z 49.b in 50 čl. Zakona o graditvi objektov (ZGO -1, Ur.l. RS št. 110/02) s spremembami in na podlagi 5. čl. Odloka o izvajanju gospodarskih javnih služb s podelitvijo koncesije (Ur.l. RS 28/1996, 31/1997, 68/1997 in 31/2006) ter 35.čl. Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Škofja Loka (Ur. l. RS št. 104/09, 6/2015), pristojna za izdajanje projektnih pogojev, soglasij v varovalnem pasu in soglasij za priključitev.

Izvajalec javne službe je skladno z določbami 15.,16., 18.,19. in 24. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Škofja Loka (Ur. l. RS št. 104/09, 6/2015 in 44/2015- v nadaljevanju Odlok) stranki določi pogoje povezane z izvedbo vodovodnega priključka in priključitvijo na javni vodovod.

Obveznost plačevanja storitev gospodarskih javnih služb določa Zakon o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS 32/93 in naslednji) v 59. členu, natančneje pa Odlok v členih št. 24 do št.29.

Na podlagi določb 47. In 48. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Škofja Loka (Ur. l. RS št. 104/09, 6/2015), lastniki ali uporabniki zasebnih zemljišč, v katerih poteka javni vodovod, morajo pri uporabi zemljišč, vzdrževanju ali gradnji infrastrukture zagotoviti, da ne pride do poškodb vodovodne infrastrukture. Pred pričetkom vzdrževalnih del ali gradnje v območju, kjer je vgrajena vodovoda infrastruktura, si mora vsak izvajalec vzdrževalnih in gradbenih del pri izvajalcu pridobiti podatke o poteku vodovoda in pridobiti soglasje s pogoji za izvedbo del ter ga o pričetku del pisno obvestiti. O nameravanem pričetku del je treba izvajalca obvestiti najmanj 30 dni pred začetkom del. Izvajalci del iz predhodnega odstavka morajo po zaključku vzdrževalnih del ali gradnje na svoje stroške vzpostaviti javni vodovod ali vodovodni priključek v prvotno stanje tako, da vsa dela opravijo pod nadzorom izvajalca in površino posega vrniti v prvotno stanje.

Stroški nadzora bremenijo izvajalca vzdrževalnih del ali gradnje.

V primeru nastalih poškodb javnega vodovoda ali vodovodnega priključka pri izvajanju del iz prvega odstavka tega člena je izvajalec del iz prvega odstavka tega člena dolžan naročiti popravilo poškodb pri izvajalcu in poravnati vse stroške popravila.

Na podlagi 48. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Škofja Loka (Ur.l.RS št. 104/2009, 6/2015) mora investitor komunalne infrastrukture, ki v času gradnje neposredno posega v vplivno območje ostalih komunalnih vodov in naprav, pripraviti uskladišveni načrt komunalnih vodov in naprav in dela opraviti po uskladišvenem načrtu. Način priprave in financiranja uskladišvenega načrta določa 49.člen.

Na navedenem območju Občina Škofja loka pripravlja gradnjo nove vodovodne infrastrukture – PGD projekt št. PRO K 16016.032, izdelovalec Ekologika d.o.o.

Občina Škofja Loka je izdala Potrdilo št. 3510-0007/2015 z dne 26.4.2017 o izgradnji gospodarske javne infrastrukture na tem področju, MODULAR arhitekti d.o.o. pa izjavo, da v svojem projektu upošteva vsa izhodišča skladno z navedenim projektom za izgradnjo komunalne infrastrukture.

Pri projektiranju je potrebno upoštevati navedeno vodovodno infrastrukturo in bodoče stanje projektno rešiti na način, da le ta ne bo ogrožena, hkrati pa zagotoviti tudi varno upravljanje navedene infrastrukture (vstopi v jaške, dimenzija in teža pokrova jaška, dostopnost hidrantov, ...)

Vlogi je bilo priloženo:

- Projekt VRTEC KAMNITNIK, PGD, vodilna mapa, ki so ga za načrtovan poseg v prostor pripravili v MODULAR arhitekti d.o.o., Grudno nabrežje 23, 1000 LJUBLJANA, pod št. 142/17, maj 2017.
- Potrdilo št. 3510-0007/2015 z dne 26.4.2017 Občina Škofja Loka o izgradnji gospodarske javne infrastrukture na tem področju
- Izjava, da so v PGD projektu upoštevana vsa izhodišča skladno z PGD projektom št. PRO K 16016.032, izdelovalec Ekologika d.o.o. za izgradnjo komunalne infrastrukture

Iz vloge in priložene dokumentacije, je razvidna lokacija in namen nameravane gradnje na podlagi katere ugotavljamo, da **projektni pogoji niso potrebni, ker načrtovana gradnja ne posega v varovalni pas javnega vodovoda, zato izdajamo soglasje v varovalnem pasu** (skladno z določbo 5. odstavka 16. (»50.«) čl. Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o graditvi objektov (ZGO - 1D, Ur.l. RS št. 57/12), ki določa, da se v primerih, ko projektni pogoji niso potrebni, soglasje izda).

V skladu z 51. členom ZGO-1 (Ur. list RS, št. 110/02) s spremembami, soglasodajalci za pripravo in izdajo projektnih pogojev in soglasij ter soglasja za priključitev niso upravičeni do plačila taks, povračila stroškov ali drugih plačil.

Upošteva se zgoraj navedene predpise in ugotovitve v postopku ugotavljanja dejanskega stanja, je odločitev o izdaji soglasja s pogoji navedenimi v izreku tega soglasja, utemeljena.

Direktorica:

Mateja Žumer, dipl. inž. grad.



Vročiti:

1. Pooblaščenec – AR!
2. Spis



0.13 PRILOGE

- pooblastilo investitorja
- projektni pogoji
- odločba MORS - uprava za zaščito in reševanje
- odločba CPVO - OPPN Kamnitnik
- izjava investitorja o izgradnji infrastrukture minimalne komunalne oskrbe



OBČINA ŠKOFJA LOKA

Kabinet župana

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka ♦ T: 04 511 23 00 ♦ F: 04 511 23 01 ♦ E: obcina@skofjaloka.si ♦ U: www.skofjaloka.si

Številka: 3510-7/2015

Datum: 3. 4. 2017

ZADEVA: Izdelava projektov za »VRTEC KAMNITNIK ŠKOFJA LOKA«
- Pooblastilo

Investitor Občina Škofja Loka, s sedežem Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, ki ga zastopa župan mag. Miha Ješe,

pooblašča

✓ Arhitekturni biro MODULAR arhitekti d.o.o., Grudново nabrežje 23, 1000 Ljubljana,

da v imenu investitorja pridobi ali vlaga vse podatke in listine (podloge, projektne pogoje, soglasja), ki se nanašajo na izdelavo projektne dokumentacije ter na izdajo gradbenega ter uporabnega dovoljenja za »Vrtec Kamnitnik« v Škofji Loki.

Pooblastilo se nanaša tudi na pridobivanje vse potrebne dokumentacije, vezane na predhodni postopek, s katerim se ugotovi ali je za nameravani poseg potrebna izvedba presoje vplivov na okolje (PVO).

To pooblastilo velja samo za navedena dejanja in postopek ter se za druge namene ne sme uporabljati.

Pripravil:
Alojz Bogataj
Oddelek za družbene dejavnosti



Občina Škofja Loka
mag. Miha Ješe
župan



Številka: 35102-0432/2017-2 – BM- PJB
Datum: 14.04.2017

MODULAR arhitekti d.o.o.
Grudno nabrežje 23

1000 Ljubljana

Zadeva: Gradnja vrtca Kamnitnik v Škofji Loki na parc. št. 85/51 k.o. Škofja Loka

Investitor: Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, Škofja Loka

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana ugotavlja, da predvidena lokacija in gradnja vrtca Kamnitnik v Škofji Loki na parc. št. 85/51 k.o. Škofja Loka, kot je to razvidno iz predložene dokumentacije (projekt PGD št. 142/17) ne posega na območja ali objekte varovane kulturne dediščine, vpisane v Register nepremične kulturne dediščine pri Ministrstvu RS za kulturo.

Ker gradnja ne posega v območja enote kulturne dediščine, izdaja kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja, skladno z 28., 29. in 30. členom Zakona o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1, Ur. list RS 16/08123/08,8/11 in 30/11-Odl US, 90/12, 111/13) k posegom ni potrebna. Za gradnjo torej veljajo določila prostorsko izvedbene dokumentacije občine Škofja Loka (OPPN za vzhodni del nekdanje vojašnice – Ur. list RS št.: 49/2013 in ter Sprememba OPPN – Glasilo slovenskih občin št.: 09/2016).

Pripravila:

Boris Mravlje
univ.dipl. etnolog
konservatorski svetovalec

Petra Jernejec Babič
univ. dipl. inž. kraj. arh.
konservatorska svetovalka



Vodja Območne enote:

Boris Vičič
univ.dipl. arheolog
konservatorski svetovalec



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja zgornje Save

Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj

T: 04 201 86 00

F: 04 201 86 05

E: gp.drsv-kr@gov.si

www.dv.gov.si

Občina Škofja Loka
Mestni trg 15

4220 Škofja Loka

Številka: 35506-10183/2016-3
Datum: 27. 12. 2016

		OBČINA ŠKOFJA LOKA ŠKOFJA LOKA	
Prejeto:	29-12-2016	SIG. ZNAK:	1601
Vred:	-	Pril:	-
Številka zadeve:		3510 - 7/2015 - 5	

Direkcija RS za vode, izdaja na podlagi 2. odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15 in 62/15), 49.b člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1F, Uradni list RS, št. 102/04-UPB, 14/05-popr., 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05-odl. US, 126/07, 108/09, 61/10-ZRud-1, 20/11-odl. US, 57/12, 101/13-ZDavNepr, 110/13 in 19/15) in 151.a člena Zakona o vodah (ZV-1E, Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15), naslednje

PROJEKTNE POGOJE

Gradnja vrtca, investitorja Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, na zemljišču parc. št. 82/40, k. o. Škofja Loka, na območju občine Škofja Loka, je s stališča zaščite vodnih interesov in po predloženi dokumentaciji možna ob upoštevanju naslednjih pogojev:

Pogoji tehnične narave:

1. Predmetna lokacija se po podatkih prostorskega akta občine nahaja na območju zahtevnejših erozijskih ukrepov.
2. Skladno s 4. odstavkom sedmega člena Pravilnika o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Uradni list RS, št. 25/09), mora vloga za pridobitev vodnega soglasja, poleg zahtev iz 4. člena tega pravilnika, vsebovati projektno dokumentacijo in druge podatke o predvideni gradnji, ki smiselno vključujejo:
 - geološko poročilo s poudarkom na erodibilnosti terena, s katerim se ugotovi stopnja tveganja za načrtovane posege in ki lahko vključuje določitev območja nevarnosti pojava erozije v merilu 1:25.000 ali natančnejšem merilu, v primeru individualne gradnje pa v merilu 1:10.000 ali natančnejšem merilu,
 - projektne rešitve omilitvenih ukrepov.
3. V projektni dokumentaciji mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana:
 - zunanja ureditev na pregledni situaciji, iz katere bo razvidna pozicija objektov, ureditev okolice in vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura,
 - predvidena rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda s priloženimi detajli in definiranimi tipi posameznih elementov (lovilci olj, peskolovi, m.č.n., iztok...).
4. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in odpadnih komunalnih voda mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).

5. Padavinske vode je treba kontrolirano neškodljivo odvajati, ne da bi prišlo do erodiranja ali zamakanja okoliških površin, objektov in cest. Če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, jih je potrebno ponikati oz. odvajati na drug ustrezen način. Presoja globalne stabilnosti terena in morebitnega vpliva ponikanja vode na stabilnost terena mora biti vključena v geološko poročilo.
6. Odtok z utrjenih in parkirnih površin je potrebno ustrezno urediti, tako, da ne bo prihajalo do onesnaževanja in iztokov nevarnih snovi v podtalje in vode. Priporočamo ureditev odtoka s povoznih površin preko peskolova in ustreznega lovilca olj, katerega velikost, vgradnja, obratovanje in vzdrževanje je skladna s standardom SIST EN 858-2.
7. Vsa interna kanalizacija mora biti zgrajena v vodotesni izvedbi.
8. V času gradnje je stranka dolžna zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod, zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in vodotok.
9. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Z gradnjo prizadete površine je potrebno takoj po posegu primerno biotehnično zaščititi oziroma sanirati.
10. V primeru spremembe ali dopolnitve predvidenih posegov in programskih izhodišč si pridružujemo pravico do dopolnitev oziroma sprememb pogojev.

Pogoji pravne narave:

11. Pri pripravi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati Pravilnik o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Uradni list RS, št. 25/09).

Obrazložitev

Investitor, Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, namerava izvesti gradnjo vrtca, na zemljišču parc. št. 82/40, k. o. Škofja Loka, na območju občine Škofja Loka. V ta namen je z vlogo z dne 6. 12. 2016, zaprosil naslovni organ za določitev projektnih pogojev na podlagi 151.a člena Zakona o vodah in 49.b člena Zakona o graditvi objektov.

Vlogi je bilo priloženo:

- IDP: Vrtec Kamnitnik Škofja Loka, november 2016, izdelal MODULAR arhitekti d.o.o., Grudnovο nabrežje 23, 1000 Ljubljana,
- lokacijska informacija, št. 351-0447/2015 z dne 14. 9. 2015.

Zakon o vodah v prvem odstavku 151.a člena določa, da mora investor za gradnjo ali spremembo namembnosti, za katero je treba pridobiti gradbeno dovoljenje po predpisih, ki urejajo graditev objektov, in vodno soglasje na podlagi tega zakona, pred začetkom izdelovanja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti projektne pogoje, k projektnim rešitvam pa vodno soglasje.

V prvem odstavku 152. člena Zakona o vodah je določeno, da se za postopek z določitvijo projektnih pogojev in pogojev za drug poseg v prostor uporabljajo predpisi, ki urejajo graditev objektov, razen če je s tem zakonom drugače določeno. Po 49.b členu Zakona o graditvi objektov se pred začetkom izdelovanja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja lahko pridobi projektne pogoje pristojnega soglasodajalca. Po določitvi 2. odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev izda projektne pogoje za gradnjo, ki lahko vpliva na vodni režim ali stanje voda Direkcija RS za vode.

Investitor namerava na zemljišču, navedenem v izreku teh projektnih pogojev, izvesti gradnjo vrtca, etažnosti P+1. Predviden je priklop objekta na javni vodovod. Odpadne vode bodo speljane v javno fekalno kanalizacijo. Odvod padavinskih voda ni natančno definiran. Ogrevanje objekta v priloženi dokumentaciji ni definirano.

Zemljišče, predvideno za gradnjo, se po podatkih prostorskega akta občine, nahaja na erozijsko ogroženem območju.

Projektni pogoji služijo za izdelavo ustrezne projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobitev vodnega soglasja. Projektno dokumentacijo, izdelano skladno s projektnimi pogoji bo potrebno predložiti v pregled in pridobitev vodnega soglasja. K vlogi za izdajo vodnega soglasja je potrebno priložiti originalni izvod projektnih pogojev.

Pripravil:


Maks BLAGOTINSEK, univ. dipl. inž. gozd.
podsekretar




Urban ILC, univ. dipl. inž. gozd.
vodja Sektorja območja zgornje Save

Vročiti:

- Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka – osebno

VODNO SOGLASJE

Številka:

Datum:

investitor:

k projektu:

projektant:

Postopek vodil:

Maks BLAGOTINŠEK, univ. dipl. inž. gozd.
podsekretar

Urban ILC, univ. dipl. inž. gozd.
vodja Sektorja območja zgornje Save

Vročiti:

- vlagatelju – osebno
- Direkcija RS za vode, Hajdrihova 28 c, Ljubljana

Opomba:

-

Številka postopka: **1-1103744/2017/1**

Elektro Gorenjska d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena EZ 1 (Ur.l. RS št. 17/2014), Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS št.: 101/10), Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijsko omrežje električne energije - SONDO (Ur.l. RS št. 41/2011) in 49.b ter 50. člena Zakona o graditvi objektov (Ur.l. RS 102/04, 126/07, 108/09 in 57/12), na podlagi vloge z dne **10.4.2017** izdaja

Vložniku:

MODULAR ARHITEKTI D.O.O.
GRUDNOVO NABREŽJE 023
1000 LJUBLJANA

PROJEKTNE POGOJE št. 616097

I. UVODNE UGOTOVITVE

Projektni pogoji se izdajajo:

K dokumentaciji: **PGD, 142/17, maj 2017, MODULAR arhitekti d.o.o., Ljubljana**

Za objekt: **Vrtec Kamnitnik**

Investitor: **OBČINA ŠKOFJA LOKA**
MESTNI TRG 015
4220 ŠKOFJA LOKA

Kraj posega v prostor: **Škofja Loka**
Občina posega v prostor: **Škofja Loka**
Katastrska občina: **ŠKOFJA LOKA**
Parcelne številke: **82/51**

II. POTEK OBSTOJEČEGA EL. ENERGETSKEGA OMREŽJA

1. Predvideni poseg ne ovira obstoječih elektro energetskih naprav.

III. POGOJI ZA PRIKLJUČITEV OBJEKTA NA DISTRIBUCIJSKO OMREŽJE

- predvidena priključna moč: **217 kW**
- nazivna napetost na prevzemno - predajnem mestu: **0,40 kV**,
- priključno mesto: **NNR (zbiralke) v Tp Stolpnica za hotelom -T0350**,
- impedanca distribucijskega omrežja na priključnem mestu znaša: **0.0200 Ω**,
- transformatorska postaja **T0350 STOLPNICA ZA HOTELOM** se napaja z električno energijo iz razdelilne transformatorske postaje **T0678 RTP ŠKOFJA LOKA**; kratkostična moč na zbiralkah 20 kV

v T0678 RTP ŠKOFJA LOKA znaša 530 MVA, velikost toka enopolnega zemeljskega kratkega stika pa je 200 A, v primeru da nastane okvara na 20 kV omrežju, deluje naprava za avtomatski ponovni vklop s časovno zakasnitvijo 0,3 s in 30 s.

- Elektroenergetsko omrežje v točki priključitve omogoča TN sistem zaščite sistem ozemljitve.
- predvideno leto priključitve: 2017

Vsa dela v zvezi s prestavitvijo in zaščito obstoječih elektroenergetskih naprav ter izdelavo pripadajoče projektne dokumentacije je dolžan investitor naročiti pri izvajalcu Elektro Gorenjska d.d.

Po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje priključka je potrebno na osnovi 147. člena EZ 1 (Ur.l. RS št. 17/2014) pridobiti soglasje za priključitev.

IV. OSTALI POGOJI

1. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit ter izgradnjo priključka), je potrebno projektno obdelati v skladu s temi projektnimi pogoji, SONDO, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti ustrezno upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Priporočamo, da v izogib kasnejšim popravkom soglasij in projektne dokumentacije, investitor že pred začetkom projektiranja pridobi dokazila o pravici gradnje elektroenergetske infrastrukture, kar pomeni, da morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Gorenjska d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
3. Investitorja bremenijo vsi stroški izgradnje priključka in prestavitve obstoječe elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča z omenjeno gradnjo.

Kranj, 16.05.2017

Postopek vodil:

Za Franci Sirc



Elektro Gorenjska,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d., Kranj

Izvršni direktor OE Distribucijsko omrežje:

mag. EDVARD KOŠNJEK, univ. dipl. inž. el.

Po pooblastilu

Pomočnik izvršnega direktorja
OE Distribucijsko omrežje:
BOŠTJAN TIŠLER, univ. dipl. inž. el.

Številka postopka: **1103744****VLOGA ZA IZDAJO
SOGLASJA K PROJEKTNIM REŠITVAM**Datum: **16.05.2017****Za objekt:**Naziv objekta: **Vrtec Kamnitnik**Predhodno izdan dokument (PoP, SZP) Številka: **PP - 616097**,Kraj in občina posega v prostor: **Škofja Loka; Škofja Loka**Katastrska občina; parcelne številke: **ŠKOFJA LOKA:82/51;****Podatki o investitorju:**Priimek in ime, naziv: **OBČINA ŠKOFJA LOKA**Naslov: **MESTNI TRG 015, 4220 ŠKOFJA LOKA**ID zavezanca: **SI18947271****Podatki o vložniku zahteve:**

Priimek in ime (naziv): _____

Naslov: _____

ID zavezanca: _____

Projektna dokumentacija investitorja:

Naslov projekta:			
Vrsta projekta:		Številka:	Datum izdelave:
Izdelovalec:			
Naslov projekta:			
Vrsta projekta:		Številka:	Datum izdelave:
Izdelovalec:			

Priimek in ime kontaktne osebe: _____

Telefonska številka (GSM): _____

Elektronski naslov (ni obvezno): _____

Podpis vložnika (žig):

Kraj in datum:

Obdelal:

Kraj in datum:

Naš znak: SKO69-S141/17-B.Zupančič
Datum: 11.04.2017

MODULAR arhitekti d.o.o.
Grudnovo nabrežje 23

1000 Ljubljana

PROJEKTNI POGOJI

za objekt: vrtec Kamnitnik
investitor: Občina Škofja Loka
parc. št.: 82/51

kat. občina: Škofja Loka

PETROL d.d. (kot koncesionar za distribucijo zemeljskega plina, izgradnjo, upravljanje in vzdrževanje plinske infrastrukture v občini Škofja Loka) izdaja projektne pogoje za gradnjo vrtca Kamnitnik:

- Pri projektiranju nove komunalne infrastrukture za omenjeni objekt je potrebno upoštevati predpisane odmike med plinovodom in drugimi komunalnimi vodi.
- Vse potrebne prestavitve obstoječih vodov oziroma naprav bremenijo investitorja. Investitorja bremene tudi stroški, ki bi nastali na plinovodu zaradi morebitnih poškodb pri gradnji, obratovanju ali kasnejšem vzdrževanju.
- **Objekt naj se priključi na obstoječe omrežje zemeljskega plina.**
- **Plin naj se uporablja za kuhanje, ogrevanje, pripravo tople sanitarne vode in hlajenje.**
- Od upravljalca plinovoda je potrebno pridobiti soglasje za priključitev. Vlogi za soglasje za priključitev mora investitor priložiti PGD/PZI projekt hišnega priključka in notranje napeljave zemeljskega plina.

Posebni pogoji:

- obratovalni tlak je 100 mbar (nadtlak),
- plinomer in regulator tlaka dobavi koncesionar,
- projekt mora biti izdelan v skladu z zahtevami DVGW G 459 in TRGI G 600 ter Tehničnimi zahtevami Petrol-a,
- potrebno je upoštevati obstoječe plinovodno omrežje - na zahtevo dobite podatke o obstoječem omrežju zemeljskega plina tudi v elektronski obliki na naslovu: bostjan.zupancic@petrol.si.

Ti pogoji veljajo **eno leto** od dneva izdaje.

Postopek vodil:
Boštjan Zupančič



153

Petrol, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana
1527 Ljubljana, Dunajska cesta 50

PROJEKTNI POGOJI

Če na predmetnem območju obstaja optično omrežje T-2, katero je zaradi nameravane gradnje oziroma posegov ogroženo, je potrebno upoštevati naslednje pogoje:

- 1. V projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebno vrisati potek obstoječega in predvidenega T-2 omrežja (Zbirnik obstoječih komunalnih vodov). Kontaktna oseba za pridobitev podatkov Iztok Izlakar, tel: 041/611-228, iztok.islakar@gratel.si*
- 2. Ob izdelavi projekta je potrebno obvezno upoštevati minimalne dovoljene odmike 0,4 m od omrežja T-2 ter ostale zakonske akte kateri obravnavajo izgradnjo objektov.*
- 3. Izkopi v neposredni bližini omrežja T-2 se morajo izvajati ročno.*
- 4. Križanje ostalih komunalnih vodov z omrežjem T-2 je potrebno izvesti pod omrežjem T-2. Pred zasutjem gradbene jame na mestu križanja in morebitnim paralelnim potekom, mora oseba zadolžena za nadzor pri T-2 opraviti pregled mesta križanja in poteka ostalih komunalnih vodov neposredni bližini. Ugotovitve je potrebno vpisati v gradbeni dnevnikizvajalca.*
- 5. Pred pričetkom gradbenih del na vplivnem področju je potrebno naročiti zakoličbo obstoječega optičnega omrežja T-2. Stroški bremenijo investitorja.*
- 6. Eventualne prestavitve in zaščito optičnega omrežja T-2 lahko izvaja izključno lastnik omrežja. Stroški bremenijo investitorja. Prav tako bremenijo investitorja morebitni stroški odprave napak na poškodovanem omrežju T-2, kot tudi izgube v prometu, katere bi nastale zaradi poškodbe omrežja (83. člen Zakona o elektronskih komunikacijah, Ur.l. RS, št. 43/2004 in 129/2006).*
- 7. Oseba zadolžena za nadzor pri T-2 lahko na mestu izgradnje zahteva dodatne ukrepe za zaščito obstoječega optičnega omrežja, v kolikor se na terenu izkaže, da je to potrebno.*
- 8. Med gradnjo projektiranih vodov mora biti omogočeno nemoteno obratovanje in vzdrževanje optičnega omrežja.*
- 9. Najmanj 15 dni pred pričetkom del na predmetnem, območju je potrebno pisno obvestiti lastnika omrežja na naslov T-2 d.o.o, Verovškova 64A, 1000 Ljubljana.*
- 10. Morebitno poškodbo optičnega omrežja T-2 je potrebno takoj sporočiti na tel. 080/64-64*
- 11. Oseba zadolžena za nadzor Slavko Rožič (041/740-675)*
- 12. Pred izdajo gradbenega dovoljenja ali pred pričetkom izgradnje enostavnega objekta mora investitor od podjetja pridobiti soglasje. K vlogi za izdajo soglasja je potrebno priložiti fotokopijo izdanih projektnih pogojev.*

Posebni projektni pogoji:

Zaščititi, po potrebi prestaviti optično omrežje T-2.

Dostopovna omrežja

Operativa

TKO osrednja Slovenija

Stegne 19, 1000 Ljubljana, Tel.: (01) 234 10 00, Fax: (01) 511 12 30

**MODULAR ARHITEKTI D.O.O.
GRUDNOVO NABREŽJE 23**

Številka: 17610201-00112201704100108

Vaš znak: vloga

Datum: 24.4.2017

1000 LJUBLJANA

Vlagatelj: MODULAR ARHITEKTI D.O.O., GRUDNOVO NABREŽJE 23, 1000 LJUBLJANA
Investitor: OBČINA ŠKOFJA LOKA, MESTNI TRG 15, 4220 ŠKOFJA LOKA
Objekt: VRTEC KAMNITNIK
Lokacija objekta: ŠKOFJA LOKA, Občina: ŠKOFJA LOKA
KO: ŠKOFJA LOKA Parc. št.: 82/51

Na podlagi: 49b., 49c., 50., 50a., 62 člena Zakona o graditvi objektov ZGO-1 (Uradni list RS, št. 14/05 – UPB1; št. 126/07; št. 108/09), ZGO-1D (Uradni list RS, št. 57/12), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04) vam izdajamo:

SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV ŠT.: 51034 - LJ/1031-MP

1. V projektu predvideti priklop objekta na obstoječe telekomunikacijsko omrežje Telekoma Slovenije. Točka priklopa je v obstoječem telekomunikacijskem jašku na zemljišču parc št.: 1033, K.O. Škofja Loka (Partizanska cesta). Od obstoječega telekomunikacijskega jaška se do objekta predvidi cevna povezava, pomožni jašek ter ustrezna telekomunikacijska omarica na novo predvidenem objektu. Dodatne informacije na tel.št: 04/260 4323 g. Branko Domjanič. Za izvedbo povezave ter vključitve objekta na javno telekomunikacijsko omrežje, investitor pridobi ustrezna dovoljenja lastnikov tangiranih zemljišč.
2. Najmanj 30 dni pred pričetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti skrbniško službo Telekoma Slovenije na telefonsko številko kontaktne osebe. Za prestatitev TK naprav mora investitor pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč.
3. Investitor objekta predvidi vgradnjo dovodne TK omarice in zagotovi ustrezni cevni dovod do objekta. V primeru kovinske dovodne omarice mora biti le-ta ozemljena na skupno ozemljilo objekta. Dovodna TK omarica mora biti vgrajena na mesto, kjer je omogočen 24 urni dostop.
4. Notranja TK inštalacija se izvede s tipiziranimi materiali in elementi. Priporočamo izvedbo notranje TK inštalacije, ki je zaključena v notranjih TK omaricah in je z ustrezno cevno povezavo (upoštevati minimalne dimenzije inštalacijskih cevi) povezana z dovodno TK omarico (glej prilogo). V notranji TK omarici je potrebno zagotoviti električno napajanje (vtičnica 220V).
5. Večstanovanjske in poslovne stavbe morajo biti načrtovane (projektirane) in grajene tako, da omogočajo skupno uporabo hišne komunikacijske napeljave vsem operaterjem tako, da se lahko povežejo z vsakim naročnikom posebej.
6. Gradbena dela v bližini telefonskega podzemnega omrežja je potrebno obvezno izvajati z ročnim izkopom, pod nadzorom strokovnih služb Telekoma Slovenije, ki bodo za vsak konkreten primer določile še dodatne potrebne ukrepe za zaščito TK omrežja. Nasip ali odvzem materiala nad traso TK kabla ni dovoljen. V telefonskih kabelskih jaških ne smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav.

7. Križanje TK omrežja z drugimi komunalnimi vodi je potrebno izvesti v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi oz. pogoji, navedenimi v tč. "1". Pred zasutjem gradbene jame je potrebno obvestiti skrbniško službo Telekom Slovenije.
8. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije, d.d. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del) na osnovi pismenega naročila investitorja ali izvajalca del in po pogojih nadzornega Telekoma Slovenije d.d.
9. Stroški ogleda, izdelave projekta zaščite in prestavitve TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, ter nadzora bremenijo investitorja gradbenih del. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.
10. Vsako poškodbo TK omrežja je potrebno takoj javiti na tel. št. 080 1000.
11. Investitor je po zaključku del, ter pred izvedbo tehničnega pregleda oz. pred izdajo uporabnega dovoljenja za navedeno gradnjo dolžan pri upravljalcu TK omrežja naročiti kvalitativni pregled izvedenih del prestavitve oz. zaščite tangiranega TK omrežja in si pridobiti pisno izjavo o izpolnjenih pogojih.
12. V primeru, da se tangirani objekt ne priključuje na TK infrastrukturo Telekoma Slovenije pa veljajo pogoji iz soglasja za priključitev kot projektni pogoj. V tem primeru je potrebno pridobiti soglasje k projektnim rešitvam.
13. Vloga za sklenitev naročniškega razmerja je osnova za določitev mikrolokacije točke priključka.
14. Soglasje za priključitev velja eno leto od dneva izdaje.

POGOJI ZA PRIDOBITEV SOGLASJA K PROJEKTNIM REŠITVAM

Vlogi za soglasje k projektnim rešitvam mora investitor priložiti:

1. Del projekta, ki je izdelan v skladu s predhodno izdanimi projektnimi pogoji
2. Izdane projektne pogoje k navedenemu objektu (fotokopija)
3. Situacijski načrt v merilu 1:1000 ali 1: 500 z vrisanimi obstoječimi TK napravami
4. Projekt notranje telefonske napeljave za zgradbe z več kot štirimi stanovanjskimi enotami oziroma poslovnimi prostori.
5. Projekt zunanjega TK priključka.
6. Projekt zaščite in prestavitev v primeru posegov na območju obstoječih TK naprav.
7. Vlogi morajo biti priloženi projekti pod točko 5 in 6, ki morajo biti že potrjeni s strani komisije za pregled projektne dokumentacije Telekoma Slovenije, Cigaletova 15, 1000 Ljubljana.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Branko Domjanič, tel.: 04 260 4323

Postopek vodil:

Matevž Perko

Žig:



Vodja TKO osrednja Slovenija:

Igor Kern

Matevž Perko

Igor Kern

V vednost: naslov, arhiv



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgzs@urszr.si

www.sos112.si

OBČINA ŠKOFJA LOKA

Mestni trg 15

4220 ŠKOFJA LOKA

Številka: 843-20/2015-16 - DGZR

Datum: 28. 10. 2016

Zadeva: Izgradnja »VRTCA KAMNITNIK ŠKOFJA LOKA«

Zveza: vaš dopis št. 3510-7/2015, z dne 26.10.2016

Proučili smo vaš predlog za rešitev zaklonišča za potrebe VRTCA KAMNITNIK ŠKOFJA LOKA in vam podajamo naslednje mnenje:

Z vašim predlogom, da ob graditvi VRTCA KAMNITNIK ŠKOFJA LOKA in zahtevanega števila zaklonišč za potrebe tega vrtca, za potrebna zaklonilna mesta uporabite »višek« zaklonilnih mest v TC Mercator, Podlubnik 139, Domu obrtnikov OOO Škofja Loka, Spodnji trg 2 in Betonarni SGP Tehnik, Grenc 58 **soglašamo**, ob doslednem upoštevanju naslednjih zahtev:

1. obstoječa zaklonišča, ki jih boste uporabili za zagotavljanje zaklonilnih mest za potrebe VRTCA KAMNITNIK ŠKOFJA LOKA morajo imeti pred tehničnim prevzemom vrtca izdana veljavna potrdila o primernosti.
2. z lastniki zaklonišč, ki niso v lasti investitorja morate kot investitor skleniti dogovor o uporabi načrtovanega števila zaklonilnih mest.
3. zaradi uporabe treh zaklonišč za potrebe zaklanjanja varovancev in osebja iz VRTCA KAMNITNIK ŠKOFJA LOKA morate narediti načrt razmestitve posameznih oddelkov vrtca v namembna zaklonišča, s katerim mora biti natančno opredeljena razmestitev oddelkov v konkretna zaklonišča, usposobljeno osebje vrtca in določene odgovorne osebe, ki bodo zadolžene za izvedbo posamezne aktivnosti.

Obrazložitev:

S predlogom soglašamo, kljub dejstvu, da so zaklonišča v TC Mercator, Podlubnik 139, Domu obrtnikov OOO Škofja Loka, Spodnji trg 2 in Betonarni SGP Tehnik, Grenc 58 od vrtca oddaljeno več kot trenutno dovoljuje veljavni Pravilnik o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike, ker bomo to določilo pravilnika spremenili v luči določil, ki jih na tem področju imajo države EU in bo zahteva podana v minutah, kar bo zagotovo ustrezalo tudi tej oddaljenosti med posameznimi objekti.

Investitor mora z Domom obrtnikov OOO Škofja Loka, Spodnji trg 2 in Betonarno SGP Tehnik, Grenc 58 skleniti dogovor o uporabi določenega števila zaklonilnih mest, pod pogojem, da je po merilih iz Uredbe o graditvi in vzdrževanju zaklonišč le teh za te objekte dovolj, oziroma preveč. Dogovor mora skleniti tudi zato, ker občina ni lastnik Doma obrtnikov OOO Škofja Loka, Spodnji trg 2 in Betonarne SGP Tehnik, Grenc 58.

S spoštovanjem,

Pripravil/-a:
Srečko Šestan
sekretar

Darko But
sekretar
generalni direktor

Poslano:

- naslovníku
- Inšpektorat Republike Slovenije za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami



REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

www.mop.gov.si, e: gp.mop@gov.si
Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana
t: 01 478 74 00, f: 01 478 74 22

OBČINA
ŠKOFJA LOKA
ŠKOFJA LOKA

Prejeto:	20-09-2010	SIG. ZNAK:	1504
Vred.:	/	Pril.	/
Številka zadeve: 35000-312005-66			

Številka: 35409-217/2010
Datum: 31.8.2010

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 36. člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 70/08-ZVO-1B in 108/09-1C), 58. člena in 95. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 – ZPNačrt in 108/09-ZPNačrt-1A), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2) in 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07 in 08/10-ZUP-G) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za vzhodni del nekdanje vojašnice, pripravljavcu plana Občini Škofja Loka, Oddelku za okolje in prostor, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka naslednjo

ODLOČBO

1. V postopku priprave in sprejemanja Občinskega podrobnega prostorskega načrta za vzhodni del nekdanje vojašnice celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.
2. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

Občina Škofja Loka, Oddelek za okolje in prostor, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, je z vlogo št. 35000-0003/2005 z dne 9.8.2010, prejeto dne 10.8.2010, zaprosila za pridobitev mnenja na podlagi 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 in 108/09) v zvezi z izvajanjem celovite presoje vplivov na okolje za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za vzhodni del nekdanje vojašnice.

Vlogi je bil priložen:

- Osnutek – Občinski podrobni prostorski načrt za vzhodni del nekdanje vojašnice (izdelovalec Area Line, avgust 2010),
- Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za vzhodni del nekdanje vojašnice (Ur.l. RS št. 110/09).

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (v nadaljnjem besedilu ZVO) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan, in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO v drugem odstavku 40. člena

določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

V skladu z določili četrtega odstavka 58. člena ZPNačrt ministrstvo pristojno za varstvo okolja v 30 dneh pisno sporoči občini, ali je za občinski podrobni prostorski načrt treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Vplivi plana na okolje se ugotovijo in njihov vpliv na okolje presodi na podlagi okoljskega poročila, ki ga je dolžan zagotoviti pripravljavec plana, pri čemer je potrebno upoštevati določbe Zakona o varstvu okolja, Zakona o ohranjanju narave in Zakona o prostorskem načrtovanju.

Po določilu drugega odstavka 51. člena Zakona o varstvu okolja Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o spremembah in dopolnitvah Uredbe o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, 78/06, 72/07 in 32/09; v nadaljevanju: uredba).

Iz vloge pripravljavca plana je razvidno, da ureditveno območje v velikosti cca 4,5 ha zajema zemljišča parc. št. 82/37, 82/38, 82/39, 82/40, 82/41, *323/3, *323/4, 1033 (del) vse k.o. Škofja Loka. S predmetnim planom se na ureditvenem območju načrtuje umestitev vrtca, družbenega centra, javne uprave, poslovnega centra, kongresno izobraževalnega centra ter ureditev parka, za kar v skladu z določili uredbe ni treba izdelati presoje vplivov na okolje. Za predmetni plan zato ni treba izvesti presoje vplivov na okolje skladno z določbami drugega odstavka 51. člena Zakona o varstvu okolja.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

V postopku je bilo pridobljeno mnenje Zavoda RS za varstvo narave št. 3-II-642/4-O-10/AŠL z dne 19.8.2010, iz katerega izhaja, da načrtovane prostorske ureditve ležijo izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) (Uredba o posebnih varstvenih območjih, območjih Natura 2000, Uradni list RS št. 49/04, št. 59/07, št. 43/08), izven območja daljinskega vpliva na posebno varstveno območje in izven zavarovanega območja. Iz navedenega izhaja, da predmetni plan v skladu s 6. členom Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06 in 38/10) ne bo imel pomembnih vplivov na varovana območja, zato v okviru postopka celovite presoje vplivov predmetnega plana presoje sprejemljivosti na okolje ni potrebno izvesti.

Merila za ocenjevanje verjetnih pomembnejših vplivov plana na okolje, skladno z določbami tretjega odstavka 40. člena ZVO, so določena z Uredbo o merilih ocenjevanja verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih).

Skladno s 3. členom Uredbe o merilih je ministrstvo preverilo ali obstajajo drugi okoljski razlogi za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje. Ministrstvo ugotavlja, da predmetni plan ne posega v območja varstva narave, varstva voda, niti ne vsebuje posegov, ki bi vplivali na varstvo človekovega zdravja. Ministrstvo nadalje ugotavlja, da načrtovane ureditve ležijo v neposredni bližini kulturne dediščine (<http://giskds.situla.org/giskd/>), zato je predmetno gradivo z dopisom št. 35409-217/2010 z dne 11.8.2010 posredovalo v mnenje Ministrstvu za kulturo. Ministrstvo za

kulturo v mnenju št. 35012-136/2010/3 z dne 25.8.2010 ugotavlja, da načrtovane ureditve ob upoštevanju smernic ne bodo pomembno vplivale na kulturno dediščino. Ministrstvo na podlagi pridobljenih mnenj in pregledanega gradiva ocenjuje, da predmetni plan ne bo verjetno pomembno vplival na varstvo kulturne dediščine, varstvo narave, varstvo človekovega zdravja in varstvo voda, zato ne obstajajo drugi okoljski razlogi za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje skladno s tretjim odstavkom 40. člena ZVO.

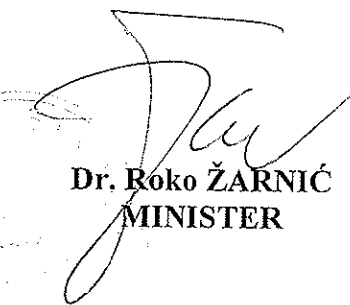
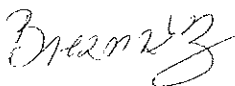
Na podlagi ugotovljenih dejstev in okoliščin ministrstvo ugotavlja, da celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt za vzhodni del nekdanje vojašnice ni treba izvesti.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri navedenem sodišču.

Postopek vodila:

Dr. Barbara Breznik

Podsekretarka



Dr. Roko ŽARNIĆ
MINISTER

Vročiti:

- Občina Škofja Loka, Oddelek za okolje in prostor, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka.

Poslati:

- Zavod RS za varstvo narave – OE Ljubljana, Cankarjeva cesta 10, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana.



OBČINA ŠKOFJA LOKA

Oddelek za gospodarske javne službe in prometno infrastrukturo

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka ♦ T: 04 511 23 00 ♦ F: 04 511 23 01 ♦ E: obcina@skofjaloka.si ♦ U: www.skofjaloka.si

Številka: 3510-0007/2015

Datum: 26.04.2017

MODULAR arhitekti, projektiranje d.o.o.
Grudno nabrežje 23

1000 Ljubljana

ZADEVA: POTRDILO

Spoštovani.

Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, ki jo zastopa župan mag. Miha Ješe, izdaja projektantskemu podjetju: MODULAR arhitekti, projektiranje d.o.o., Grudno nabrežje 23, 4220 Škofja Loka, ki v upravnem postopku pridobitve gradbenega dovoljenja za novogradnjo Vrtca Kamnitnik Škofja Loka, na parc. št. 82/51, k.o. 2035-Škofja Loka, zastopa investitorja Občino Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, sledeče potrdilo:

Občina Škofja Loka, v smislu sedme točke, prvega odstavka, 66. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1; Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15) Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15),

potrjuje,

da je izgradnja infrastrukture »minimalne komunalne oskrbe« (drugi odstavek 66. člena ZGO-1) ter objektov gospodarske javne infrastrukture, na katero se priključuje objekt, zagotovljena skladno z določbo tretjega odstavka 66. člena ZGO-1, in je vključena v občinski načrt razvojnih programov v okviru občinskega proračuna za leto 2017.

Lep pozdrav.

Pripravila:
Olivera MALIJANSKA
Podsekretarka



Občina Škofja Loka
mag. Miha JEŠE
Župan

Dostaviti:

- Naslovniku
- Arhiv, tu